

Wykaz nr WNP.1431.65.2024.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Maratońska	Kw RA1R/00019594/0 146301_1.0061. AR_66. 73/1	550 m ²	Działka nr 73/1 w większości jest ogrodzona i zagospodarowana pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, pozostała część zagospodarowana zielenią. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe, drogi	Działka nr 73/1 (obr. 0061 Halinów, ark. 66), położona przy ul. Maratońskiej w Radomiu w chwili obecnej jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia dla obszaru w rejonie zalewu Borki przy ul. Maratońskiej, Bulwarowej, Kosowskiej, Suchej zwanego „Zalew Borki”, uchwalonego uchwałą nr 291/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2012 r. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefach: 5MU - tereny strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej, KDG - ulice główne.	Najem części działki nr 73/1 o pow. 374 m ² w celu kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	0,83 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średnioroczne go wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjny ch GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10.04.2024 roku do 30.04.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.