



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 5203/2024 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 30 stycznia 2024r. w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego nr 14 stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia, położonego w Radomiu przy ul. Piłsudskiego 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia.

ogłasza Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 14 stanowiącej własność Gminy Miasta

Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Piłsudskiego 8 KW RA1R/00028112/4 Nieruchomość lokalowa nr 14 posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu znak ArI.7120.144.2021.BE	Działka nr 23 (obr. 0091, ark. 85)	Powierzchnia nieruchomości gruntowej 1280 m ² Powierzchnia nieruchomości lokalowej 17,17 m ² Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe	Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - obiekty zabytkowe, - MS - zabudowa śródmiejska, - zabudowa mieszkaniowo usługowa, - granica strefy ochrony konserwatorskiej, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Cena nieruchomości lokalowej nr 14 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 60 000,00 (słownie : sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	6 000,00 (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.	600,00 (słownie: sześćset złoty 00/100)



Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny ozn. nr 14 położony w Radomiu, przy ul. Piłsudskiego 8. Lokal położony jest na 1 kondygnacji nadziemnej, tj. na parterze budynku (w oficynie). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 17,17 m², lokal składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC. Układ pomieszczeń jednostronny. Standard wykończenia poszczególnych pomieszczeń w lokalu : pokój z aneksem - posadzki wylewka betonowa, przykryta wykładziną z tworzywa sztucznego, ściany pomalowane farbą. Łazienka z WC - posadzki wykończone wykładziną z tworzywa sztucznego (na wylewce betonowej), ściany pomalowane emulsją. Drzwi, stolarka okienna - z tworzywa sztucznego.

Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w wysokości 17/1680 części. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

Nieruchomość nr 23 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 3 kondygnacyjnym nadziemnym, podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową i domofonową.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo - handlowa, park, szkoły, banki, urzędy, Sąd Okręgowy.

W dziale III Kw RA1R/00028112/4 istnieje wpis regulujący sposób zarządu wspólnoty mieszkaniowej, natomiast w dziale IV wpisów brak.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23 lipca 2024r.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 września 2024 roku o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 pok. nr 209

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia **BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, do dnia **28.08.2024 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **28.08.2024 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - obiekty zabytkowe, - MS - zabudowa śródmiejska, - zabudowa mieszkaniowo usługowa, - granica strefy ochrony konserwatorskiej, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, IIp.
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
13. Nieruchomość lokalowa będzie udostępniona w celu obejrzenia w dniu **19.08.2024r** w godz. **od 11.00 do 12.00**.
Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości
Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, wnp@umradom.pl

