

**ZARZĄDZENIE NR 478/2024  
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA**

z dnia 5 listopada 2024 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 4469/2013 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 20 listopada 2013r.  
w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek za lokale socjalne**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 725), § 12 Uchwały Nr 261/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad polityki czynszowej zarządzam, co następuje:

**§ 1.** W Zarządzeniu Nr 4469/2013 w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek za lokale socjalne wprowadza się następujące zmiany:

- § 2 otrzymuje brzmienie:

"§ 2

1. Stawka miesięczna czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla danego lokalu wyliczana jest według następującego wzoru:

$$\begin{array}{rcccl} & & & & \text{wsk. przelicz. kosztu odtw. 1m}^2 \text{ pow. użytk.} \\ & & & & \text{bud. x wsk. \% wart. odtw. 1m}^2 \text{ lokalu: 12 m-cy} \\ \text{stawka} & & \text{ilość} & & \\ \text{miesięczna} & = & \text{punktów} & \times & \text{-----} \\ \text{czynszu} & & \text{dla danego lokalu} & & \text{50 pkt} \end{array}$$

2. Dla potrzeb stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przyjmuje się od 01.05.2025r.:

1) wskaźnik przeliczeniowy w wysokości 6.505,12 zł ustalony Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 września 2024r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2024r., poz. 9317),

2) wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> lokalu w wysokości 1,51%.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz Zarządcy mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Radomia.

**§ 3.** W pozostałej części Zarządzenie pozostaje bez zmian.

**§ 4.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 maja 2025r.

PREZYDENT MIASTA

**Radosław Witkowski**