

Wykaz nr WNP.1431.50.2024.MD  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	Radom, ul. Grunwaldzka	KW RA1R/00023921/ 3  146301_1.0061. AR_72. <b>747/20</b>  146301_1.0061. AR_72. <b>747/26</b>	17 m <sup>2</sup>  17 m <sup>2</sup>	Działki nr <b>747/20 i 747/26</b> są ogrodzone i zagospodarowane pod poszerzenie nieruchomości sąsiednich Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działki nr <b>747/20 i 747/26</b> (obr. 0061 Halinów, ark. 72) w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: MW- zabudowa mieszkaniowa intensywna.	Najem działek nr <b>747/20 i 747/26</b> w celu kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat.	0,83 plus VAT	Do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 26.03.2024 roku do 15.04.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.