

Wykaz nr WNP.1431.215.2024.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Barlickiego	KW RA1R/00013856/3 146301_1.0230.A R_244. 12	126 m ²	Działka nr 12 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, ogrodzoną i zagospodarowaną razem z nieruchomością sąsiednią Rodzaj użytków tereny mieszkaniowe	Działka o nr ewid. 12 (obr. 0230 Wincentów, ark. 244), położona w Radomiu przy ul. Barlickiego, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr CVIII/1044/2024 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.01.2024r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap IX ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie MN - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.	Najem działki nr 12 , w celu kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenia nieruchomości sąsiedniej	Na czas określony do 3 lat.	0,70 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 19.10..2024 roku do 08.11.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.