



OGŁOSZENIE O PRZETARGU PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 5070/2023 z dnia 12 grudnia 2023r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu w rejonie ulicy Ciborowskiej oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom rejon ul. Ciborowskiej KW RA1R/0002 8125/8	Działka nr 141/1 (obr. 0121-Godów ark. 130)	1324 m ² Rodzaj użytków: Lz-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.	Działka znajduje się w strefie: - TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień. Działka nr. ewid. nr 141/1 objęta jest Decyzją nr 58/2022 o warunkach zabudowy pod nazwą: budowa budynku mieszkalnego i jednorodzinnego na działce nr ewid. 141/1 (obręb 0121 - Godów, arkusz 130) przy ul. Ciborowskiej w Radomiu.	300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera 23% podatku VAT	30 000, 00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości jest ceną brutto.	3 000, 00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)



Działka niezabudowana ozn. nr 141/1 (obr. 0121-Godów, ark. 130) o pow. 1324 m², usytuowana jest w południowej, peryferyjnej części Radomia, w południowo-wschodniej części obrębu Godów, przy drodze gminnej ul. Ciborowskiej. Działka tworzy kształt zbliżony do prostokąta. Obszar działki jest nieogrodzony, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezabudowane tereny zielone i tereny ogródków działkowych. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna, w pobliżu północnej granicy działki - w drodze możliwy jest dostęp do sieci wodociągowej, w drodze dostępna jest także sieć gazowa i kanalizacyjna.

W Dziale III i IV Księgi Wieczystej Nr RA1R/00028125/8 prowadzonej dla działki 141/1 - brak wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 marca 2024 roku o godz. 11.00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali nr 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **28.02.2024 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **28.02.2024 r. roku do godz.15.00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych -Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r., w spr. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia -etap V, ze zm. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm. teren, na którym znajduje się ww. działka oznaczony jest symbolem:
- TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień.
Dla działki nr 141/1 została wydana decyzja nr 58/2022 o warunkach zabudowy z dnia 03.02.2022 r. pod nazwą: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr ewid. 141/1 (Obr. 0121 - Godów, ark. 130) przy ul. Ciborowskiej w Radomiu.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

- 12.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referatu Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
- 13.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, wnp@umradom.pl