

Wykaz nr WNP.1431.104.2024.AW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023. 344 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania	Miesięczna stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Lubelska (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia).	KW RA1R/00021343/3 146301_1.0032.AR_140. 2/39	242m ²	Działka nr 2/39 stanowi teren porośnięty zielenią, częściowo ogrodzona z nieruchomością sąsiednią. Rodzaj użytków: Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Działka nr 2/39 w chwili obecnej jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia na obszarze w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej - Osiedle „Dzierzków” w Radomiu, uchwalonego uchwałą nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002 r. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - 2.2 KL - ulica lokalna, - 5 UM - tereny usługowo - mieszkaniowe. Ponadto w/w działka jest objęta uchwałą nr XLVI/413/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.11.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa Przyłotniskowa”, ze zmianami.	Wynajęcie części działki nr 2/39 o pow. 90 m ² z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat	0 zł 83 gr plus podatek VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 08.06.2024 roku do 28.06.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.