

Wykaz nr WNPII.1431.228.2024.KG

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Katowicka	KW Nr RA1R/00116288/2 146301_1.0041.AR _42.175/3	121m ²	Działka nr 175/3 - przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie prostokąta. Teren ogrodzony. Wraz z działką przyległą oznaczoną nr 99, tworzą funkcjonalną całość. Przylega do drogi publicznej ul. Katowickiej (droga gminna), lecz nie posiada w chwili obecnej urządzonego zjazdu z drogi. Przez środek przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe	Działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r. przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - MW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - strefa śródmiejska.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy zł 00/100) Na podstawie art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) cena nieruchomości wynosi: 20 x 3% x 18.000,00zł = 10.800,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset zł 00/100) W świetle obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług dokonanie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Pozostaje poza zakresem tej ustawy.	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego - art. 37 ust. 2 pkt 5 w zw. z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 6 listopada 2024 roku do 26 listopada 2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.