

Wykaz nr WNP.1431.44.2024.AW

nieruchomości stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu – Radom, której udział do 19/25 części został oddany w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
przeznaczonej do oddania w najem na czas określony

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ulica Uniwersytecka	KW RA1R/00105207/1. 146301_1.0010. AR_20 250/13	1729 m ²	Działka Nr 250/13 stanowi nieruchomość gruntową zagospodarowaną zielenią, w części utwardzoną, zabudowaną kompleksem garaży Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane,	Działka nr 250/13 położona w Radomiu przy ul. Uniwersyteckiej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 211/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.10.2011. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „RADIOSTACJA – etap III”, zmieniona uchwałą NR XXXIV/229/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.01.2020r. (wydzielenie etapów). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - MS/L- zabudowa mieszkaniowa na terenach zielonych, - usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia itp.)	Wynajęcie części działki o łącznej pow. 42 m ² , w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. pod istniejące 2 garaże samochodowe (o pow. 21m ² każdy).	Na czas określony do 3 lat.	3,47 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 22.03.2024 roku do 11.04.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.