

Wykaz Nr 1431.235.2024.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Fryderyka Chopina	KW RA1R/00013112/6 146301_1.0090.AR_96 56/13	3 826 m ²	Działka nr 56/13 stanowi nieruchomość gruntową zagospodarowaną, w części utwardzoną i ogrodzoną, a w pozostałej części stanowiącą teren zielony. Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe, Inne tereny zabudowane.	Działka nr 56/13 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, obszarze strukturalnym - centra uzupełniające, obszarze strukturalnym - ciągi usługowe.	Wynajęcie części działki nr 56/13 o łącznej pow. 3 258 m ² , z przeznaczeniem na realizację dotychczasowego sposobu zagospodarowania (urządzenie terenów zieleni, utwardzenie terenu oraz przejścia i dojścia o pow. 3 228 m ² i usytuowanie wiaty śmietnikowej o pow. 30 m ²).	Na czas określony do 3 lat	0,20 zł plus VAT za grunt pod urządzenie terenów zieleni, utwardzenie terenu, przejścia i dojścia. 0,83 zł plus VAT pod wiatę śmietnikową	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 09.11.2024 roku do 29.11.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.