



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 5158/2024 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 12 stycznia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu w rejonie ul. Lipskiego oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu jej do zbycia.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, rejon ul. Lipskiego (w ewidencji gruntów i budynków brak oznaczenia położenia) Nr KW RA1R/00185149/0	Działka nr 281/3 146301_1.0130. AR_110.281/3	3329 m ² Rodzaj użytków: Bz - Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Działka w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast teren objęty jest uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - U/P- tereny usługowo - przemysłowe. <u>Określenie sposobu zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</u>	261 000,00 (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych) Cena nie zawiera podatku VAT	26 100,00 (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.	2 610,00 (słownie: dwa tysiące sześćset dziesięć złotych)



Działka będąca przedmiotem przetargu o powierzchni 3329 m² jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego. Obszar działki jest nieogrodzony, teren płaski, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Działka jest nieuzbrojona, sieci infrastruktury technicznej tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna dostępne są w odległości ok. 50m od granic działki w kierunku południowym - w rejonie ul. Lipskiego, sieć gazowa dostępna w odległości około 150 m na południowy zachód od działki, natomiast sieć ciepłownicza przebiega na północ od działki w odległości około 150 m od jej granicy. Działka położona jest w południowo - zachodniej, peryferyjnej części Radomia, w południowo - wschodniej części obrębu Jeżowa Wola, w rejonie drogi powiatowej ul. Lipskiego stanowiącej część południowej obwodnicy Radomia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezagospodarowane o przeznaczeniu usługowo - przemysłowym, w dalszej odległości przy ul. Żelaznej/Lipskiego i w rejonie ul. Warsztatowej i ul. Stanikowskiego występuje zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa oraz nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich, w skład których wchodzi działki: nr nr 276/7, 276/5; nr 281/13; nr 280/7; nr 279/3; nr nr 274/5, 274/6, 275/5, 275/6 (Obr. 0130-Jeżowa Wola, ark. 110).

W Dziale III i IV księgi wieczystej nr RA1R/00185149/0 wpisów brak.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział właściciele/współwłaściciele działek przyległych do działki ewidencyjnej nr 281/3 tj. właściciele/współwłaściciele działek ewidencyjnych **nr nr 276/7, 276/5; nr 281/13; nr 280/7; nr 279/3; nr nr 274/5, 274/6, 275/5, 275/6** (Obr. 0130-Jeżowa Wola, ark. 110), którzy zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **17.04.2024 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **17.04.2024 r. roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. 215.
5. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego

w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Działka w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast teren objęty jest uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia – etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie:- **U/P- tereny usługowo - przemysłowe.** Działka nie jest objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych – Referatu Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego Nr 30, II p.
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
14. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych – Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 215, tel. (0-48) 36 20 825, wnp@umradom.pl