



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

BP-I.0003.21.2024.KW

Radom, dnia 01.02 2024 r.



**PAN  
TOMASZ GOGACZ**  
Radny Rady Miejskiej w Radomiu

**Dotyczy: strefy przemysłowej Wincentów.**

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 22 stycznia 2024 r., w sprawie strefy przemysłowej Wincentów uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Ad 1) Z informacji uzyskanych z Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu, w wyniku zorganizowanego łącznego przetargu nieograniczonego na sprzedaż terenów położonych w rejonie ul. Witosa/Rataja zostały sprzedane działki należące do Gminy Miasta Radomia ozn. nr 2/78, 2/97, 2/109, 2/145 (Obr. 0230-Wincentów, ark. 190) o łącznej pow. 5 ha 6208 m<sup>2</sup> oraz działki należące do Spółki „Rewitalizacja” Sp. z o.o. ozn. nr 2/101, 2/105, 2/113, 2/117, 2/121, 2/125, 2/137, 2/141 (Obr. 0230-Wincentów, ark. 190) o łącznej pow. 6 ha 4081 m<sup>2</sup>.

W wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w rejonie ul. Warszawskiej należących do Gminy Miasta Radomia zostały sprzedane działki ozn. nr 2/81, 2/156, 2/158 (Obr. 0230-Wincentów, ark. 190) o łącznej pow. 7218 m<sup>2</sup>.

W wyniku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul. Wincentowskiej/Witosa należącej do Gminy miasta Radomia została sprzedana działka ozn. nr 2/99 (Obr. 0230-Wincentów, ark. 190) o pow. 7341 m<sup>2</sup>. Notarialna umowa sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została wyznaczona na dzień 14 lutego 2024 r.

Łączna powierzchnia sprzedanych działek, należących do Gminy Miasta Radomia wyniosła: 7 ha 0767 m<sup>2</sup>.

Ad 2) Nieruchomość będąca własnością Gminy Miasta Radomia położona w rejonie ul. Wincentowskiej/Witosa ozn. nr 2/111 pow. 3925 m2 jest przedmiotem kolejnego przetargu.

Ad 3) Zaznaczę również, że istnieją realne szanse na znalezienie inwestorów zainteresowanych realizacją inwestycji na przedmiotowym terenie. Należy jednak wziąć pod uwagę, że ostateczne decyzje inwestorów zależą od wielu czynników, na które Urząd Miejski w Radomiu nie ma wpływu, m.in.: od wartości przedmiotowych nieruchomości w porównaniu z innymi lokalizacjami, od kosztu pozyskania kapitału na finansowanie inwestycji, od oceny przez inwestorów ryzyka koniunktury gospodarczej w kraju i na świecie, od zgodności koncepcji inwestycji z zapisami obowiązującego na tym terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
dr Katarzyna Kalinowska  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**Otrzymują:**

1. Adresat

2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Pani Kinga Bogusz - Przewodnicząca Rady Miejskiej

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI**

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

[www.radom.pl](http://www.radom.pl)