

**INFORMACJA O WYNIKU  
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO  
przeprowadzonego w dniu 12 marca 2024 r.  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

**1.** Przedmiotem przetargu była nieruchomość o powierzchni 1146 m<sup>2</sup>, kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona. Teren zadrzewiony, zakrzaczony, wymagający uporządkowania. Działka położona jest na terenie z bliskim dostępem do sieci elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny o przeznaczeniu usługowo - przemysłowym zabudowane budynkami magazynowymi, produkcyjnymi i handlowo - usługowymi.

Ze względu na brak prawidłowego dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich ozn. nr 237/22, 237/23, 241/3, 222/6, 249/2.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, - U/P - tereny usługowo - przemysłowe. Dla w/w nieruchomości wydano następującą decyzję: - 1/2024 z dnia 04.01.2024r., znak ArIII.6730.532.2023.IK o ustaleniu sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 120 KW na działce nr ewid. 249/1 (obr. 0020 - Gołębiów, arkusz 7) w Radomiu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00155539/2.

**2.** Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 1.

**3.** Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 0.

**4.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 260 000,00 zł netto.

**5.** Uczestnik przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą w związku z powyższym na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Komisja Przetargowa zamknęła przetarg wynikiem negatywnym.

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213), na okres co najmniej 7 dni tj., 15 marca 2024r. do 21 marca 2024r.