



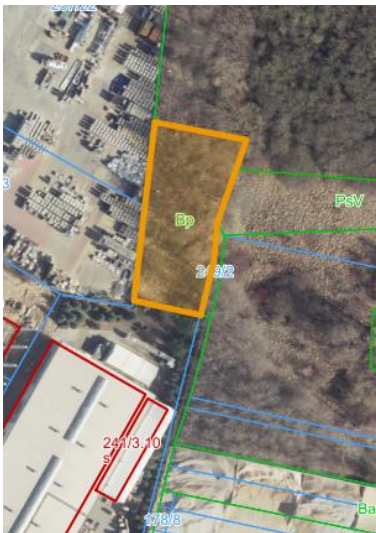
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 4964/2023 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 13 listopada 2023r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanych ozn. jako działka nr 249/1 położonej w Radomiu w rejonie ul. Fołtyn (obr. 0020, ark. 7) o pow. 1146 m² w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia.

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania terenu	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, w rejonie ul. Fołtyn KW RA1R/00155539/2	Działka nr 249/1 o powierzchni 1146 m² (obr. 0020, ark. 7) Rodzaj użytków: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	W chwili obecnej przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, - U/P - tereny usługowo - przemysłowe. <u>Działka jest objęta Decyzją Nr 1/2024 o warunkach zabudowy z dnia 04.01.2024r.</u>	260 000,00 netto (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) <u>Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.</u>	26 000,00 netto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Z uwagi na wydanie prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 1/2024 z dnia 04.01.2024r. do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.	2 600,00 netto (słownie: dwa tysiące sześćset złotych 00/100)



Przedmiotem przetargu jest nieruchomość o powierzchni 1146 m², kształt zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona. Teren zadrzewiony, zakrzaczony, wymagający uporządkowania. Działka położona jest na terenie z bliskim dostępem do sieci elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny o przeznaczeniu usługowo - przemysłowym zabudowane budynkami magazynowymi, produkcyjnymi i handlowo - usługowymi. Od wschodniej i północnej strony działki znajdują się tereny niezagospodarowane, w dalszej odległości w kierunku północnym i wschodnim występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ze względu na brak prawidłowego dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich ozn. nr: 237/22, 237/23, 241/3, 222/6, 249/2.

W dziale III i IV KW RA1R/00155539/2 wpisów brak.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2024 roku o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział właściciele, współwłaściciele oraz użytkownicy wieczystości działek sąsiadujących z działką nr 249/1 tj. właściciele, współwłaściciele oraz użytkownicy wieczystości dz. nr 237/22, 237/23, 241/3, 222/6, 249/2 (obr. 0020, ark. 7), którzy zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom **90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, do dnia **06.03.2024 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **06.03.2024 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywiesza się w siedzibie właściwego organu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotą równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, - U/P - tereny usługowo - przemysłowe. Dla w/w nieruchomości wydano następującą decyzję: - 1/2024 z dnia 04.01.2024r., znak ArIII.6730.532.2023.IK o ustaleniu sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 120 KW na działce nr ewid. 249/1 (obr. 0020 - Gołębiów, arkusz 7) w Radomiu.
11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Inwestuj w Radomiu - Strefa Inwestora - BIP Inwestora)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
14. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, wnp@umradom.pl