

**INFORMACJA O WYNIKU
TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia
przeprowadzonego w dniu 10 września 2024r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu były działki nr 29, 30/1, 57/1 (Obr. 0220-Wólka Klwatecka, ark. 241) o łącznej pow. 1224 m² położone w północno-zachodniej części Radomia, w rejonie ul. Ziei/Modzelewskiego, w kształcie zbliżonym do wydłużonego, wąskiego prostokąta. Teren działek jest niezabudowany, nieurządzony, nieogrodzony z bliskim dostępem do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Kasztelańskiej za pośrednictwem drogi lokalnej ul. ks. J. Ziei.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, w dalszej odległości w rejonie ul. Warszawskiej występuje zabudowa usługowa.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00044520/5.

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **2**.

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**.

4. Cena wywoławcza nieruchomości - **123 000,00 zł**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **169 140,00 zł**. Cena nie zawiera podatku VAT.

6. Nabywca nieruchomości: **DOMI Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu**.

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2213) na okres co najmniej 7 dni tj. od 23 września 2024r. do 30 września 2024r.