



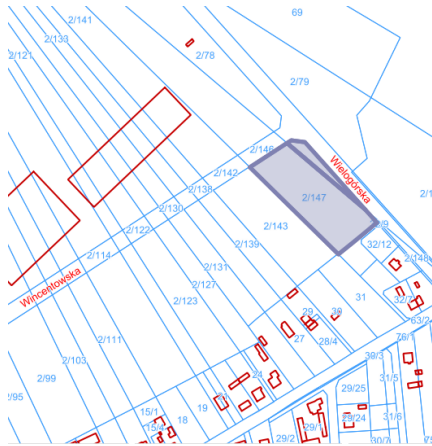
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 125/2024 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu w rejonie ul. Wincentowskiej/Wielogórskiej oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tych nieruchomości do zbycia.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, rejon ul. Wincentowskiej/Wielogórskiej Nr KW RA1R/00155939/6 Nr KW RA1R/00078010/4	Działka nr 2/147 Działka nr 2/80 (Obr. 0230-Wincentów ark. 190)	6798 m ² 769 m ² łącznie: 7567 m ²	Działka nr <u>2/147</u> : 3 U/P - tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych, 3 ZL - teren strefy zieleni izolacyjnej Działka nr <u>2/80</u> 3 U/P - tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych	1 650 000,00 (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) Cena zawiera 23% podatku VAT	165 000,00 (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości jest ceną brutto.	16 500,00 (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych)



Przedmiotem przetargu są niezabudowane działki ozn. nr 2/147 i nr 2/80 (Obr. 0230-Wincentów, ark. 190) o łącznej powierzchni 7567 m², tworzące funkcjonalną całość. Działki położone są w Radomiu północno-zachodniej części miasta w rejonie ul. Wincentowskiej/Wielogórskiej. Kształt nieruchomości ma formę prostokąta o korzystnych proporcjach boków. Teren zadrzewiony i zakrzewiony z pozostałościami po zabudowaniach (fragmenty ścian i fundamentów). Przez nieruchomość przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna SN wraz z posadowionym słupem linii na działce nr 2/147.

Dojazd do działki drogą publiczną z kostki betonowej.

Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy o funkcji przemysłowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

Opis użytków:

nr 2/147: Lzr - RVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, RVI - Grunty orne,
nr 2/80: Lzr - RVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, RVI - Grunty orne.

Działki uregulowane są w księgach wieczystych: Nr RA1R/00155939/6 prowadzona dla działki nr 2/147 - w dziale III i IV brak wpisów;
Nr RA1R/00078010/4 prowadzona dla działki nr 2/80 - w dziale III i IV brak wpisów;

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **09.10.2024 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **09.10.2024 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Radomia na obszarze ogrodów działkowych położonych przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa, uchwalonym uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22.02.2010 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 56 z 17.03.2010 r. poz. 821/. Według ustaleń tego planu nieruchomości położone są w strefach oznaczonych symbolami: działka **nr 2/147** - 3U/P - tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych; 3ZL - tereny strefy zieleni izolacyjnej, działka **nr 2/80** - 3U/P - tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych.
Ponadto działki objęte są uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA-etap V, ze zm.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referatu Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Inwestuj w Radomiu -Strefa Inwestora -BIP Inwestora)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
13. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 659, wnp@umradom.pl