

Wykaz nr WNP.1431.236.2024.MD

nieruchomości stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu Radom przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Limanowskiego/ Tytoniowa (w ewidencji gruntów i budynków brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00141484/0  146301_1.0090. AR_95. <b>1/2</b>	359 m <sup>2</sup>	Działka nr <b>1/2</b> stanowi nieruchomość gruntową, utwardzoną, zabudowaną schodami do budynku posadowionego na działce sąsiedniej. Rodzaj użytków: drogi	Działka o nr ewid. <b>1/2</b> (obr. 0090 Mariackie, ark. 95), położona w Radomiu w obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: PM - strefa produkcyjno-magazynowa, K.D. - strefa komunikacyjna, komunikacja drogowa.	Najem części działki nr <b>1/2</b> o pow. 45 m <sup>2</sup> , w celu kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. pod schody do lokalu usługowego znajdującego się w budynku na nieruchomości sąsiedniej	Na czas określony do 3 lat.	0,83 plus VAT	Do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 16.11.2024 roku do 06.12.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.