

Wykaz nr WNP.II.1431.203.2024.ŁK
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.).

| L.P. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Uwagi |
|------|---------------------------|---|----------------------------|---|--|---|--|-------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | Radom, ul. Okulickiego | <u>KW RA1R/00014403/3</u> 146301_1.0050. AR_60.84/2 | 100 m ² | Działka nr 84/2 ma kształt zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Działka nr 84/2 przylega bezpośrednio do nieruchomości składającej się z działek nr 83/4, 83/5 i 84/1, zabudowanych budynkiem przemysłowym, mieszkalnym i dwoma budynkami magazynowymi. Cały teren jest zagospodarowany i ogrodzony. Nieruchomości położone są na obszarze uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej, tj. wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, telekomunikacji i gazu. Działka nr 84/2 bezpośrednio przylega do drogi publicznej. Działki nr 83/4, 83/5 i 84/1 posiadają dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem działki nr 84/2. Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe | Działka nr 84/2 w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” uchwalonego uchwałą nr 607/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2018 roku. Według w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie: U/Mw.2 - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowe wielorodzinnej, „Park Kulturowy Stary Radom” - granica strefy B, strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dla przedmiotowej działki brak jest ważnych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. | 40 000, 00 zł (plus ewentualny podatek VAT) | Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) | |

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 04.10.2024 r. do dnia 24.10.2024 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2024, poz. 1145 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 214), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.