

PROJEKT

UCHWAŁA NR ...../2024  
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU  
z dnia.....

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami -

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 535/2013 z dnia 6 maja 2013 r. z późniejszymi zmianami, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 maja 2013 r. poz. 5630, według treści § 2 niniejszej uchwały.
2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr XC/872/2023 z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego, obszar objęty planem zawiera się pomiędzy: północną linią rozgraniczenia ul. Fołtyn - od strony północnej; wschodnią linią rozgraniczenia ul. Holszańskiej - od strony zachodniej; północną linią rozgraniczenia ul. Żółkiewskiego - od strony południowej; wschodnimi granicami działek nr ewid. 230/8, 230/9 i 230/10 - od strony wschodniej.

**§ 2**

1. W uchwale Rady Miejskiej w Radomiu Nr 535/2013 z dnia 6 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego

PROJEKT DO OPINII I UZGODNIEŃ

---

230/3 i ul. Żółkiewskiego z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 17.05.2013 r. poz. 5630) wprowadza się w § 12 następujące zmiany:

- 1) § 12 ust. 16 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

  - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:
    - a) z komunalnego systemu ciepłowniczego;
    - b) z indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
    - c) z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym o mocy większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) zakazuje się stosowania urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW z biogazu, biopłynów, biomasy oraz spalania odpadów, a także urządzeń kogeneracyjnych wytwarzających energię ciepłą skojarzonych z urządzeniami do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW.”
- 2) § 12 ust. 17 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„zasilanie w energię elektryczną - z sieci systemu elektroenergetycznego, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;”
- 3) § 12 ust. 17 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w inne obiekty budowlane, w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych lub z uwzględnieniem niezbędnego dojazdu serwisowego - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;”
- 4) w § 12 ust. 17 dodaje się punkt 5) w brzmieniu:

„5) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem pkt 6);”
- 5) w § 12 ust. 17 dodaje się punkt 6) w brzmieniu:

„6) na terenach oznaczonych symbolami U/P.1, U/P.2, U/P.3 zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW dopuszcza się wyłącznie jako urządzenia montowane na niebędących budynkami zadaszeniach i wiatach.”
2. Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 535/2013 z dnia 6 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego z późniejszymi zmianami, w tym ustalenia załącznika graficznego nr 1: rysunek planu oraz załącznika nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy - pozostają bez zmian.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid.**  
**230/3 i ul. Żółkiewskiego**  
PROJEKT DO OPINII I UZGODNIEŃ

---

**§ 3**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego.

**§ 4**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

**§ 5**

Zmiana planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.