



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

BP-I.0003.22.2024.KW

Radom, dnia 07 lutego 2024 r.



**PAN
MARCIN MAJEWSKI
Radny Rady Miejskiej w Radomiu**

Dotyczy: rozbudowy Parku Gołębiów.

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 24 stycznia 2024 r., w sprawie rozbudowy Parku Gołębiów uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Ad 1) Z informacji uzyskanych z Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomiu działka nr 93/3 znajduje się poza zakresem opracowania dokumentacyjnego, gdyż zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla parku na os. Gołębiów II. Brakujący odcinek ciągu komunikacyjnego zostanie zrealizowany przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu.

Ad 2) Na etapie przygotowywania postępowania przetargowego pn. „Rozbudowa części parku na os. Gołębiów II” na bieżąco prowadzone były rozmowy z przedstawicielami Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu. Budowa brakującego odcinka ciągu komunikacyjnego zostanie wykonana przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu zgodnie z przyjętymi ustaleniami.

Ad 3) Rozbudowa parku Gołębiów II możliwa jest jedynie na terenie należącym do Gminy Miasta Radom. Działki nr 8/1 oraz nr 3/4 stanowią własność osób prywatnych.

Ad 4, 6) Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu informuje, że w chwili obecnej toczy się postępowanie mające na celu nabycie nieruchomości z przeznaczeniem pod inwestycję w postaci poszerzenia i modernizacji Parku Gołębiów II. Nieruchomości ozn. jako działki nr: 58/26, 58/75, 58/31 w dalszym ciągu pozostają

własnością osób prywatnych. Od kilku lat toczą się negocjacje z ich Właścicielami odnośnie kwoty wynagrodzenia za ww. nieruchomości.

Pomimo cyklicznego zlecenia operatów szacunkowych, począwszy od 2021 roku i przedstawianie wynikających z nich wartości zarówno Współwłaścicielom ww. nieruchomości jak i ich Pełnomocnikowi, nie doszło do akceptacji ze strony Wnioskodawców żadnej z proponowanych przez Gminę Miasta Radomia kwot.

Podkreślę również, że koszty ewentualnego nabycia są bardzo duże i Gmina Miasta Radomia nie ma na ten cel zabezpieczonych środków finansowych.

Ad 5) Rozbudowa części parku na os. Gołębiów II w kierunku ul. Chrobrego uzależniona jest od uregulowania własności części terenu.

Ad 7) Pełne zagospodarowanie terenów parku Gołębiów II możliwe będzie po ostatecznym uregulowaniu spraw własności pozostałego terenu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
M. Tyczyński
Mateusz Tyczyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Do wiadomości:

1. Pani Kinga Bogusz - Przewodnicząca Rady Miejskiej

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

www.radom.pl