



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA RADOMIA

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 344 z późn. zm.), § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2213), zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Tygodniowej, zarządzenie nr 4525/2023 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 22 maja 2023r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Radomiu przy ul. Tygodniowej oraz ogłoszeniu wykazu tej nieruchomości do zbycia.

**ogłasza Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Radomiu przy ul. Tygodniowej**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Tygodniowa  KW Nr RA1R/00021385/9	Działka nr 41/19 (obr. 0080 - ŻAKOWICE ark. 106)	1560 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa działka, w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna - U/P - tereny usługowo - przemysłowe - obszary wymagające przekształceń. Ww. działka jest objęta w części decyzją nr 184/2015 z dnia 14.12.2015r., znak: Arl.6733.216.15.MW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej ul. Tygodniowa, Wjazdowa działki: 235/3, 35/5, 252/2, 41/19, 41/16 (część zadania 6.1.5) oraz decyzją nr 70/2023 z dnia 28.02.2023r., znak: ARII.6730.409.2022.€w o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr ewid. 41/16, 41/19 i 41/20 oraz części działki nr ewid. 41/14, położonych w Radomiu.	<b>400.000,00 zł</b> (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100)  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	<b>40.000,00</b> (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.  Cena nieruchomości jest ceną brutto.	<b>4.000,00</b> (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)



Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki odbywa się od strony drogi publicznej - ul. Gębarzewskiej przez drogę wewnętrzną - ul. Tygodniową. Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Teren działki porośnięty jest samosiejkami drzew i krzewów. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, usługowa oraz tereny niezabudowane. Przez działkę przebiegają przewody kanalizacyjne sieci sanitarnej i deszczowej, pozostałe sieci tj. elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna znajdują się w drodze, sieć ciepłownicza zlokalizowana jest w drodze w odległości ok. 50 m od granicy działki.

**Rodzaj użytków:**

RV - grunty orne,

Lz-RV - grunty zadrzewione i zakrzewione

Dla gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Żakowice, Prezydent Miasta Radomia nie posiada mapy glebowo-rolniczej potwierdzającej pochodzenie gleby. W przypadku realizacji inwestycji na gruntach klasy V występujących w tym obrębie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane będzie przedłożenie organowi opinii o pochodzeniu gleby sporządzonej przez klasyfikatora gruntów.

W dziale III i IV KW Nr RA1R/00021385/9 wpisów brak.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu w zakresie kanałów sieci sanitarnej i deszczowej, przebiegających przez w/w działkę, na rzecz Wodociągów Miejskich Sp. z o.o. w Radomiu, celem dokonywania napraw, remontów, eksploatacji i konserwacji urządzeń sieci znajdującej się na przedmiotowej działce. Koszty związane z ustanowieniem służebności pokrywają Wodociągi Miejskie Sp. z o.o. w Radomiu.

**Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 grudnia 2023r.**

## **Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

### **w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu **BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, najpóźniej do dnia **21.02.2024 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości

pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

5. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **21.02.2024 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych w Urzędzie miejskim w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 206.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. W chwili obecnej przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, - U/P - tereny usługowo - przemysłowe, - obszary wymagające przekształceń. Ww. działka jest objęta w części decyzją nr 184/2015 z dnia 14.12.2015r., znak: ArI.6733.216.15.MW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej ul. Tygodniowa, Wjazdowa działki: 235/3, 35/5, 252/2, 41/19, 41/16 (część zadania 6.1.5) oraz decyzją nr 70/2023 z dnia 28.02.2023r., znak: ARII.6730.409.2022.EW o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr ewid. 41/16, 41/19 i 41/20 oraz części działki nr ewid. 41/14, położonych w Radomiu.
11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II
  - zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka - Inwestuj w Radom - Strefa inwestora - BIP Inwestora - Przetargi)
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)
14. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 206, tel. (0-48) 36 20 729, [wnp@umradom.pl](mailto:wnp@umradom.pl)