



# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 99/2024 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 07 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu w rejonie ul. Żelaznej/Lipskiego oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tych nieruchomości do zbycia.

### ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, rejon ul. Żelaznej/Lipskiego  Nr KW RA1R/00120561/1  Nr KW RA1R/00095693/0	Działka nr 125/3  Działka nr 125/6 Działka nr 151/3 Działka nr 161/1 Działka nr 161/5  Działka nr 162/6  (Obr. 0130-Jeżowa Wola, ark. 112)	166 m <sup>2</sup>  8158 m <sup>2</sup> 1493 m <sup>2</sup> 760 m <sup>2</sup> 16581 m <sup>2</sup>  2085 m <sup>2</sup>  Łącznie: 29243 m <sup>2</sup>	UP.3 - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej	<b>6 000 000,00</b> (słownie: sześć milionów złotych)  Cena zawiera 23% podatku VAT	<b>600 000,00</b> (słownie: sześćset tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży warunkowej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.  Cena nieruchomości jest ceną brutto.	<b>60 000,00</b> (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)



Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w peryferyjnej, południowej części Radomia w rejonie ul. Żelaznej /Lipskiego oznaczone jako działki nr: 125/3, 125/6, 151/3, 161/1, 161/5, 162/6 (Obr. 0130-Jeżowa Wola, ark. 112) o łącznej pow. 29243 m<sup>2</sup>. Działki w kształcie nieregularnym, niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane. Teren równy. Przez działki przechodzą podziemne sieci: ciepłownicza (na działkach nr 151/3, 125/6, 161/5), elektroenergetyczna (na działkach nr 125/6, 161/5, 161/1, 162/6 - własność PGE Dystrybucja S.A.), wodociągowa (na działkach nr 125/3, 125/6 oraz rogiem działki nr 161/5).

W bezpośrednim sąsiedztwie ogródki działkowe, tereny usługowo-produkcyjne i tereny niezabudowane.

Dostępność do pełnej infrastruktury technicznej.

Dostęp do drogi publicznej ul. Lipskiego przez wydzielone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 166/2, 125/5, 151/2 stanowiące wewnętrzną drogę dojazdową.

Działki nr: 125/6, 161/5, 162/6 położone są na terenie Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Radom. W przypadku sprzedaży nieruchomości objętych granicami TSSE, Zarządzającemu TSSE EURO-PARK WISŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2

ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1604) przysługuje prawo pierwokupu.

Opis użytków:

nr 125/3, 161/1, 162/6: RV - grunty orne,

nr 125/6, 161/5: Bz - Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,

nr 151/3: RVI - grunty orne.

Działki uregulowane są w księgach wieczystych: Nr RA1R/00120561/1 prowadzona dla działek nr 125/3, 125/6, 151/3, 161/1, 161/5 - w dziale III i IV brak wpisów; Nr RA1R/00095693/0 prowadzona dla działki nr 162/6 - w dziale III widnieją wpisy, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem przetargu. W dziale IV brak wpisów.

Gmina Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od daty zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości, przy czym skorzystanie z tego prawa nastąpić może w przypadku niezakończenia budowy przez każdorazowego właściciela nieruchomości.

Za zakończenie budowy rozumie się:

- zabudowę nieruchomości w stanie surowym zamkniętym, zgodnie z uzyskaną decyzją zezwalającą na budowę oraz obowiązującym m.p.z.p. „Potkanów-etap I”, w terminie 48 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości przez Gminę Miasta Radomia na rzecz nabywcy;

- termin o którym mowa powyżej może być przedłużony na wniosek każdorazowego właściciela nieruchomości, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od właściciela.

Odkup nastąpi na warunkach określonych w art. 594 kodeksu cywilnego. Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Radomia jak i ustanowione prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ujawnione zostaną w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.”

## **Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

### **w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **13.11.2024 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **13.11.2024 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.

5. Przedmiotem sprzedaży jest całość terenu składającego się z działek oznaczonych numerami: 125/3, 125/6, 151/3, 161/1, 161/5, 162/6 (Obr. 0130-Jeżowa Wola, ark. 112). Warunkiem zawarcia umowy przenoszącej własność w/w nieruchomości jest nieskorzystanie z ustawowego prawa pierwokupu przez Zarządzanego TSSE EURO-PARK WISŁOSAN.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży warunkowej zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia w/w umowy i przepadek wadium.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia w/w umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Koszty sporządzenia wszystkich aktów notarialnych (tj. sprzedaży warunkowej, przeniesienia własności w wykonaniu umowy sprzedaży warunkowej) oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap I” uchwalonego uchwałą nr 727/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2018r., zmienionego uchwałą nr LXXXIV/806/2022 z dnia 28.11.2022r. Według ustaleń w/w planu działki znajdują się w strefie: **UP.3 - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej**. Jednocześnie, przedmiotowe działki objęte są uchwałą Nr XC/870/2023 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomia „Potkanów-etap I”.
11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referatu Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
  - zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka - Inwestuj w Radomiu -Strefa Inwestora -BIP Inwestora)
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)
14. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 659, [wnp@umradom.pl](mailto:wnp@umradom.pl)