

Protokół nr XI/2024
z jedenastej nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Radomiu IX kadencji
odbytej w dniu 19 listopada 2024 roku
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Radomiu im. Marii Kelles - Krauz, Rynek 1

Ad 1. Otwarcie obrad.

Posiedzenie otworzyła i na nim przewodniczyła wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Radomiu - radna Magdalena Lasota.

Wiceprzewodnicząca na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad. Na sesji obecni byli radni według listy obecności, która została dołączona do materiałów z sesji. Radni nieobecni: Adam Bocheński, Jarosław Kosior, Marek Sołśnia, Mateusz Tyczyński.

Wiceprzewodnicząca Magdalena Lasota poinformowała, że sesja została zwołana na wniosek Prezydent Miasta Radomia zgodnie z zaproponowanym przez wnioskodawcę porządkiem obrad.

Wybór sekretarzy.

Na sekretarzy obrad zgłoszono radnych: Roberta Chrobotowicza i Kazimierza Staszewskiego. Radni wyrazili zgodę na pełnienie funkcji sekretarzy. **Sekretarze zostali wybrani** jednogłośnie (19 za - głosowanie nr 1).

Porządek sesji:

1. Otwarcie obrad oraz wybór sekretarzy.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Miasta Radomia oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami - druk nr 97.
3. Zamknięcie obrad.

Ad 2. Rozpatrzenie projektu uchwały na druku nr 97.

Sekretarz miasta Rafał Górski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały wraz z autopoprawką w formie dodania w § 1 po ustępie 4., ustęp 5. w brzmieniu „Gminie Jastrzębia, w granicach obszaru objętego proponowaną zmianą określonego na mapie stanowiącej załącznik nr 5 do Uchwały.”. W § 3 po ustępie 4., ustęp 5. w brzmieniu „Czy jesteś za zmianą granic Gminy Miasta Radomia polegającą na włączeniu do obszaru Gminy Miasta Radomia wskazanego obszaru położonego w Gminie Jastrzębia.” oraz poprzez dodanie załącznika nr 5 do projektu uchwały.

Autopoprawka została przekazana radnym w trakcie obrad. Jej treść została dołączona do materiałów z sesji.

Projekt uchwały był przedmiotem obrad Komisji Rozwoju Miasta, która wydała opinię negatywną.

Radny Artur Standowicz zapytał skąd wynika pośpiech? Dlaczego projekt uchwały musi być omawiany na sesji nadzwyczajnej? Czy prezydent rozmawiał wstępnie z włodarzami gmin, których dotyczy projekt?

Radny zaznaczył, iż na sali obecny jest wójt Gminy Kowala i w jego imieniu prosi o zabranie głosu w trakcie sesji.

Radny Marcin Majewski także dopytał skąd taki pośpiech w procedowaniu tego projektu uchwały, dlaczego nie można rozmawiać na sesji zwyczajnej? Dlaczego autopoprawka (załącznik nr 5) pojawiła się dopiero na posiedzeniu? Czy wszystkie te plany są dobrze przemyślane? Czy poszerzenie granic jest taktyką prezydenta na wyludnianie miasta? Czy miasto planuje skupować tereny inwestycyjne? Czy prezydent ma całościowy pomysł na poszerzanie granic, czy takie wrzutki będą pojawiać się co pewien czas? Ile gruntów inwestycyjnych posiada w tym momencie Radom? Czy trwają prace analityczne związane z poszerzaniem granic i ewentualnie kto nad nimi pracuje? Radny zaznaczył, że dziwi brak wciągnięcia w obszar miasta obwodnicy południowej, która wykracza ponad 2,5 km ponad granice. Czy prezydent planuje włączyć te grunty pod obwodnicę południową? Radny zapytał jaki jest konkretny powód przejęcia tych gruntów i dlaczego akurat teraz?

Radna Katarzyna Pastuszka-Chrobotowicz zaznaczyła, że wie o braku rozmów z innymi włodarzami gmin. Radna zapytała dlaczego nie było takich rozmów? Dlaczego akurat te punkty uwzględnione są w projekcie uchwały? Czy były analizowane inne tereny, które miasto chciałoby przejąć? Jeżeli tak, to jakie? Kto pokryje koszty mieszkańców tych terenów przejmowanych?

Radny Robert Utkowski poprosił o odpowiedź na pytanie ilu mieszkańców i ile firm jest na terenach, które miasto chce przejąć? Jakie to będą koszty dla mieszkańców? Jakie różnice w podatkach? Czy zostały oszacowane koszty jakie miasto miałoby ponieść w związku z przygotowaniem tych terenów pod inwestycje? Jak zaawansowane są plany, co ewentualnie może powstać na tych terenach?

Radny Piotr Szprendałowicz powiedział, iż według jego opinii są to po części zmiany porządkujące. Na pewno byłyby to zmiany rozwijające miasto pod kątem terenów inwestycyjnych. Radny uważa, że Gmina Miasta Radomia jest uboga w zbiorniki wodne, dlatego pozytywnie ocenia przedłożoną na sesji autopoprawkę i jest za pomysłem zbudowania dużego zbiornika retencyjno-rekreacyjnego na Pacynce. Radny podkreślił, że zbiornik mógłby być zbudowany przez Wody Polskie, w związku z tym nie obciążałoby to budżetu Radomia. Zmiany te są formą zbilansowania terenu naszego miasta, wzmacniając tereny zielone i zasób wodny.

Radny Kazimierz Woźniak zauważył, że nie ma terminu dobrego ani złego na tego typu decyzje. Jest to wola przystąpienia do procedury, czy uchwała będzie skuteczna, to się dopiero okaże w trakcie postępowania prawnego. Ulica Hermanowicz jest problematyczna, ponieważ nie ma jednolitego charakteru prawnego - podobnie jak ul. Orkana. Radny powiedział, że byłby pozytywnie zaskoczony, gdyby udało się zrealizować zamierzenia tego projektu uchwały. Według radnego sprawa wyżej wymienionych ulic nie powinna budzić wątpliwości. Natomiast jeśli chodzi o pozostałe tereny ma wątpliwości, ponieważ inne gminy musiałyby uszczuplić swój teren. Idea jest dobra, ale czy się uda trudno powiedzieć. Z pewnością nie wpłynie to na liczbę mieszkańców. Radny zaznaczył, że statystyki dotyczące ilości mieszkańców zapewne będą błędne i będą wynikać z braku obowiązku meldunkowego. Radny podsumowując

powiedział, że uważa te akurat pomysły zmian granic za wyważone i z efektem pozytywnym dla wszystkich stron tego postępowania.

Sekretarz miasta Rafał Górski udzielił dodatkowych informacji na temat:

- harmonogramu i kolejności procedury po przyjęciu uchwały;
- autopoprawki;
- wyboru tych konkretnych terenów;
- braku skupowania terenów przez miasto;
- analiz całościowego poszerzania terenu miasta;
- zaludnienia terenów wskazanych w projekcie oraz ilości firm;
- terenów inwestycyjnych Radomia;
- terenów pod obwodnicą południową;
- kosztów, które ponosi samorząd przejmujący;
- zaawansowania planów i pracy.

Przewodniczący komisji Rozwoju Miasta - radny Jan Pszczoła przypomniał radnym o odbytym szkoleniu na temat zagospodarowania planów przestrzennych, na którym pojawiło się sześciu radnych. Podkreślił jak problemowa jest sprawa ulic Hermanowicz i Orkana. Radny jest za stworzeniem zalewu oraz zaznaczył, że miasto nie poniesie kosztów z tym związanych, ponieważ Związek Wód Polskich zadeklarował się sfinansować inwestycję.

Wójt Gminy Kowala Wiesław Pachniewski podkreślił, że Gmina Kowala również widzi potencjał i atuty obszarów wskazanych w projekcie uchwały: terenów rolnych, infrastruktury drogowej i kolejowej oraz terenów z bardzo dobrą możliwością skorzystania z sieci energetycznych. Widzą to również inwestorzy, którzy rozmawiają z gminą o potencjalnych inwestycjach. Wójt zapewnił, że gmina jest w stanie przekształcić te tereny. Grunty leżące w Kosowie przy ulicy Krychnowickiej mają na dzień dzisiejszy plany zagospodarowania przestrzennego. Jest to 200 metrów strefa od Krychnowickiej, która jest mieszkaniówką. Druga część dotyczy przekształcenia, od obwodnicy do tych 200 metrów - w dniu dzisiejszym było wyłożenie planu miejscowego w urzędzie. Trzecia jest sprawą otwartą. Należy wziąć pod uwagę również kwestie z rozwiązaniami zaproponowanymi przez CPK. Tereny te to żyła złota. Na terenie Gminy Kowala również pracuje wielu mieszkańców Radomia i całego powiatu. Wójt docenia pomysł na rozwój, ale chciałby zwrócić uwagę na to, że nawet bez zaangażowania Radomia inwestorzy już się pojawiają. Wójt podkreślił, iż jest zwolennikiem współpracy. Uważa Radom za duży podmiot, wiodący samorząd, ale zaznaczył także, że Gmina Kowala rozwija się prężnie oraz posiada wiele tworzących się inwestycji na innych terenach. Biznes już teraz wskazał te miejsca jako atrakcyjne, już teraz lokuje swoje projekty i zakłada możliwości zainwestowania dużych pieniędzy. Magazyny energii oraz duża logistyka jest chlebem powszednim. Biznes dzisiaj nie potrzebuje ulg, potrzebuje dobrego skomunikowania, dobrej sieci energetycznej i lokalizacji, a to wszystko znajduje się na terenach wskazanych w projekcie uchwały. Wójt podkreślił, że na dzień dzisiejszy liczy na konsultacje i rozmowy.

Rada Miejska w Radomiu większością głosów (13 za, 1 przeciw, 7 wstrzymujących się - głosowanie nr 2) podjęła z przedłożoną autopoprawką

Uchwałę nr XI/138/2024
w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Miasta Radomia oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

Ad 3. Zamknięcie obrad.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Magdalena Lasota, w związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamknęła XI nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Radomiu o godz. 17.10.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
Magdalena Lasota

Sekretarze:

1. Chrobotowicz Robert

2. Staszewski Kazimierz

Protokołowała: Katarzyna Guzak