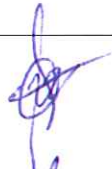



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „WOŚNICKA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Zleceniodawca	Prezydent Miasta Radomia	
Wykonawca	Miejska Pracownia Urbanistyczna	
Numer opracowania	MPU-X.413.114.VI.2023.SG	
Dyrektor Pracowni	mgr. inż. arch. Magda Wielogórska upr. urb. WA-303	
Osoba kierująca prognozą	mgr inż.. Sławomir Glegoła	
Członek zespołu autorskiego:	mgr inż.. Jakub Kostecki	
Data sporządzenia prognozy	26.06.2023 r.	

**SPIS TREŚCI**

1. WSTĘP .....	5
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	7
2.1. Podstawa prawna .....	8
2.2. Źródła informacji .....	10
3. METODA OPRACOWANIA .....	11
4. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA .....	12
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	12
5.1. Istniejący stan środowiska .....	12
5.2. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną .....	27
5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	27
6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. <i>O OCHRONIE PRZYRODY</i> .....	28
6.1. Klimat akustyczny .....	28
6.2. Zanieczyszczenie powietrza .....	28
6.3. Zmiany klimatu .....	30
6.4. Lej depresyjny .....	31
6.5. Jakość wód podziemnych .....	31
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	32
8. PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO .....	34
8.1. Wpływ na powierzchnię ziemi .....	34
8.2. Wpływ na pokrywę glebową .....	35
8.3. Wpływ na wody powierzchniowe .....	35
8.4. Wpływ na wody podziemne .....	35
8.5. Wpływ na florę, faunę i różnorodność biologiczną .....	36
8.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego i klimat .....	36
8.7. Wpływ na klimat akustyczny .....	37
8.8. Wpływ na gospodarkę odpadami .....	37
8.9. Wpływ na krajobraz i dobra kultury .....	38

8.10. Wpływ na formy ochrony przyrody .....	38
8.11. Wpływ na zasoby naturalne .....	38
8.12. Wpływ na dobra materialne .....	38
8.13. Wpływ na zdrowie ludzi.....	38
9. OPIS POTENCJALNIE ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO - PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO .....	39
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	42
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY .....	44
12. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	45
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	45
14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	46
15. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM.....	46
16. ADRESOWANIE PROGNOZY.....	46
17. ZAŁĄCZNIKI.....	46



## **1. WSTĘP**

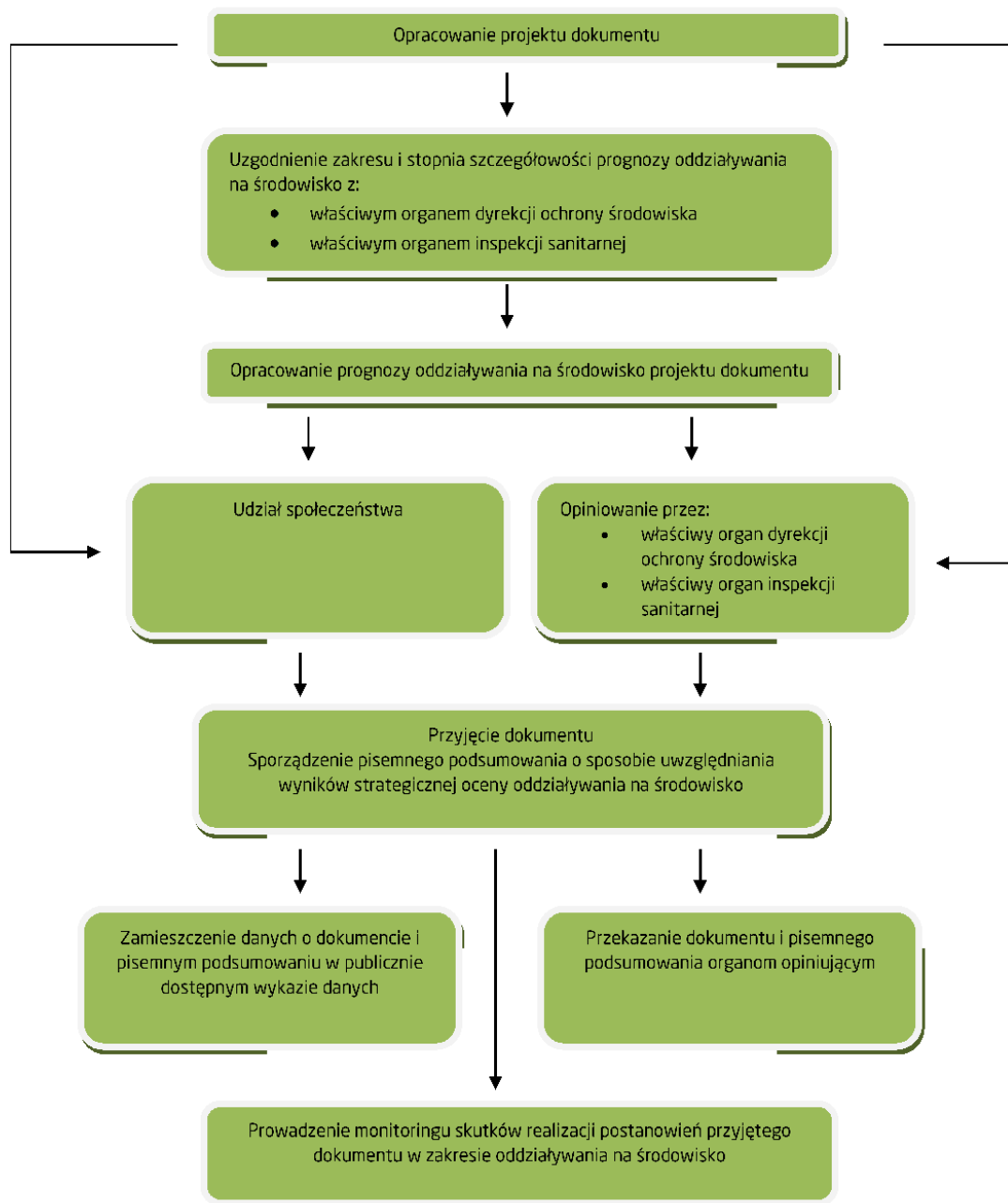
Obowiązek przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „WOŚNICKA” (zwanego dalej „planem”) wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Kluczowym elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowi sporządzenie dokumentacji oceny, czyli prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o wymogi art. 51 ust. 2 powyżej ustawy. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości analizowanego dokumentu planistycznego.

Podstawowym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja oddziaływań na środowisko danego obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. Określenie tych oddziaływań, jak i ujawnienie sytuacji konfliktowych, umożliwi eliminację bądź maksymalne ograniczenie negatywnych skutków integracji w środowisko przyrodnicze. Będzie to możliwe na etapie ostatecznego definiowania ustaleń planu jak i jego późniejszej realizacji. Stworzy to możliwość wypracowania optymalnych rozwiązań pozwalających na zachowanie właściwych parametrów środowiska odniesionych do warunków życia człowieka. Ważnym zadaniem prognozy oddziaływania na środowisko jest także informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o możliwości wystąpienia negatywnych skutków dla środowiska i zdrowia ludzi.

Integralną częścią niniejszej prognozy jest rysunek prognozy oddziaływania na środowisko sporządzony na podstawie rysunku planu w skali 1 : 1 000.

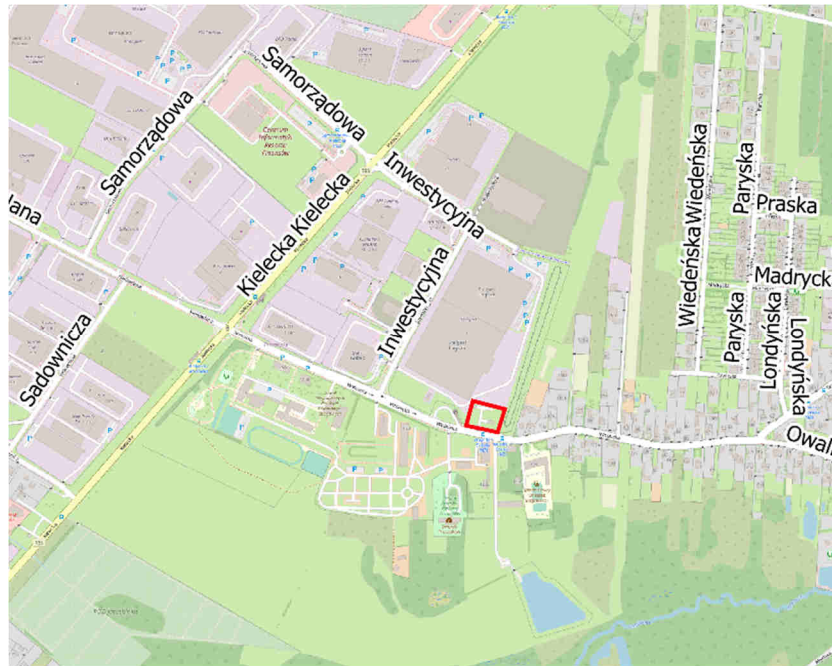
### Procedura przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko



**Źródło:** Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zeszyty metodyczne nr 1 Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, 2009. GDOŚ, Warszawa.

## **2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko, a więc analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz przewidywanych przekształceń różnych komponentów środowiska i uciążliwości, jakie mogą wystąpić na skutek realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze, obejmującym nieruchomości - działka nr ewid. 275/22.



**Ryc. 1.** Lokalizacja obszaru opracowania (granica zaznaczona czerwonym kolorem).

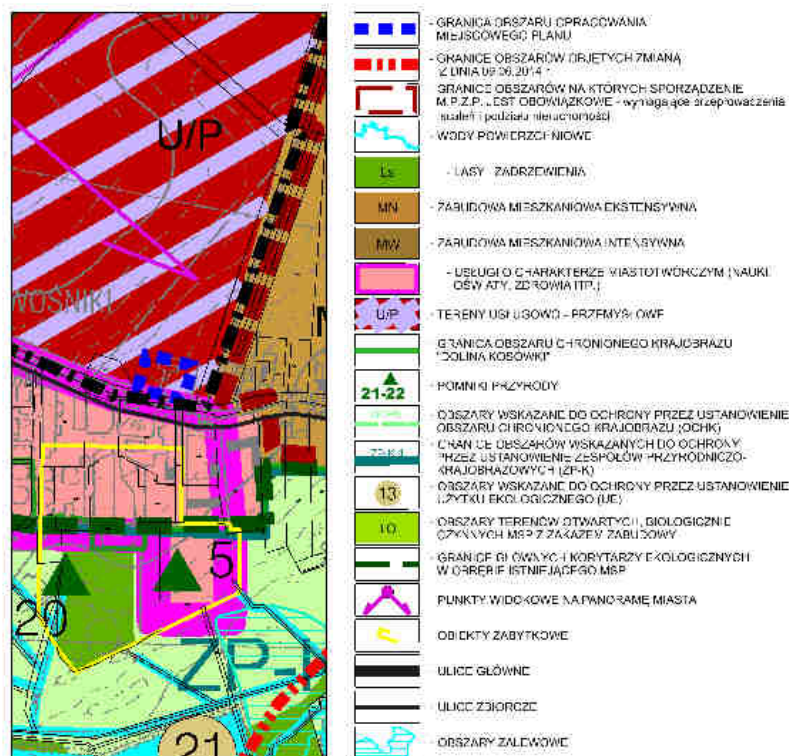
**Źródło:** materiały MPU

**Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz stanu środowiska i przyrody. Sporządzona została w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).**

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczeniu tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem - U/P;

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, uchwalonym uchwałą nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, na obszarze objętym planem wyznaczono strefę U/P-tereny usługowo - przemysłowe.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom przyjętego Uchwałą Nr 221/1999 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami  
Rys. 1K. Kierunki zagospodarowania przestrzennego



**Ryc. 2.** Wyrys ze S.U. i K.Z.P. miasta Radom (granica opracowania m.p.z.p. dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „WOŚNICKA”).

**Źródło:** materiały MPU

Funkcja podstawowa terenu (U/P), to usługi komercyjne, nieuciążliwe produkcja i składy, uciążliwe produkcja i składy.

Funkcjami uzupełniającymi i dopuszczalnymi są funkcje powiązane z funkcjami podstawowymi, w tym mieszkalnictwo integralnie związane z prowadzoną działalnością, infrastruktura techniczna i komunikacyjna

## 2.1. Podstawa prawna

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę następujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187),

i akty wykonawcze do ww. ustaw:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. nr 155, poz. 1298),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. nr 16, poz. 87),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r. poz. 2630),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 1383),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie działań naprawczych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1396).

Ponadto:

- Uchwała Nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

## **2.2. Źródła informacji**

- Baranowska-Janota M., 2001: Relacje planu ochrony z innymi opracowaniami planistycznymi w świetle znowelizowanej ustawy o ochronie przyrody, Człowiek i Środowisko, nr 2.
- Kistowski M., 2001: Opracowania ekofizjograficzne a prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienia wstępne, Problemy ochrony środowiska, nr 2.
- Kondracki J., 2001: Geografia Regionalna Polski. Wyd. PWN, Warszawa.
- Pożaryski W., 1969: Podział obszaru Polski na jednostki tektoniczne. Przegląd Geologiczny, nr 2.
- Pożaryski W., Brochwicz-Lewiński W., 1979: O aulakogenie środkowopolskim. Kwartalnik Geologiczny, tom 23, nr 2. Warszawa.
- Mizerski W., 2002: Geologia Polski dla geografów. Wyd. PWN, Warszawa.
- Stala Z., 2001: Opracowania ekofizjograficzne. Człowiek i Środowisko, nr 2.
- Opracowanie fizjograficzne ogólne dla aglomeracji radomskiej - Geoprojekt, 1978.
- Objasnienia do mapy geologiczno-gospodarczej Polski 1 : 50 000, Arkusz Radom, 2004. Wyd. PiG, Warszawa.
- Mapa hydrogeologiczna Polski 1 : 50 000, Arkusz Radom, 1998. Wyd. PiG, Warszawa.
- Program ochrony środowiska dla miasta Radomia na lata 2013-2016 z uwzględnieniem lat 2017 - 2020 - Radom, 2013.
- Program ochrony środowiska dla miasta Radomia na lata 2021-2026 z perspektywą do roku 2030” - Radom, 2021.
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Radomia - Radom, 2022.
- Kleczkowski A (red.), 1990: Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1 : 500 000. Wyd. AGH, Kraków.
- Witkowski S., 1967: Struktura przestrzenna miasta na przykładzie Radomia. Wyd. Arkady, Warszawa.
- Stala Z., 1988: Zasady określania przyrodniczych predyspozycji struktury przestrzennej miast. Wyd. IGPIK, Warszawa.
- Paczyński B., (red.) 1993: Atlas hydrogeologiczny Polski 1: 50 000. Część I. Systemy zwykłych wód podziemnych. PAE S.A., Warszawa.
- Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zeszyty metodyczne nr 1 Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, 2009. GDOŚ, Warszawa.

- Szczerbicka M i in., 2011: Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska. PIG - PIB, Polgeol S.A., Warszawa.
- Pawłowski B., 1972: Skład i budowa zbiorowisk roślin naczyniowych oraz metody ich badania [w:] Szafer W., Zarzycki K., (red.) Szata roślinna Polski, t.1. Wyd. PWN, Warszawa.
- Wiszniewski W., Chełchowski W., 1987: Regiony klimatyczne [w:] Atlas hydrologiczny Polski, Wyd. Geol., Warszawa.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022.
- Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, 2022.
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Radom, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu, 2020,
- Aktualizacja planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Radomia z perspektywą do 2026 roku, 2022.
- Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Radomia do roku 2030, 2019.
- Polityka ekologiczna państwa 2030, 2019.

Ponadto:

- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Mapa topograficzna i hipsometryczna,
- Własne badania terenowe i wizje lokalne.

### **3. METODA OPRACOWANIA**

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „WOŚNICKA” została opracowana w oparciu o art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu planistycznego.

W zależności od przyjętej metody opracowania, niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko można podzielić na następujące części:

- charakterystyka stanu środowiska na podstawie materiałów i opracowań fizjograficznych i ekofizjograficznych dotyczących środowiska obszaru objętego planem i terenów sąsiednich,
- analiza powiązań i zgodności ustaleń planu z obowiązującymi dokumentami gminnymi, wspólnotowymi i międzynarodowymi,
- analiza i ocena ustaleń planu oraz skutków jego realizacji na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody,
- określenie rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków realizacji ustaleń planu,
- zaproponowanie monitoringu skutków ustaleń planu na środowisko.



#### **4. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA**

**Powierzchnia terenu planu:** 0,24 ha.

**Osiedle Radomia:** WOŚNIKI

**Położenie w mieście:** Obszar znajduje się w południowo-zachodniej części Radomia, w odległości około 4,5 km od centrum miasta.

**Istniejący stan zagospodarowania:** na wymienionym obszarze usytuowane są budynki infrastruktury wodociągowej i energetycznej oraz towarzysząca im zieleń.



**Ryc. 3.** Lokalizacja obszaru opracowania (granica m.p.z.p. części obszarów miasta Radomia - etap VI „WOŚNICKA”- kolor czerwony).

**Źródło:** materiały MPU

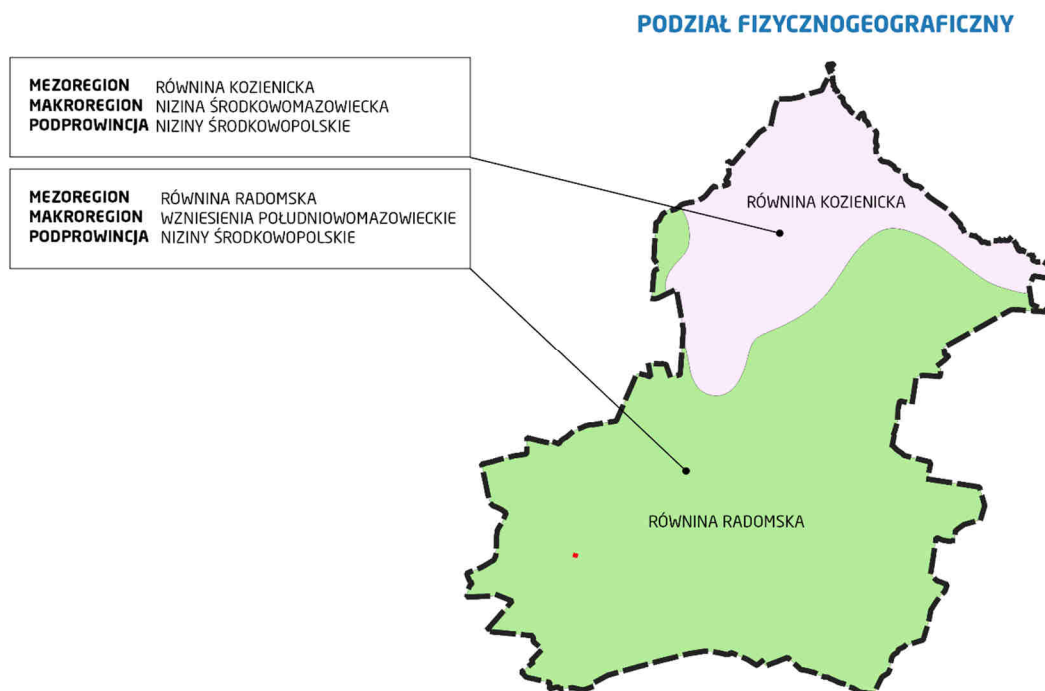
#### **5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

##### **5.1. Istniejący stan środowiska**

###### POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym wg. J. Kondrackiego (1994) badany obszar położony jest na Równinie Radomskiej. Rozciąga się na południe od Doliny Białobrzesckiej między Przedgórzem Iłżeckim, Równiną Kozienicką i Małopolskim Przełomem Wisły. Jest to równina denudacyjna o zdegradowanej pokrywie utworów czwartorzędowych, pod którą występują warstwy jurajskie i kredowe, zapadające się w kierunku północno-wschodnim. Równina Radomska obejmuje powierzchnię około 3640 km<sup>2</sup>.





**Ryc. 4.** Podział fizyczno-geograficzny miasta Radomia (kolorem czerwonym oznaczono granicę opracowania m.p.z.p. części obszarów miasta Radomia - etap VI „WOŚNICKA”)

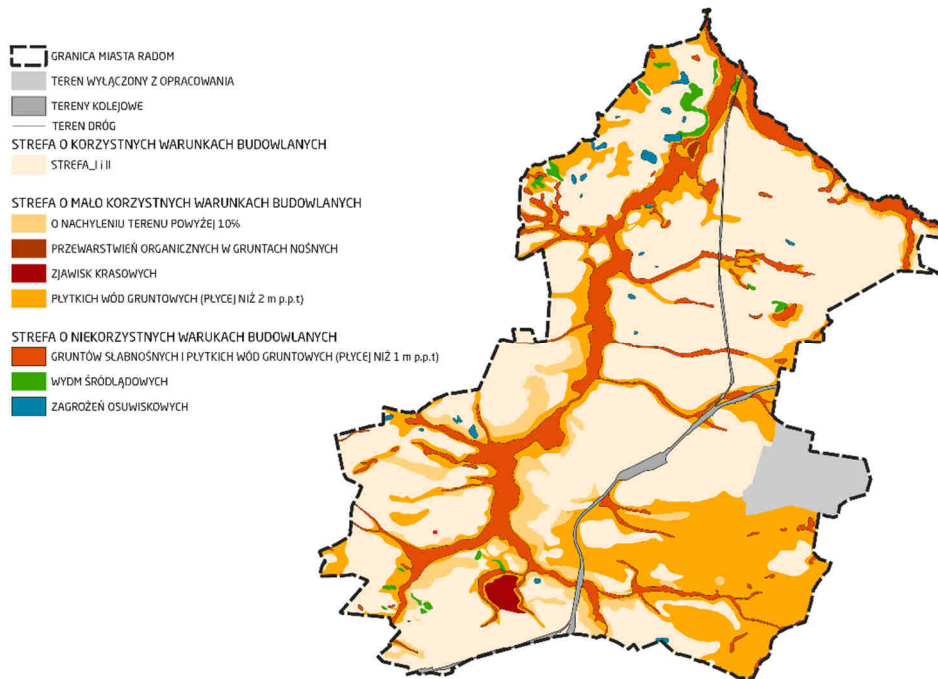
**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

**Tabela nr 1.** Charakterystyka położenia fizycznogeograficznego Radomia wg. J. Kondrackiego (2001).

Prowincja	Podprowincja	Makroregion	Mezoregion
31 Niż Środkowoeuropejski	318 Niziny Środkowopolskie	318.7 Nizina Środkowomazowiecka	318.77 Równina Kozienicka
		318.8 Wzniesienia Południowomazowieckie	318.86 Równina Radomska

#### BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

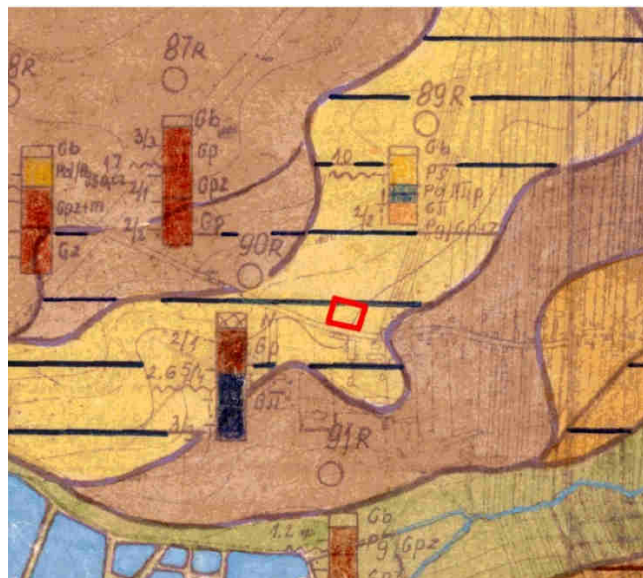
Obszar Radomia położony jest w obrębie aulakogenu środkowopolskiego, który jest częścią wielkiego rowu sedymentacyjnego (Pożaryski, Brochwicz - Lewiński, 1979). Według regionalnego Podziału Geologicznego Polski (Pożaryski 1969), miasto leży na pograniczu dwóch jednostek geologicznych: otoczenia mezozoicznego Gór Świętokrzyskich (blok radomsko-łysogórski) i niecki brzeźnej. Południowa część miasta położona jest w obrębie pierwszej jednostki geologicznej, zaś północna - w drugiej.



**Ryc. 5.** Mapa geologiczno-gruntowa

**Źródło:** (GEOPROJEKT - WARSZAWA 1978 r.)

Według opracowania fizjograficznego wykonanego przez Geoprojekt (1978) rozpatrywany teren znajduje się w strefie o korzystnych warunkach podłoża budowlanego. W podłożu grunty mineralne sypkie, piaski, spoiste zwięzłe gliny.



**Ryc. 6.** Mapa geologiczno-gruntowa

**Źródło:** (GEOPROJEKT - WARSZAWA 1978 r.)

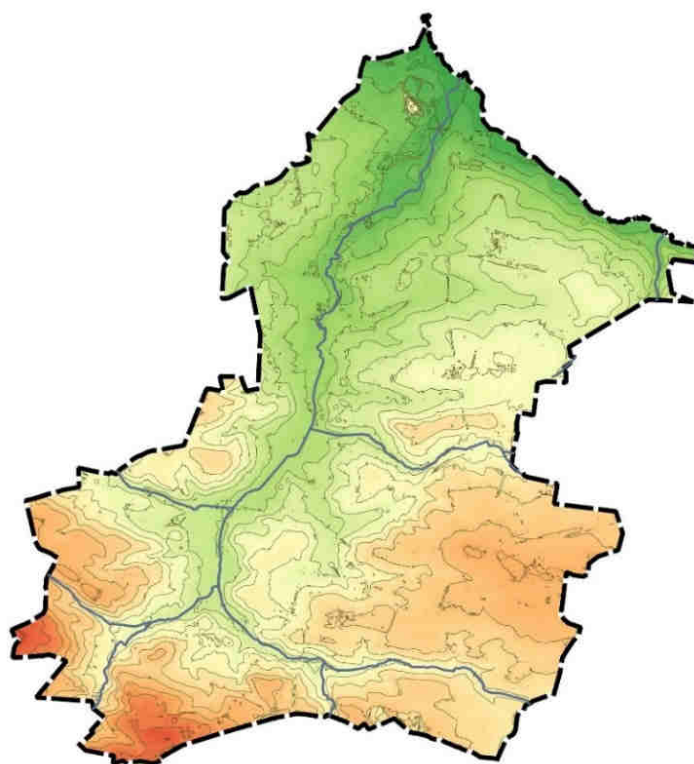
### SUROWCE MINERALNE

Na rozpatrywanym obszarze oraz na terenie położonym w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

### WARUNKI GEOMORFOLOGICZNE

Radom położony jest na obszarze wysoczyzny morenowej o nachyleniu 2-10%, dzielącej się na dwie jednostki: wysoczyznę Zwolenia i wysoczyznę Wołanowa. Umowną granicę między nimi stanowi dolina rzeki Mlecznej i Kosówki. Wysoczyzna posiada typowy krajobraz starogłacialny, przeobrażony przez procesy peryglacjalne.

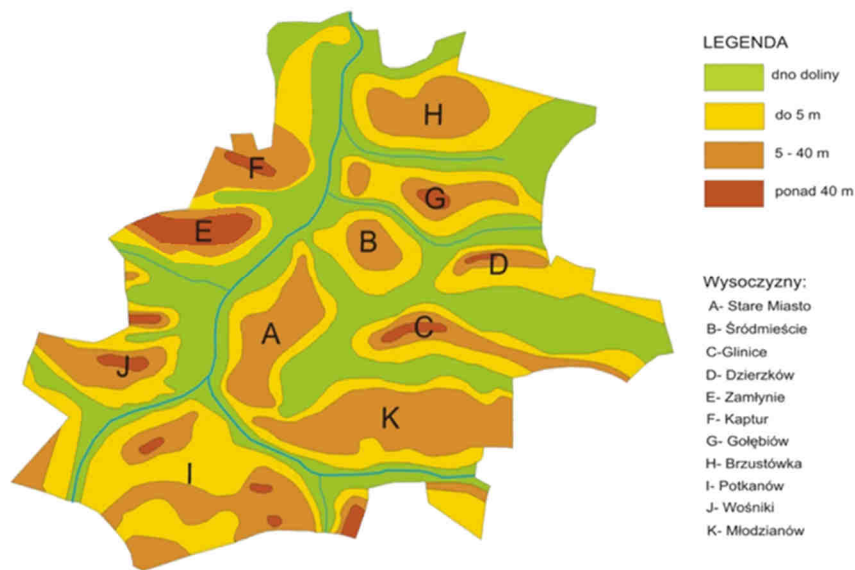
Przedmiotowy teren nachylony jest w kierunku południowym. Najwyższy punkt (174,3 m n.p.m.) znajduje się w północnej części. Najniższy punkt (173,0 m n.p.m.) znajduje się we po stronie południowej w pobliżu ulicy Wośnickiej. Deniwelacje terenu wynoszą zatem 1,3 m.



**Ryc. 7.** Hipsometria

**Źródło:** Opracowanie własne.

S. Witkowski (1967) dzieli Równinę Radomską na jeszcze mniejsze jednostki fizjograficzne. Na obszarze miasta występują one w formie wyspowej w postaci płatów wysoczyznowych. Główne rysy współczesnej rzeźby, pomimo kilkukrotnego zasypania utworami plejstoceńskimi, nawiązują do starszych struktur geologicznych. Omawiany teren zlokalizowany jest na wysoczyźnie Wośniki.



**Ryc. 8.** Rozmieszczenie wysoczyzn w Radomiu.

**Źródło:** Witkowski S., 1967: Struktura przestrzenna miasta na przykładzie Radomia. Wyd. Arkady, Warszawa.

#### WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze objętym planem brak jest wód powierzchniowych.

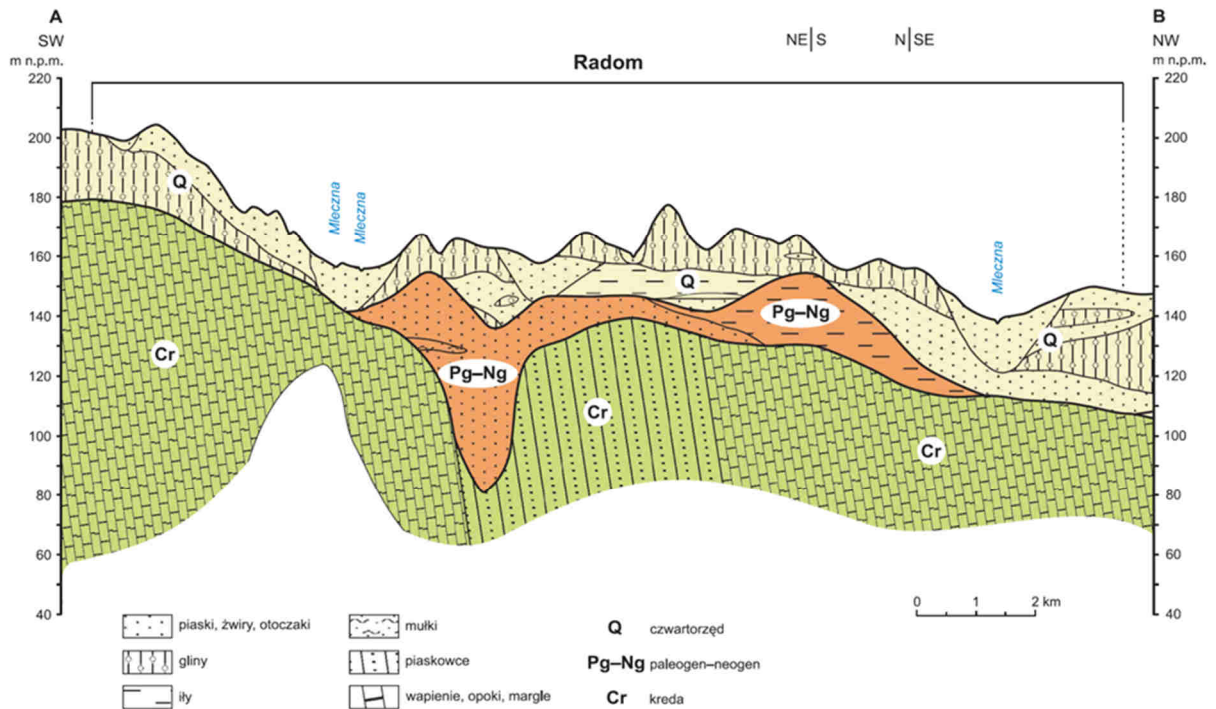
#### WODY PODZIEMNE

W podziale zwykłych wód podziemnych w Polsce gmina Radom położona jest w NW części regionu IX lubelsko-podlaskiego (Paczyński 1993).

Na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych teren objęty analizą znajduje się w obrębie górnokredowego GZWP Nr 405 - Niecka Radomska. Na obszarze aglomeracji Radomia występują następujące poziomy wodonośne (Buczowski, 1998; Prażak, 2007):

- czwartorzędowy,
- paleogeńsko-neogeński,
- górnokredowy.

Głównym użytkowym poziomem wodonośnym w obrębie Radomia jest poziom górnokredowy. Poziomy paleogeńsko-neogeński i czwartorzędowy mają podrzędne znaczenie.



**Ryc. 9.** Przekrój geologiczny - Radom

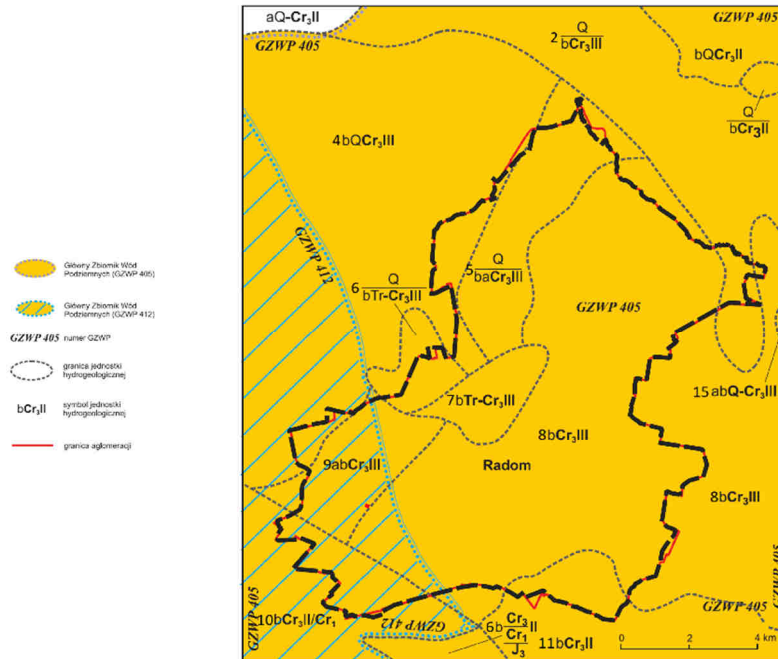
**Źródło:** (PIG-PIB 2016r.)

Eksploatacja poziomu górnokredowego przez ujęcia komunalne i przemysłowe przyczyniła się do powstania regionalnego leja depresji. W Radomiu lej spowodował obniżenie poziomu zwierciadła wody w stosunku do jej naturalnego poziomu i związanego z nim pionowego przesączania płytszych wód podziemnych i powierzchniowych do eksploatowanych zasobów wodnych. O obniżeniu poziomu wód czwartorzędowych wskazuje istnienie „okien hydraulicznych” ułatwiających przenikanie wód. Poziom wody gruntowej występuje na badanym obszarze na zróżnicowanej głębokości uzależnionej głównie od ukształtowania terenu.

#### REGIONALIZACJA HYDROGEOLOGICZNA

Obszar objęty planem znajduje się w obrębie jednostki: 9abCr<sub>3</sub>III. Jest to jednostka o powierzchni 10 km<sup>2</sup> położona w górnym odcinku doliny rz. Mlecznej. Główny użytkowy górnokredowy poziom wodonośny występuje na głębokości od poniżej 5 do 20 m. Wydajność potencjalna studni wynosi 50 - 120 m<sup>3</sup> /h. Miąższość warstwy wodonośnej osiąga 135 m. Wodoprzewodność jest zróżnicowana od 300 - 1500 m<sup>2</sup> /24 h. Moduł zasobów dyspozycyjnych wynosi 280 m<sup>3</sup> /24 h/km<sup>2</sup> .



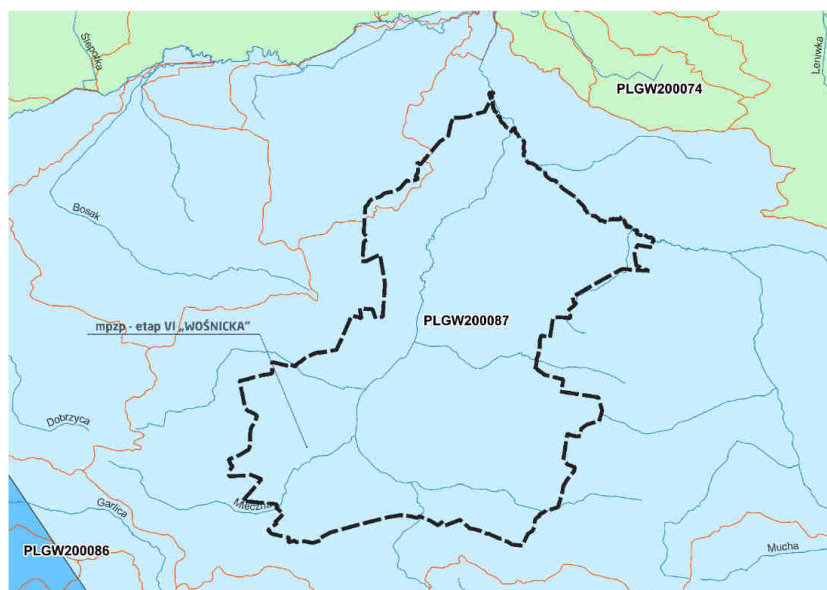


**Ryc. 10.** Mapa warunków hydrogeologicznych okolic Radomia

**Źródło:** (PIG-PIB 2016r.)

### JEDNOLITA CZĘŚĆ WÓD PODZIEMNYCH

Ramowa Dyrektywa Wodna wprowadza pojęcie jednolitych części wód podziemnych JCWPd, przez które rozumie się wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającą pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Obszar planowanej inwestycji położony jest w JCWPd 87 (PLGW200087).



**Ryc. 11.** Położenie obszaru na mapie jednolitych części wód podziemnych.

**Źródło:** Opracowanie na podstawie: danych PIG-PIB.

**Tab. 2.** Charakterystyka JCWPd 87 (PLGW200087).

**Źródło:** Karta informacyjna JCWPd nr 87.

Numer JCWPd: 87	Powierzchnia JCWPd [km <sup>2</sup> ]: 2100.4	
Identyfikator UE:	PLGW200087	
<b>Położenie administracyjne</b>		
Województwo	Powiat	Gminy
lubelskie	puławski	Janowiec, Puławy, Kazimierz Dolny (gm. miejsko-wiejska), Puławy (gm. miejska)
	opolski	Łaziska, Wilków (gm. wiejska)
mazowieckie	kozienicki	Gniewoszów
	radomski	Gózd, Iłża (obszar wiejski), Jastrzębia, Jedlińsk, Jedlnia-Letnisko, Kowala, Pionki, Przytyk, Skaryszew (miasto), Skaryszew (obszar wiejski), Wierzbica, Wolanów, Zakrzew
	M. Radom	M. Radom
	zwoleński	Kazanów, Policzna, Przytyk, Tczów, Zwoleń (miasto), Zwoleń (obszar wiejski)
	szydłowiecki	Orońsko
	lipski	Chotcza, Ciepeliów, Lipsko (miasto), Lipsko (obszar wiejski), Rzecznów, Sienno, Solec nad Wisłą
świętokrzyskie	ostrowiecki	Bałtów
	opatowski	Tartów
Współrzędne geograficzne	20°52'57.5696" - 21°59'34.5438" 51°03'45.3210" - 51°29'42.4675"	
<b>Mapa z lokalizacją JCWPd</b>		
<b>Położenie hydrologiczne i hydrogeologiczne</b>		
Dorzecze	Wisły	
Region wodny RZGW	Środkowej Wisły RZGW Warszawa	
Główne zlewnie w obrębie JCWPd (rząd zlewni)	Wisła (I), Krępanka, Iłzanka, Zwoleńska, Plewka, Klikawka (II)	
Obszar bilansowy Region hydrogeologiczny (Paczyński, 1995)	Z-04 Radomka; Z-03 Wisła (L) od ujścia Kamiennej do ujścia Radomki wyłącznie	
	IX- lubelsko-podlaski	

Obszary chronione w granicach JCWPd		
<u>Rezerwaty:</u>		
Ługi Helenowskie Miodne Jedlnia Borowiec Sadkowiec		
<u>Sieć Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk:</u>		
PLH140006	Dolina Zwoleńki	
PLH060045	Przełom Wisły w Małopolsce	
PLH140035	Puszcza Kozienicka	
<u>Sieć Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków:</u>		
PLB140004	Dolina Środkowej Wisły	
PLB140006	Małopolski Przełom Wisły	
PLB140013	Ostoja Kozienicka	
Antropopresja		
Leje depresji (lej regionalny-lokalny) związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji itp. (źródło: Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Aktualizacja warstw informacyjnych bazy danych GIS Mapy hydrogeologicznej Polski "hydrodynamika głównego użytkowego poziomu wodonośnego (GUPW) i pierwszego poziomu wodonośnego (PPW)", 2012.)	Leje depresji związane z poborem wód podziemnych z ujęcia wód podziemnych w Radomiu z utworów kredy górnej	
Ingresja lub ascenzja wód stonych do wód podziemnych	Brak	
Sztuczne odnawianie zasobów	Brak	
Pobór wód [tys m <sup>3</sup> rok] – pobór rejestrowany -2011 r.		
dla zaopatrzenia ludności w wodę, przemysłu i inne	19 148,97	
z odwodnienia kopalnianego	-	
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [m <sup>3</sup> /d]		
zasoby	261856	
% wykorzystania zasobów	20	
Obszarowe źródła zanieczyszczeń		
Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego (źródło: warstwa GIS – OSN (Obszary Szczególnie Narażone))	OSN w zlewni rzeki Krępanka i jej dopływów (rozp.nr 4/2012 dyr. RZGW z 10.07.12)	
Obszary zurbanizowane	Miasta o liczbie mieszkańców od 10 tys. do 50 tys.	-
	Miasta o liczbie mieszkańców od 50 tys. do 200 tys.	-
	Miasta o liczbie mieszkańców powyżej 200 tys.	Radom

Obszar objęty planem znajduje się w całości w obrębie jednolitej części wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia nr 87, podlegającej ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### POKRYWA GLEBOWA

Na warunki glebowe przedmiotowego terenu wpłynęły następujące czynniki glebotwórcze: biosfera, klimat, hydrosfera, rodzaj skały macierzystej, ukształtowanie oraz działalność gospodarcza człowieka. W trakcie wykonywania wykopów pod istniejące budynki oraz sieć podziemnej infrastruktury technicznej część istniejącej pokrywy glebowej została

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ul. Żeromskiego 53, IVp., 26-600 Radom, tel./fax: 48 36 20 208, e-mail: mpu@mpu.radom.pl  
www.mpu.radom.pl

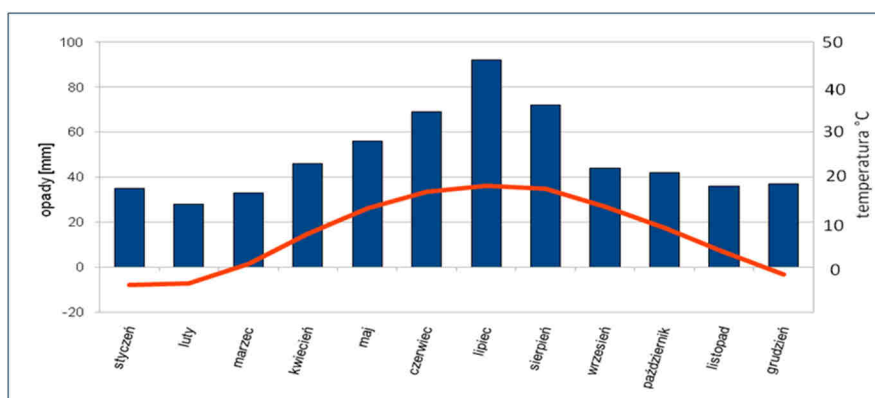


zdegradowana. Geomechaniczne przekształcenia gleb przyczyniły się do przerwania procesu glebotwórczego, zniszczenia profili glebowych oraz zmiany ich cech morfologicznych.

### WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE

Obszar Radomia, a więc i badany teren znajduje się w łódzko-wieluńskim regionie klimatycznym (wg. Wiszniewski W. Chełchowski W., 1987). Charakteryzuje się następującymi parametrami meteorologicznymi:

- średnia temperatura powietrza: 7,8°C,
- średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec): +18,4°C,
- średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (styczeń): -3,5°C,
- przeciętna roczna suma opadów: 590 mm,



**Ryc. 12** Przebieg średnich miesięcznych opadów atmosferycznych i temperatur powietrza na obszarze Radomia w latach 1954-1963.

- przeważają wiatry z sektora zachodniego (W-15,5%, WNW-10,85%, WSW-10,84%). Duży udział mają wiatry wschodnie (ESE-9,32%, E-9,2%). Na ciszę przypada ok. 15,5% dni w skali roku. Średnia prędkość wiatru w roku to ok. 3,2 m/sek. Dominują stany atmosfery obojętne (33,1%) i lekko chwiejne (30,16%),

**Tab. 3.** Zestawienie udziałów poszczególnych kierunków wiatru w procentach.

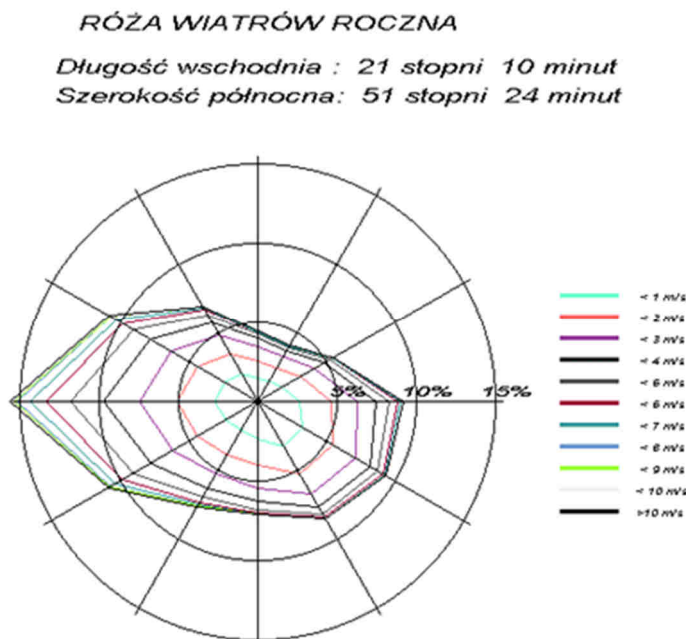
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
NNE	ENE	E	ESE	SSE	S	SSW	WSW	W	WNW	NNW	N
4,05	5,54	9,20	9,32	8,51	7,12	7,62	10,84	15,50	10,85	6,93	4,42

**Tab. 4.** Zestawienie częstości poszczególnych prędkości wiatru w procentach.

1 m/s	2 m/s	3 m/s	4 m/s	5 m/s	6 m/s	7 m/s	8 m/s	9 m/s	10 m/s	11 m/s
27,81	20,95	17,68	13,16	9,07	5,50	3,05	1,87	0,49	0,23	0,17

**Tab. 5.** Zestawienie częstości poszczególnych równowag atmosfery w procentach.

1	2	3	4	5	6
silnie chwiejna	chwiejna	lekko chwiejna	obojętne	lekko stała	stała
2,38	14,89	30,16	33,10	5,87	13,58



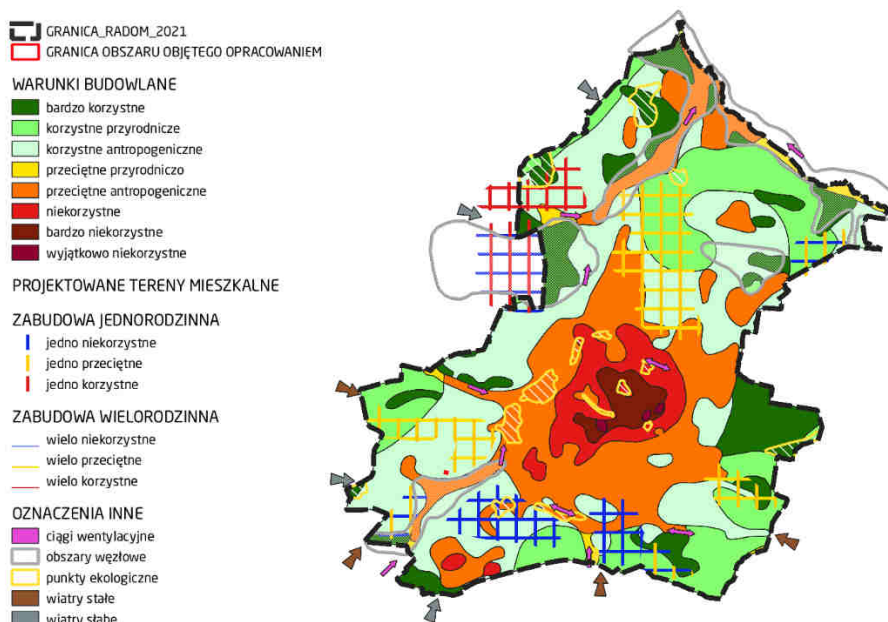
**Ryc. 13.** Róża wiatrów dla m. Radomia.

- roczne parowanie terenowe: 500-520 mm (metoda Konstantinowa),
- wilgotność względna: 78-82 % (średnia dla lat 1931-1960),
- dni z przymrozkami: 110-125 dni,
- czas trwania pokrywy śnieżnej: do 75 dni,
- okres wegetacyjny: około 200 dni.

W opracowaniu bioklimatycznym miasta Radomia (1993) wykonaną przez pracowników Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Krakowie (J. Lewińska, J. Baścik, A. Bułat) obszar planu zaliczono do kategorii klimatów lokalnych - korzystne antropogeniczne warunki bioklimatyczne.

O poziomie stężenia zanieczyszczeń w powietrzu decydują warunki meteorologiczne. Przy stałej emisji, zmiany stężeń zanieczyszczeń są głównie efektem przemieszczania, transformacji i usuwania ich z atmosfery. Stężenie zanieczyszczeń zależy również od pory roku:

- sezon zimowy, charakteryzuje się zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery, głównie przez niskie źródła emisji oraz ciepłownię,
- sezon letni, charakteryzuje się zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery przez skażenia wtórne powstałe w reakcjach fotochemicznych.



**Ryc. 14.** Waloryzacja bioklimatyczna.

**Źródło:** Lewińska J., Baścik J., Bułat A Uwarunkowania bioklimatyczne w modelu przyrodniczym przestrzennej struktury miasta Radomia

**Tabela nr 6.** Czynniki meteorologiczne wpływające na stan zanieczyszczenia atmosfery.

Zmiany stężeń zanieczyszczenia	Główne zanieczyszczenia	
	Zimą: SO <sub>2</sub> , pył zawieszony, CO	Latem: O <sub>3</sub>
Wzrost stężenia zanieczyszczeń	Sytuacja wyżowa: - wysokie ciśnienie, - spadek temperatury poniżej 0°C, - spadek prędkości wiatru poniżej 2 m/s, - brak opadów, - inwersja termiczna, - mgła.	Sytuacja wyżowa: - wysokie ciśnienie, - wzrost temperatury powyżej 25°C, - spadek prędkości wiatru poniżej 2 m/s, - brak opadów, - promieniowanie bezpośrednie powyżej 500 W/m <sup>2</sup> .
Spadek stężenia zanieczyszczeń	Sytuacja niżowa: - niskie ciśnienie, - wzrost temperatury powyżej 0°C, - wzrost prędkości wiatru powyżej 5 m/s, - opady.	Sytuacja niżowa: - niskie ciśnienie, - spadek temperatury, - wzrost prędkości wiatru powyżej 5 m/s, - opady.

## SZATA ROŚLINNA

*Regionalizacja geobotaniczna (wg Szafera i Zarzyckiego 1977)*

Podział geobotaniczny odgrywa ważną rolę w systemie klasyfikacji przestrzeni przyrodniczej. W swych założeniach uwzględnia on główne formy pokrycia terenu roślinnością. Jednocześnie nawiązuje do zbiorowisk roślinnych wykształcających się w konkretnych warunkach klimatyczno-siedliskowych i fizyczno-geograficznych. Szafer umieszcza ten obszar na terenie następujących jednostek:

Państwo - Holartyka

Obszar - Euro-Syberyjski

Prowincja - Niżowo-Wyżynna, Środkowoeuropejska

Dział - Bałtycki (A)  
Pododdział - Pas Wielkich Dolin (A2)  
Kraina - Mazowiecka (8)  
Okręg - Rawski (b)  
Poddział - Pas Wyżyn Środkowopolskich (A4)  
Kraina - Północne Wysoczyzny Brzeżne (18)  
Okręg - Radomsko-Kozienicki (d).

### *Roślinność potencjalna*

Roślinność potencjalna oznacza roślinność, jaka w dzisiejszych warunkach środowiska abiotycznego ustaliłaby się w procesie sukcesji, po ustaniu działalności człowieka, przyjmując, że samo środowisko nie uległoby w tym czasie zasadniczym zmianom. Wyraża naturalny potencjał produkcyjny ekosystemów. Rozmieszczenie potencjalnych typów roślinności wykazuje dużą zbieżność z budową geologiczną, a szczególnie z warunkami litologicznymi materiału pokrywowego.

W opracowaniu fizjograficznym ogólnym dla aglomeracji radomskiej (Geoprojekt 1978) wskazano, iż na przedmiotowym terenie roślinność potencjalną stanowi grąd subkontynentalny (*Tilio-Carpinetum*)- odmiana mazowiecka o serii ubogiej.

Zbiorowiskami zastępczymi dla grądu subkontynentalnego (*Tilio-Carpinetum*) - odmiana mazowiecka o serii ubogiej są:

- śródpolne zadrzewienia tarnin,
- uboższe postacie łąk grądowych,
- zbiorowiska łąkowo-pastwiskowe, przy silnej degradacji pojawiają się murawy bliźniczkowe,
- zbiorowiska chwastów upraw zbożowych i upraw okopowych.

### *Stan aktualny*

Brak jest dokładnych informacji o szacie roślinnej tego obszaru (opublikowanych inwentaryzacji przyrodniczych, badań naukowych). Jak dotąd nie stwierdzono na rozpatrywanym terenie występowania chronionych gatunków roślin oraz zbiorowisk roślinnych. Na podstawie przeprowadzonej wizji w terenie stwierdza się, że rozpatrywany teren został poddany silnej antropopresji, spotykane tu rzeczywiste zbiorowiska roślinne nie mają charakteru roślinności naturalnej.

### ŚWIAT ZWIERZĘCY

Brak jest dokładnych informacji o faunie tego obszaru (opublikowanych inwentaryzacji przyrodniczych lub badań naukowych).

Omawiany obszar jest niewielki i całkowicie ogrodzony. W czasie wizji lokalnej nie stwierdzono obecności przedstawicieli świata zwierzęcego. Na podstawie własnych badań oraz informacji od Klubu Przyrodników Regionu Radomskiego terenów przyległych stwierdza się obecność myszy *Apodemus sp.* i norników *Microtus sp.*. Spotykane powszechnie kretowiska świadczą o występowaniu kreta *Talpa europea*. Ptaki reprezentowane są przez następujące gatunki: sikora bogatka *Parus major*, sikora modra *Cyanistes caeruleus*, zięba *Fringilla coelebs*, łozówka *Acrocephalus palustris*, bażant *Phasianus colchicus* i piecuszek *Phylloscopus trochilus*.

### OCENA ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ

Naturalną odporność środowiska na degradację warunkuje kilka czynników:

- skład mechaniczny gleby oraz rodzaj skały macierzystej,
- żyzność siedliska,
- pokrycie roślinnością,
- ukształtowanie terenu oraz stopień ustabilizowania gruntu,
- klimat, a zwłaszcza częstotliwość występowania nadzwyczajnych zjawisk atmosferycznych (gwałtowne wichry, ulewy, itp.),
- stosunki wodne oraz zdolności retencyjne gleby.

Najmniej odpornym komponentem środowiska na degradację są wody powierzchniowe. Upadek uciążliwych przedsiębiorstw przemysłowych, a także zrealizowane inwestycje komunalne stwarzają lepsze warunki do samooczyszczania wód powierzchniowych. Należy dążyć do dalszej poprawy ładu ekologicznego Radomia wykorzystując w jak największym stopniu możliwości, jakie dają nam przepisy prawne. Na omawianym terenie nie występują więc można stwierdzić że omawiany problem nie będzie miał miejsca.

Stopień odporności wód podziemnych zależy od stopnia przepuszczalności przypowierzchniowych utworów, a także wydajności i głębokości zalegania poziomów wodonośnych. Najbardziej zagrożone są tereny dolinne charakteryzujące się niskim stopniem izolacji użytkowanych poziomów wodonośnych. Skutkuje to przedostawaniem się do wód czwartorzędowych zanieczyszczeń opadowych i rzecznych. W obrębie zrównań wierzchowinowych, w miejscach zalegania utworów piaszczysto-żwirowych występują tzw. okna hydrauliczne. Brak warstwy trudnoprzepuszczalnej sprzyja infiltracji zanieczyszczonych wód opadowych, które przedostają się do głębszych poziomów wodonośnych. Szczególnie zagrożony jest górnokredowy zbiornik nr 405 „Niecka Radomska”, który jest podstawowym źródłem wody pitnej dla mieszkańców Radomia.

Obszar Radomia charakteryzuje się wysoką odpornością na degradację litosfery. Na ruchy masowe narażone są niewielkie fragmenty wysoczyzn o spadkach zboczy powyżej 5%. Procesy obrywania i odpadania dotyczą także strefy krawędziowej w dolinach rzecznych. W miejscach płytkiego zalegania skał kredowych może dochodzić do krasowienia, czego skutkiem jest powstanie płytkich lejów krasowych. Na omawianym obszarze nie występują opisane wyżej procesy.

Pokrywa glebowa na terenie Radomia wykazuje dużą odporność na erozję wietrzną, co wiąże się z występowaniem gleb zwięzłych. Jednakże odporność gleb na degradację chemiczną zależy od kompleksu sorpcyjnego i zawartości próchnicy. Najszybciej degradowane są gleby piaszczyste i słabogliniaste, co wiąże się dużą ich przepuszczalnością, szczególnie zanieczyszczeń kwaśnych. Najbardziej wrażliwe na zmianę stosunków wodnych są gleby mułowo-torfowe i torfowe znajdujące się w dolinach rzecznych. W wyniku obniżenia poziomu wód gruntowych następuje proces murszenia obniżający ich wartość użytkową.

Biosfera stanowi także wrażliwy komponent środowiska, szczególnie lasy. W Radomiu przeważają bory sosnowe z niewielką domieszką drzew liściastych. Przeważnie występują one na siedliskach ubogich. Lasy takiego typu są wrażliwe na pożary, a także oddziaływanie przemysłu i rekreacji. Na omawianym obszarze brak jest kompleksów leśnych.

### OCENA PRZYDATNOŚCI ŚRODOWISKA DLA ROZWOJU FUNKCJI UŻYTKOWYCH

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom obszar objęty planem zaliczono do strefy kierunków zagospodarowania jako obszary urbanizacji

Do tej kategorii zaliczono wszystkie tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obrębie tej kategorii Studium wydziela:

- obszary zabudowane - aktualnie zainwestowane i wyposażone w niezbędną infrastrukturę, pozwalającą na uzupełnienie istniejącej zabudowy, na których przewiduje się jej uzupełnienie, które nie wymaga wykonania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz drogowej i innych sieci, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z możliwością zastosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, w zakresie określonym w art. 42 ust. 4 ustawy Prawo wodne,
- obszary rozwoju zabudowy - obszary dotychczas niezainwestowane, na których przewiduje się lokalizację zabudowy, w tym zwłaszcza wymagającej wykonania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz drogowej i innych sieci, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### OCENA WARUNKÓW PRZYRODNICZYCH

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest praktycznie w całości przekształcony przez procesy urbanizacyjne. Na podstawie przeprowadzonej analizy poszczególnych komponentów środowiska opisywanego obszaru przy sporządzeniu planu uwzględniono następujące cechy środowiska:

#### *Ocena warunków abiotycznych*

- Rzeźbę terenu tworzy wysoczyzna polodowcowa Wośniki o nachyleniu 2-10%. Deniwelacje terenu wynoszą około 1,3 m.
- Wysoczyzna polodowcowa zbudowana jest z piasków gliniastych, glin zwałowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych.
- Brak jest cieków i powierzchniowych zbiorników wodnych.
- Zwierciadło wód gruntowych występuje głębiej niż 2 m p.p.t.
- Analizowany obszar położony jest w obrębie GZWP nr 405 - Niecka Radomska.
- Pokrywę glebową tworzą gleby brunatne i bielicowe zaliczane do klasy bonitacyjnej IVb.
- Warunki bioklimatyczne są zaliczane do kategorii - korzystne antropogeniczne

#### *Ocena warunków biotycznych*

- Wśród rozpatrywanej roślinności brak jest informacji o zbiorowiskach rzadkich i cennych z punktu widzenia ich składu gatunkowego (brak gatunków chronionych). Na obszarze objętym planem występują głównie zbiorowiska ruderalne, segetalne oraz zieleń urządzona.

- Spotykane w tym rejonie gatunki zwierząt są charakterystyczne dla terenów zurbanizowanych oraz porolnych, a ich siedliska nie są szczególnie zagrożone przez działalność człowieka.
- Na obszarze objętym planem brak jest obiektów bądź obszarów objętych ochroną prawną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

#### WALORY KRAJOBRAZOWE

Opisywany teren nie posiada cennych walorów krajobrazowych.

#### POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Miasto Radom położone jest poza obszarami sieci ekologicznej najwyższej rangi, m. in. położonymi na wschód i na północ obszarami węzła ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym - Doliną Środkowej Wisły oraz kompleksem Puszczy Kozienskiej; położonym na północ, korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym - Doliną Pilicy oraz o znaczeniu regionalnym - Doliną Radomki. Korytarz ekologiczny przebiegający w dość znacznej odległości od granic opracowania w obrębie doliny rzeki Kosówki jakkolwiek łączący obszary cenne przyrodniczo na południowym-zachodzie Radomia z Puszcza Kozienską na północnym-wschodzie, ma znaczenie lokalne (głównie ze względu na ograniczone możliwości ekologiczne środkowego odcinka rzeki Mlecznej). W związku z powyższym zasadne zdaje się być stwierdzenie iż omawiany teren nie posiada silnych powiązań przyrodniczych z systemami obszarów ekologicznych i ochronnych o znaczeniu lokalnym, regionalnym czy międzynarodowym.

### **5.2. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną**

Na terenie obszaru opracowania nie znajdują się żadne obszarowe i indywidualne formy ochrony przyrody wypunktowane w Art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Obiektami chronionymi które odnotowano w zasięgu granic opracowania wraz z terenami przyległymi są rośliny i zwierzęta objęte ochroną gatunkową.

### **5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Obecnie na analizowanym obszarze obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wośnicka - etap I”. Przy braku realizacji ustaleń projektowanej zmiany planu stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie zasadniczym przekształceniom. Lokalizacja zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z ustaleniami w/w planu miejscowego uchwalonego Uchwałą nr 86/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.03.2015 r.

## **6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY**

W odniesieniu do omawianego terenu, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań uznano, że najbardziej wrażliwe elementy to:

### **6.1. Klimat akustyczny**

#### Pomiary hałasu

W ramach opracowania mapy akustycznej Radomia przeprowadzono w 2022 r. badania hałasu drogowego, kolejowego, przemysłowego oraz lotniczego. W ramach tych badań, na terenie opracowania nie zlokalizowano punktu pomiarowego.

#### Analiza mapy akustycznej

Na stan obecny, na przedmiotowym terenie brak jest terenów chronionych akustycznie. Na mapie akustycznej nie wskazano terenów, gdzie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów wskaźników  $L_{dwn}$  i  $L_n$ . Zarówno dla hałasu drogowego jak i hałasu kolejowego, lotniczego i przemysłowego W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „WOŚNICKA” nie projektuje się terenów dla których, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują standardy ochrony akustycznej. Na mapie akustycznej miasta Radomia na opisywanym terenie nie wskazano obszarów cichych ani też nie wyznaczono działań krótkoterminowych i długoterminowych.

### **6.2. Zanieczyszczenie powietrza**

Na podstawie obowiązującego programu w zakresie ochrony powietrza należy stwierdzić, że stan jakości powietrza atmosferycznego na opisywanym terenie przedstawia się następująco:

- zlokalizowany jest w obszarze przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>,
- zlokalizowany jest w obszarze przekroczeń średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>,
- zlokalizowany jest w obszarze przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Przekroczenia w największym stopniu związane są z emisją związaną z indywidualnym ogrzewaniem budynków (spalanie paliw w sektorze bytowo-gospodarczym). Mniejsze źródła zanieczyszczeń stanowi transport samochodowy oraz przemysł (produkcja energii i procesy technologiczne).

Obowiązujący program ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu wskazuje planowane działania naprawcze (wraz z harmonogramem do 31.12.2026 r.) mające na celu



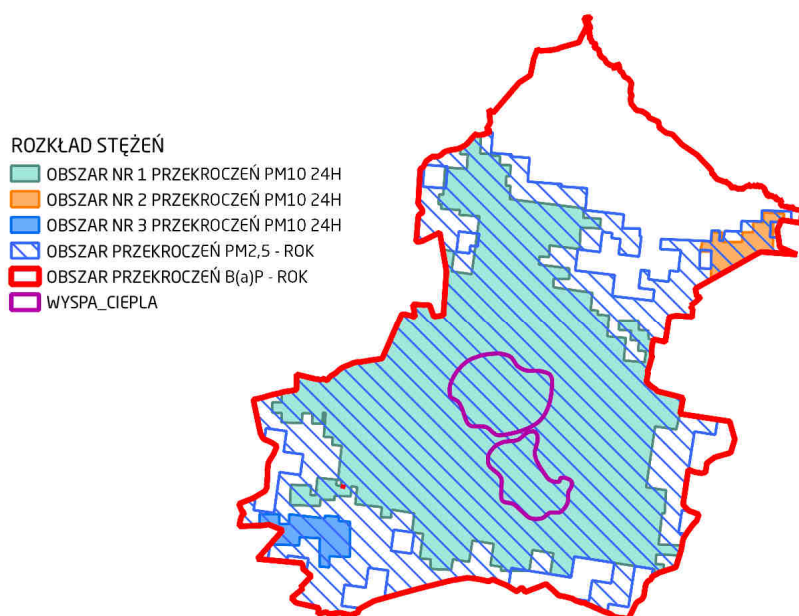
osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych szkodliwych substancji (PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu). Działania te skupiają się na:

- 1) ograniczeniu emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej poprzez:
  - szczegółową inwentaryzację źródeł niskiej emisji,
  - wymianę/likwidację źródeł ciepła,
- 2) zwiększeniu powierzchni zieleni,
- 3) edukacji ekologicznej,
- 4) kontroli przestrzegania ustawy antysmogowej oraz zakazu spalania odpadów i pozostałości roślinnych,
- 5) ograniczenia wtórnej emisji pyłu - czyszczenie ulic na mokro w granicach obszaru zabudowanego, zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści.

Program wskazał także listę działań nieobjętych Programem, których realizacja może przyczynić się do poprawy powietrza. W tym wypadku działania te dla strefy miasto Radom koncentrują się na:

- 1) stosowaniu przez przedsiębiorców nowoczesnych, energooszczędnych i niskoemisyjnych technologii oraz inwestowaniu w rozwiązania sprzyjające ochronie środowiska, w tym także w zakresie korzystania z odnawialnych źródeł energii,
- 2) optymalizacji warunków ruchu drogowego w celu zwiększenia płynności transportu (ze szczególnym uwzględnieniem dróg o dużym natężeniu ruchu) poprzez remonty i modernizację istniejących dróg oraz budowę nowych,
- 3) promowaniu komunikacji zbiorowej oraz alternatywnych form transportu w stosunku do pojazdów spalinowych,
- 4) zapewnieniu zasad dostępności do usług transportu publicznego, w tym dla osób niepełnosprawnych, wymaganych i określonych w dyrektywach Unii Europejskiej i przepisach krajowych oraz tzw. Dobrych praktykach,
- 5) funkcjonowaniu transportu publicznego w sposób tworzący z tego podsystemu transportu miejskiego realną alternatywę dla realizacji podróży samochodami osobowymi - poprzez zapewnienie wysokiej jakości usług i uprzywilejowanie pojazdów transportu zbiorowego w ruchu drogowym,
- 6) integracji transportu publicznego, obejmującej transport miejski i transport regionalny - przede wszystkim w zakresie taryfowo biletowym, koordynacji rozkładów jazdy, informacji o usługach - raz budowa węzłów integracyjnych,
- 7) zmniejszeniu negatywnego oddziaływania transportu na środowisko poprzez utrzymanie złożonego udziału transportu publicznego w przewozach miejskich, dalszą rozbudowę taboru zasilanego CNG i sukcesywną wymianę pozostałych autobusów na spełniające coraz wyższe normy czystości spalin.

W programie ujęto także bardzo szeroki wachlarz przykładów tzw. dobrych praktyk wspomagających obniżanie stężeń substancji w powietrzu który został zaprezentowany w podziale na przykłady dotyczące ograniczenia emisji, zatrzymanie i pochłanianie zanieczyszczeń, edukacja, obszary do doskonalenia czy planowanie przestrzenne.



**Ryc. 15.** Rozkład stężeń zanieczyszczeń powietrza w granicach obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie granic kolorem czerwonym).

**Źródło:** opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza dla strefy miasto Radom, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu, 2020,

Dla województwa mazowieckiego w 2017 r. została wprowadzona uchwała antysmogowa. Wprowadzona ona zakaz stosowania w instalacjach dostarczających lub wytwarzających ciepło następujących paliw:

- 1) mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem,
- 2) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla,
- 3) węgla kamiennego w postaci sypkiej o uziarnieniu 0-3 mm,
- 4) paliw zawierających biomasę o wilgotności w stanie roboczym powyżej 20%.

Ponadto uchwała wprowadza wymogi dotyczące eksploatacji instalacji na paliwa stałe.

### 6.3. Zmiany klimatu

Plan Adaptacji do zmian klimatu miasta Radomia do roku 2030 wskazuje, że tendencje zmian warunków klimatycznych w okolicach Radomia wskazują, że zjawiskami klimatycznymi najbardziej zagrażającymi miastu są:

- coraz częstsze występowanie fal gorąca i dni upalnych, potęgowanych wskutek procesów urbanizacyjnych,
- zwiększenie intensywności i czasu trwania opadów i burz,
- występowanie lokalnych powodzi miejskich, powodujących zalania lub podtopienia wrażliwych terenów miasta,
- wysokie stężenia zanieczyszczeń powietrza, których negatywne oddziaływanie na zdrowie mieszkańców może być w przyszłości potęgowane zmianami klimatu (podwyższoną temperaturą powietrza oraz jego obniżoną wilgotnością).

W planie w szczególności prognozuje się następujące zmiany klimatu:

- nasilenie niekorzystnych zjawisk związanych z występowaniem wysokich temperatur w okresie letnim. W szczególności zwiększy się liczba dni z temperaturą maksymalną  $>25^{\circ}\text{C}$  oraz wróżnie liczba dni z temperaturą minimalną  $>20^{\circ}\text{C}$  (noce tropikalne). Nasilenie fal upałów może się nieco zwiększyć,
- osłabienie zjawisk związanych z występowaniem niskich temperatur w okresie zimowym - zmniejszenie się zarówno liczby dni z temperaturą maksymalną poniżej  $0^{\circ}\text{C}$  jak i liczby dni z temperaturą minimalną poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$ ,
- zmniejszenie liczby dni przymrozkowych w ciągu roku: zmniejszy się liczba dni z temperaturą minimalną poniżej  $<0^{\circ}\text{C}$  oraz liczba dni z przejściem temperatury przez  $0^{\circ}\text{C}$ ,
- znaczące zmniejszenie wartości indeksu stopniodni dla temperatury średniodobowej  $<17^{\circ}\text{C}$  oraz nieznaczne zwiększenie wartości indeksu stopniodni dla temperatury średniodobowej  $>27^{\circ}\text{C}$ . Może to oznaczać zmniejszenie zapotrzebowania na energię w miesiącach zimowych i jego nieznaczny wzrost w miesiącach letnich,
- zwiększenie liczby dni z temperaturą średniodobową  $>10^{\circ}\text{C}$ , co jest wskaźnikiem wydłużenia okresu wegetacyjnego niektórych roślin,
- wzrost ilości dni z opadem i wysokość sumy rocznej opadu w horyzoncie do roku 2050,
- nieznaczny wzrost narażenia na wystąpienie opadów ekstremalnych w horyzoncie do roku 2050,
- brak zmian zagrożenia suszą - nie zmienią się istotnie długości najdłuższego okresu bezopadowego ani liczba okresów bez opadu dłuższych od 5 dni w horyzoncie do roku 2050.

#### **6.4. Lej depresyjny**

Nadmierna eksploatacja wód podziemnych w mieście oraz w jego okolicy doprowadziła do powstania leja depresyjnego (zarówno obszarowo, jak i obniżenie zwierciadła wody w stosunku do jej naturalnego poziomu) i związanego z nim pionowego przesączenia płytszych wód podziemnych i powierzchniowych do eksploatowanych zasobów wodnych

Maksymalny zasięg leja depresyjnego odnotowano w 1991 r. Podjęte w ostatnich latach działania ograniczające pobór wody zahamowały tendencję pogłębiania się leja depresyjnego. Obecnie sytuacja hydrologiczna na badanym terenie powoli się normuje.

#### **6.5. Jakość wód podziemnych**

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska badania jakości wód podziemnych na obszarze Radomia prowadzone są w jednym punkcie kontrolno-pomiarowym nr 290 (Radom-Wacyn). Obejmuje on badania wód górnokredowych. Na podstawie badań stwierdzono, że wody są dobrej jakości (II klasa).

Jednolita część wód podziemnych nr 87 charakteryzuje się stanem ilościowym i chemicznym dobrym (stanem ogólnym - dobrym). Jednostka niezagrożona jest osiągnięciem celów środowiskowych.

## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, która stanowi podstawę do sporządzenia niniejszej prognozy. Ustawa ta jest jednak w części wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym uwzględniając Konwencję o Różnorodności Biologicznej sporządzoną w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. W art. 14 tej ustawy wprowadzono odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Drugim dokumentem sporządzonym na Konwencji w Rio de Janeiro była Agenda 21, która przewiduje działania na poziomie globalnym, narodowym i lokalnym w zakresie rozwiązywania problemów ochrony środowiska. Do najważniejszych założeń i celów Agendy 21 należy m.in.:

- ochrona i wspomaganie zdrowia człowieka;
- zrównoważony rozwój osiedli ludzkich (powstrzymanie kryzysu ekologicznego miast);
- ochrona atmosfery (przeciwdziałanie efektowi cieplarnianemu, zanikaniu warstwy ozonowej, kwaśnym deszczom);
- bezpieczne gospodarowanie odpadami stałymi i ściekowymi, niebezpiecznymi i radioaktywnymi;
- zrównoważone gospodarowanie gruntami rolnymi;
- powstrzymanie niszczenia lasów;
- ochrona i zagospodarowanie zasobów wód słodkich;
- zachowanie różnorodności biologicznej (krajowe oceny różnorodności biologicznej, opracowanie strategii ich zachowania).

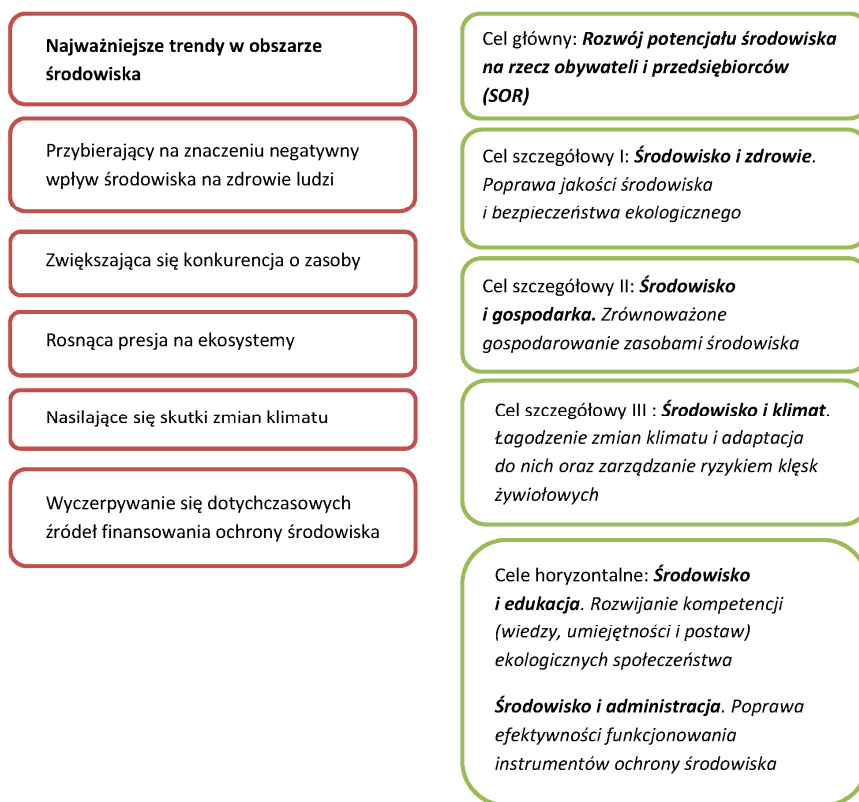
Ważnymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy uwzględnione w prawodawstwie polskim, wśród których jako najważniejsze należy wymienić: dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. *w sprawie ochrony dzikiego ptactwa* z późniejszymi zmianami (tzw. dyrektywa ptasia) oraz dyrektywę Rady 92/43/EEG z dnia 21 maja 1992 r. *w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* (tzw. dyrektywa siedliskowa). Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (dalej: dyrektywa SOOŚ);

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. *w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z późniejszymi zmianami* (dalej: dyrektywa OOS).

Celem dyrektywy OOS „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa OOS dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Jest to swego rodzaju kompromis społeczno-ekologiczny, którego wypracowanie jest niezbędne by zachować środowisko przyrodnicze dla przyszłych pokoleń.

Za najważniejszy dokument na szczeblu krajowym należy uznać „Politykę ekologiczną państwa 2030”, która została przyjęta przez Radę Ministrów 16 lipca 2019 r. W systemie dokumentów strategicznych polityka stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020. Dlatego też cel główny polityki tj. *Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*, został przeniesiony wprost ze strategii. Cele szczegółowe polityki zostały określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Realizacja celów środowiskowych jest wspierana przez cele horyzontalne.



**Ryc. 16.** Cele Polityki ekologicznej państwa 2030.

**Źródło:** Polityka ekologiczna państwa 2030, 2019.

Projekt miejscowego planu stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, którego zasięg nie wykracza poza granice gminy. Przy jego sporządzaniu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- dotrzymanie norm odnośnie jakości wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dotrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dotrzymanie norm odnośnie jakości powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrona dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo o randze krajowej lub międzynarodowej.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w miejscowym planie, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie zbudowania racjonalnego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

## **8. PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO**

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu (w stosunku do istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego) powstaną przekształcenia środowiska przyrodniczego, które w sposób ogólny przedstawiono w załączniku graficznym. Szczegółowe oddziaływania przedstawiono poniżej w podziale na elementy abiotyczne i biotyczne.

### **8.1. Wpływ na powierzchnię ziemi**

Wprowadzenie nowego obszaru przeznaczonego pod zabudowę usługowo-produkcyjną prowadzić będzie do zmian w geomorfologii. Na terenie mogą wystąpić trwałe przekształcenia związane ze zmianą niwelety, okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Opisane przekształcenia będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej (najczęściej do 2,0 m ppt.). Prowadzone roboty ziemne będą koncentrować się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych budów. Grunty z wykopów będą częściowo wywożone, a częściowo mogą posłużyć do formowania nasypów. Spowodować to może niewielkie podniesienie powierzchni terenu. W przypadku ponownego zagospodarowania zielenią terenów, które uległy przekształceniu w wyniku prowadzenia prac budowlanych, zostanie w części odbudowana powierzchniowa warstwa próchnicza, co należy uznać za zjawisko pozytywne. Opisane wyżej przekształcenie rzeźby terenu będzie dotyczyć terenu o nie wyróżniającej się w krajobrazie geomorfologii, nie wpłynie to więc negatywnie na jakość przestrzeni w tym rejonie miasta.

## **8.2. Wpływ na pokrywą glebową**

Wprowadzenie nowego obszaru przeznaczonego pod teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, spowoduje znaczące przekształcenia w istniejącym układzie pedosfery. Można szacować, że około 80% powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, jezdnie, chodniki, parkingi itp.) w obrębie ww. terenu. Pozostała część powinna być wykorzystana jako siedlisko roślinności izolacyjnej i ozdobnej wzdłuż dróg oraz zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, w tym zieleni urządzonej. Należy założyć także, że poszczególni inwestorzy, mogą wykorzystać również zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia dodatkowych powierzchni biologicznie czynnych. Niewykorzystany nadkład glebowy powinien być również zagospodarowany do rekultywacji terenów poza obszarem objętym planem. W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi i różnego rodzaju odpadami. Wymienione zmiany w pokrywie glebowej będą miały charakter trwały i nieodwracalny. Na minimalizację tego negatywnego procesu będzie wpływać nakaz zachowania odpowiednich wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 10%).

## **8.3. Wpływ na wody powierzchniowe**

Na opisywanym terenie brak jest cieków i powierzchniowych zbiorników wodnych, w związku z czym nie przewiduje się żadnych oddziaływań w tym zakresie.

## **8.4. Wpływ na wody podziemne**

Projekt planu przewiduje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej. Może to skutkować zmniejszeniem zasilania wód gruntowych poprzez infiltrację a także zwiększeniem miąższości warstwy suchej. Korzystne z punktu widzenia gospodarki wodnej wydają się natomiast zapisy dotyczące dopuszczenia odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na odpowiednio do tego celu przygotowane powierzchnie biologicznie czynne z ewentualnym wykorzystaniem kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych, drenażu, rowów, z uwzględnieniem warunków geologicznych oraz z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych, w tym nie dopuszczenia do zmian stosunków wodnych na działkach sąsiednich. W wyniku powstania powierzchni utwardzonych, proporcjonalnie wzrośnie spływ powierzchniowy i parowanie. Pojawią się również pewne zagrożenia związane z funkcjonowaniem systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Ewentualne nieszczelności, jakie mogą występować w kolektorach i przyłączach mogą spowodować zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ściekami. Należy jednak założyć, że są to zagrożenia o charakterze potencjalnym, ponieważ realizacja całego systemu kanalizacyjnego musi gwarantować pełne bezpieczeństwo dla środowiska, a ponadto występujące w podłożu utwory nieprzepuszczalne zagrożenia te praktycznie eliminują. Część wprowadzonych zmian będzie miała charakter stały a inne okresowe.

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdza się, że realizacja niniejszego planu nie spowoduje negatywnego wpływu na GZWP nr 405 - Niecka Radomska oraz na jednolitą części wód podziemnych nr 87.

### **8.5. Wpływ na florę, faunę i różnorodność biologiczną**

Z uwagi na charakterystykę obszaru analizy, a także dotychczasowy stopień zainwestowania terenów znajdujących się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów miasta Radomia - etap VI „WOŚNICKA”, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną na skutek realizacji jego zapisów.

Ewentualne zmiany dotyczyć będą terenu dotychczas niezagospodarowanego, przeznaczonego zgodnie z ustaleniami projektu planu pod lokalizację zabudowy usługowo produkcyjnej. W przypadku lokalizacji wspomnianych powyżej inwestycji, nastąpi konieczność usunięcia szaty roślinnej, zniszczenia warstwy próchnicznej gleby oraz trwałego uszczelnienia powierzchni, uniemożliwiającego dalszy rozwój roślinności. W miejsce seminaturalnych zbiorowisk roślinnych pojawi się zieleń urządzona towarzysząca drogom i obiektom budowlanym. Czasowe i lokalne negatywne oddziaływania, wpływające na ograniczenie bioróżnorodności, wystąpią również na etapie realizacji inwestycji, w trakcie której prowadzone będą prace przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego utwardzenie powierzchni, a przede wszystkim zniszczenie szaty roślinnej.

Zapisy planu, określają w sposób szczegółowy minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną, jaka musi być zachowana. Zagospodarowanie terenów w sposób gwarantujący zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych będzie korzystnie wpływać na zachowanie minimalnej struktury przyrodniczej tych terenów.

### **8.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego i klimat**

Ustalone przeznaczenia terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „WOŚNICKA” prowadzić mogą do zwiększenia ilości zanieczyszczeń powietrza, pochodzącego z procesów technologicznych. Ponadto źródłem zanieczyszczeń mogą być otwarte powierzchnie składowe.

Ilość wytwarzanych zanieczyszczeń jest na tym etapie trudna do ustalenia. W szczególnych przypadkach wystąpi konieczność przeprowadzenia indywidualnych analiz emisji. Wzrost emisji zanieczyszczeń pośrednio związany będzie także ze wzrostem natężenia ruchu kołowego wynikającego z konieczności zapewnienia dojazdu do poszczególnych obiektów.

Powstanie nowego zainwestowania kubaturowego przyczyni się do lokalnych zmian topoklimatycznych. Przejawiać się one będą odkształceniem kierunku wiatru, osłabieniem prędkości wiatru oraz występowaniem prądów wstępujących. Ulegnie także zmiana bilansu cieplnego powierzchni terenu z uwagi na powstanie terenów utwardzonych i wystąpienie lub zwiększenie zjawiska „wyspy ciepła”.

Korzystny wpływ będą miały zapisy projektu planu ustalające m.in. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.



### **8.7. Wpływ na klimat akustyczny**

Aktualnie źródłami hałasu drogowego na danym terenie jest istniejący ruch kołowy, głównie na drodze przyległej do obszaru opracowania. Na omawianym obszarze pojawić się może także hałas przemysłowy (od terenów usługowych i przemysłowych). Głównymi źródłami mogą być najczęściej urządzenia i instalacje technologiczne. Ze względu na dokonany w ostatnich latach postęp technologiczny powodujący wyciszenie instalacji, urządzeń (zwalczanie hałasu u źródła) w chwili obecnej nie stanowi istotnego zagrożenia. Hałas przemysłowy jest skutecznie zwalczany w ramach postępowań administracyjnych dotyczących wymaganych pozwoleń.

Nadmienić należy iż na analizowanym terenie nie występują obszary podlegające ochronie akustycznej zgodnie z Prawem ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

### **8.8. Wpływ na gospodarkę odpadami**

W związku z możliwymi inwestycjami zaprojektowanymi w miejscowym planie, na etapie ich realizacji można się spodziewać powstania następujących grup odpadów:

- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) - grupa 17:
  - odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika) - podgrupa 17 01,
  - odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych - podgrupa 17 02,
  - mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe - podgrupa 17 03,
  - odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali - podgrupa 17 04,
  - gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania) - podgrupa 17 05,
  - materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest - podgrupa 17 06 (potencjalna, niepotwierdzona możliwość wystąpienia tego typu odpadów),
  - materiały konstrukcyjne zawierające gips - podgrupa 17 08,
  - inne odpady z budowy, remontów i demontażu - podgrupa 17 09;
- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie - grupa 20:
  - odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01) - podgrupa 20 01,
  - inne odpady komunalne - podgrupa 20 03.

Zgodnie z ustawą *o odpadach*, przez wytwórcę odpadów rozumie się *każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów (pierwotny wytwórca odpadów), oraz każdego, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów; wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzętania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej*. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie

odpadami. Wytwórca odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innym podmiotom. Projekt planu wskazuje, że zasady gospodarowania odpadami i gromadzenie odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń aktualnie obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innych przepisów gminnych dotyczących zakresu gospodarki odpadami.

Na etapie funkcjonowania planowanych przedsięwzięć (dotyczących szczególnie usług i przemysłu) określenie wielkości i kategorii powstających odpadów jest trudna do ustalenia. Najprawdopodobniej mogą powstawać odpady niebezpieczne (np. zużyte źródła światła zawierających rtęć czy oprawy oświetleniowe). Nie można wykluczyć również powstawania odpadów w wyniku zdarzeń i wypadków losowych.

### **8.9. Wpływ na krajobraz i dobra kultury**

W granicach projektu planu brak jest zabytków i dóbr kultury współczesnej. Należy jednak zauważyć, że projektowana zabudowa najprawdopodobniej będzie miała nowoczesną formę z zastosowaniem współczesnych technologii i materiałów elewacyjnych.

### **8.10. Wpływ na formy ochrony przyrody**

W granicach planu nie występują obszarowe ani indywidualne formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

### **8.11. Wpływ na zasoby naturalne**

Nie przewiduje się wpływu na zasoby naturalne. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie ustanowiono też na nim obszarów ani terenów górniczych.

### **8.12. Wpływ na dobra materialne**

Realizacja ustaleń planu nie powinna wpłynąć negatywnie na dobra materialne. Ze względu na przyjęte wymagania w projekcie planu w zakresie rozwiązań urbanistycznych i krajobrazowych osiągnięty zostanie ład przestrzenny oraz rozwój zrównoważony. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, przewiduje się wzrost wartości nieruchomości. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie wpłynie na wzrost dochodów gminy z opłaty planistycznej.

### **8.13. Wpływ na zdrowie ludzi**

Lokalizacja każdego typu zagospodarowania może wiązać się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy nadrzędną sprawą jest zapewnienie dostępności terenu dla odpowiednich służb ratowniczych (np. straży pożarnej). Niniejszy plan spełnia ww. warunki. Ponadto plan zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych, przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego, w

tym z zakresu łączności publicznej. Także ustalenia dotyczące zakazu przekraczania standardów jakości powietrza, poziomu hałasu lub pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, poza granicami działek, na których lokalizowane są przedsięwzięcia, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, hałasu lub pól elektromagnetycznych w znacznym stopniu przyczynią się do poprawy jakości życia ludzi.

Na etapie realizacji konkretnych przedsięwzięć może dochodzić do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych i zanieczyszczenia gruntu. Przy założeniu, że pracujący sprzęt będzie sprawny technicznie jak i będą okresowo prowadzone kontrole jego stanu technicznego brak będzie wystąpienia awarii. Powyższe zdarzenia winny być i będą usuwane na bieżąco i skutki dla środowiska naturalnego będą znikome.

## **9. OPIS POTENCJALNIE ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO - PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO**

Badany teren położony jest w następujących odległościach od obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000:

- 11,7 km od OSO PLB 140013 Ostoja Kozienicka.
- 12,2 km od SOO PLH 140035 Puszcza Kozienicka,
- 17,8 km od SOO PLH 140015 Pakosław.

Ze względu na odległość od obszarów NATURA 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w planie, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000. Plan miejscowy nie wkracza na nowe tereny o bardzo znaczącej aktywności biologicznej, oraz nie fragmentaryzuje siedlisk przyrodniczych zasiedlanych przez gatunki priorytetowe w obrębie Ostoi Kozienickiej (OSO PLB 140013) oraz nie niszczy siedlisk priorytetowych obszarów Natura 2000: Puszcza Kozienicka (SOO PLH 140035) i Pakosław (SOO PLH140015).

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wzrostu zagrożeń dla obszarów NATURA 2000 wspomnianych w Standardowych Formularzach Danych (SFD).

Komponent	Skutki ustaleń planu na środowisko	Oddziaływania na środowisko ze względu na:										
		charakter				czas trwania			częstotliwość		ocenę	
		bezpośr ednie	pośre dnie	wtó rne	skumul owane	krótkoter minowe	średniote rminowe	długoter minowe	stałe	chwilo we	pozyty wna	negaty wna
Powierzchnia ziemi	zmiana ukształtowania terenu											
	degradacja pokrywy glebowej											
Powietrze	pogorszenie jakości powietrza											
Wody	wzrost poboru wody i wytwarzania ścieków											
	zmiana warunków spływu powierzchniowego											
	ograniczenie infiltracji wód deszczowych i retencji terenowej											
	możliwość obniżenia poziomu wód gruntowych											

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „WOŚNICKA”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

26 czerwca 2023

Klimat	pogorszenie klimatu akustycznego i czystości powietrza											
Różnorodność biologiczna	zmniejszenie obszaru biologicznie czynnego											
Ludzie	powstanie nowego źródła odpadów											
	możliwość wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska											



- oddziaływanie na środowisko

Oddziaływania na środowisko przyrodnicze wynikające z ustaleń planu przedstawia powyższa tabela z uwzględnieniem ich podziału na charakter, czas trwania, częstotliwość i ocenę.

Nie stwierdza się potencjalnego znaczącego oddziaływania ustaleń planu na pozostałe komponenty środowiska, w tym na zasoby naturalne i zabytki. Nie zachodzi również zależność pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy w świetle projektowanego planu.

## **10.ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy następujące zasady kształtowania środowiska obowiązujące na obszarze objętym planem:

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

#### § 7

1. W granicach planu nie występują obszarowe ani indywidualne formy ochrony przyrody, dla których ustalono zasady ochrony na podstawie przepisów odrębnych.
2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują standardy ochrony akustycznej.
3. Zakazuje się lokalizacji:
  - 1) zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
  - 2) przedsięwzięć uciążliwych, przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej.
4. Ustala się następujące zasady ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia:
  - 1) zasady prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki istniejących drzew i krzewów - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się zakaz przekraczania standardów jakości powietrza, poziomu hałasu lub pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, poza granicami działek, na których lokalizowane są przedsięwzięcia, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, hałasu lub pól elektromagnetycznych.
6. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi i wód:
  - 1) obowiązuje utrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie wód, gleby i ziemi, określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) obowiązuje ochrona wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska, znajdującego się na całym obszarze objętym planem, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód, bez wykonania w tym zakresie zabezpieczeń na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) zakazuje się zbierania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych i bez uprzedniego uszczelnienia i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do powierzchni ziemi i wód.

7. Na obszarze planu obowiązują zasady gospodarowania odpadami i gromadzenie odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń aktualnie obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innych przepisów gminnych dotyczących zakresu gospodarki odpadami.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

#### **§ 11**

1. W zakresie określenia warunków powiązań komunikacyjnych obszaru planu z układem zewnętrznym ustala się, że powiązanie obszaru planu z układem zewnętrznym zapewniać będzie przyległa do tego obszaru istniejąca droga publiczna (ulica Wośnicka).
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1 z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu (ulica Wośnicka)

#### **§ 12**

1. Budowa, rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, jak i wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem, wynikające z realizacji niniejszego planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych istniejącej i planowanej do realizacji infrastruktury technicznej.
2. Budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, wynikającą z realizacji niniejszego planu, należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:
  - 1) zaopatrzenie w wodę nakazuje się realizować z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
  - 2) parametry sieci wodociągowej nakazuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem funkcji zabezpieczenia przeciwpożarowego;
  - 3) zakazuje się stosowania przewodów o średnicach mniejszych niż 150 mm, z wyłączeniem przyłączy.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych ustala się następujące zasady:
  - 1) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych - do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) zakazuje się zrzutu ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wyodrębnionego systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych i na powierzchnię terenu;
  - 3) zakazuje się stosowania przewodów o średnicach mniejszych niż 0,20 m, z wyłączeniem przyłączy;
  - 4) jakość odprowadzanych ścieków winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym w przepisach odrębnych.
5. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się następujące zasady:
  - 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych - do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszcza się budowę i funkcjonowanie zbiorników retencyjnych, retencyjno-chłonnych, bioretencyjnych, oczyszczalni wód opadowych lub roztopowych, z zachowaniem zasad ochrony środowiska i pod warunkiem niedopuszczenia do zmian stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
  - 3) zakazuje się zrzutu wód opadowych lub roztopowych do wyodrębnionego systemu odprowadzania ścieków komunalnych i na powierzchnie komunikacyjne;
  - 4) jakość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym w przepisach odrębnych;



- 5) zakazuje się stosowania przewodów o średnicach mniejszych niż 0,30 m, z wyłączeniem przyłączy.
6. Zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy - z funkcjonującego systemu gazowniczego, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Minimalną średnicę nowobudowanych gazociągów ustala się na  $\varnothing 32$  mm.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą
  - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:
    - a) z komunalnego systemu ciepłowniczego;
    - b) z indywidualnych źródeł ciepła z zachowaniem wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych, spełniających wymagania przepisów odrębnych;
    - c) z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy nie większej niż 100 kW, w postaci instalacji:
      - geotermalnych,
      - hydrotermalnych,
      - aerotermalnych;
    - d) z zastosowaniem procesów odzysku energii cieplnej, w tym kogeneracji, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) zakazuje się stosowania urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW z biogazu, biopłynów, biomasy oraz spalania odpadów, a także urządzeń kogeneracyjnych wytwarzających energię ciepłą skojarzonych z urządzeniami do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) zasilanie w energię elektryczną - z sieci systemu elektroenergetycznego, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
  - 2) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w inne obiekty budowlane, w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych lub z uwzględnieniem niezbędnego dojazdu serwisowego - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
  - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, w postaci instalacji fotowoltaicznych.
9. Budowa, rozbudowa i przebudowa sieci i urządzeń telekomunikacji publicznej - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań wewnętrznych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił w wyniku pracy zespołu uwzględniając równocześnie wyniki konsultacji społecznych z udziałem zainteresowanych stron. Z uwagi na fakt, iż kierunki rozwoju zagospodarowania określone zostały już w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, rozwiązania alternatywnego, co do zmiany rozwiązań przestrzennych dla przedmiotowego terenu nie zakłada się, dlatego gdyż wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko. Należy

zauważyć, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia Studium są **wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **12. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### Zgodność ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Projektowane zagospodarowanie w miejscowym planie jest zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi:

- brak jest zagrożeń procesami osuwiskowymi i wodami powodziowymi,
- niska bioróżnorodność,
- brak terenów o wybitnych walorach przyrodniczych, wskazanych do zachowania i ochrony,
- obszary położone poza systemem przyrodniczym miasta.

### Zgodność ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

Plan w pełni uwzględnia zakazy, nakazy i ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu wynikające z wyżej wymienionych przepisów

### Proporcje pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu

Typ projektowanego w planie przeznaczenia terenu (zabudowa usługowo-produkcyjna) wynika z propozycji wyrażonych przez wnioskodawców, właścicieli. Za podstawowe ustalenie dla planu przyjęto, że w pełni uwzględniają one kierunki i zasady polityki przestrzennej miasta określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, w szczególności poprzez:

- uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów,,
- zasadę kontynuacji i zachowania ciągłości większości kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w poprzednich opracowaniach planistycznych.

## **13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Monitoring skutków realizacji planu będzie dokonywany na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Radomia nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej, a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowego planu na środowisko.

Skutki realizacji postanowień planu na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

#### **14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza przeznaczenia terenu, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

#### **15. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM**

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom w 2011 r. W opracowaniu tym określono i oceniono skutki dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, uwzględniając ich wzajemne powiązanie.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu przeanalizowano ustalenia oddziaływań na środowisko dla poszczególnych stref funkcjonalnych zaproponowanych w powyższej zmianie Studium.

#### **16. ADRESOWANIE PROGNOZY**

- do mieszkańców gminy i właścicieli terenu, dla których opracowywany jest projekt planu, aby mogli wyprzedzająco uświadomić sobie środowiskowe aspekty proponowanego zagospodarowania,
- do organizacji społecznych i ekologicznych przy ocenie wpływu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze,
- do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych,
- do strategii i programów działań organów gminy,
- do raportów oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### **17. ZAŁĄCZNIKI**

**Załącznik nr 1.** Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

**Załącznik nr 2.** Oświadczenie.

**Załącznik nr 3.** Położenie obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego względem najbliższych obszarów wchodzących w skład systemu Natura 2000.

**Załącznik nr 4.** Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „WOŚNICKA

## **Załącznik nr 1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko, jakie może wywołać realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap VI „WOŚNICKA”.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz stanu środowiska i przyrody. Sporządzona została w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029). Przyjęta metodyka została dostosowana do w/w aktu prawnego oraz specyfiki projektowanego planu miejscowego.

Podstawowym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja oddziaływań na środowisko danego obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. Określenie tych oddziaływań, jak i ujawnienie sytuacji konfliktowych, umożliwi eliminację bądź maksymalne ograniczenie negatywnych skutków integracji w środowisko przyrodnicze.

Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu usługowo - produkcyjnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/P**.

Zapisy miejscowego planu są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom.

### *Ocena warunków abiotycznych*

1. Rzeźbę terenu tworzy wysoczyzna polodowcowa Woźniki o nachyleniu 2-10%. Deniwelacje terenu wynoszą około 1,3 m.
2. Wysoczyzna polodowcowa zbudowana jest z piasków gliniastych, glin zwałowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych.
3. Brak jest cieków i powierzchniowych zbiorników wodnych.
4. Zwierciadło wód gruntowych występuje głębiej niż 2 m p.p.t.
5. Analizowany obszar położony jest w obrębie GZWP nr 405 - Niecka Radomska.
6. Pokrywą glebową tworzą gleby brunatne i bielcowe zaliczane do klasy bonitacyjnej IVb.
7. Warunki bioklimatyczne są zaliczane do kategorii - korzystne antropogeniczne

### *Ocena warunków biotycznych*

Wśród rozpatrywanej roślinności brak jest informacji o zbiorowiskach rzadkich i cennych z punktu widzenia ich składu gatunkowego (brak gatunków chronionych). Na obszarze objętym planem występują głównie zbiorowiska ruderalne, segetalne oraz zieleń urządzona.

Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała prawdopodobieństwa powstania znaczących oddziaływań w związku z realizacją ustaleń planu miejscowego.

Ze względu na odległość od obszarów Natura 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w planie, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na ich cele i przedmioty oraz integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000.

Zaproponowane w ustaleniach projektu planu zasady kształtowania środowiska należy ocenić jako wystarczające.

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zapisów projektu planu.

Monitoring skutków realizacji planu będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Radomia nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej, a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowego planu na środowisko.

Przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza przeznaczenia terenu, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

*Na podstawie uwarunkowań ekofizjograficznych badanego terenu oraz ustaleń obowiązujących opracowań planistycznych stwierdza się, że przyjęte w planie zagospodarowanie przestrzenne jest optymalne.*

*Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie stanowi istotnych zagrożeń dla stanu środowiska przyrodniczego w skali ponad lokalnej. Przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.*

Podsumowując prognozę oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania w projekcie planu miejscowego w odniesieniu do ochrony środowiska i krajobrazu należy uznać za dobre.

## Załącznik nr 2

Radom, dnia 26.06.2023 r.

### **Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia - etap VI „WOŚNICKA”**

Sławomir Glegoła  
(imię i nazwisko)

Specjalista  
(stanowisko pracy)

Miejska Pracownia Urbanistyczna  
ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom  
(nazwa i adres zakładu pracy)

### **Oświadczenie**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

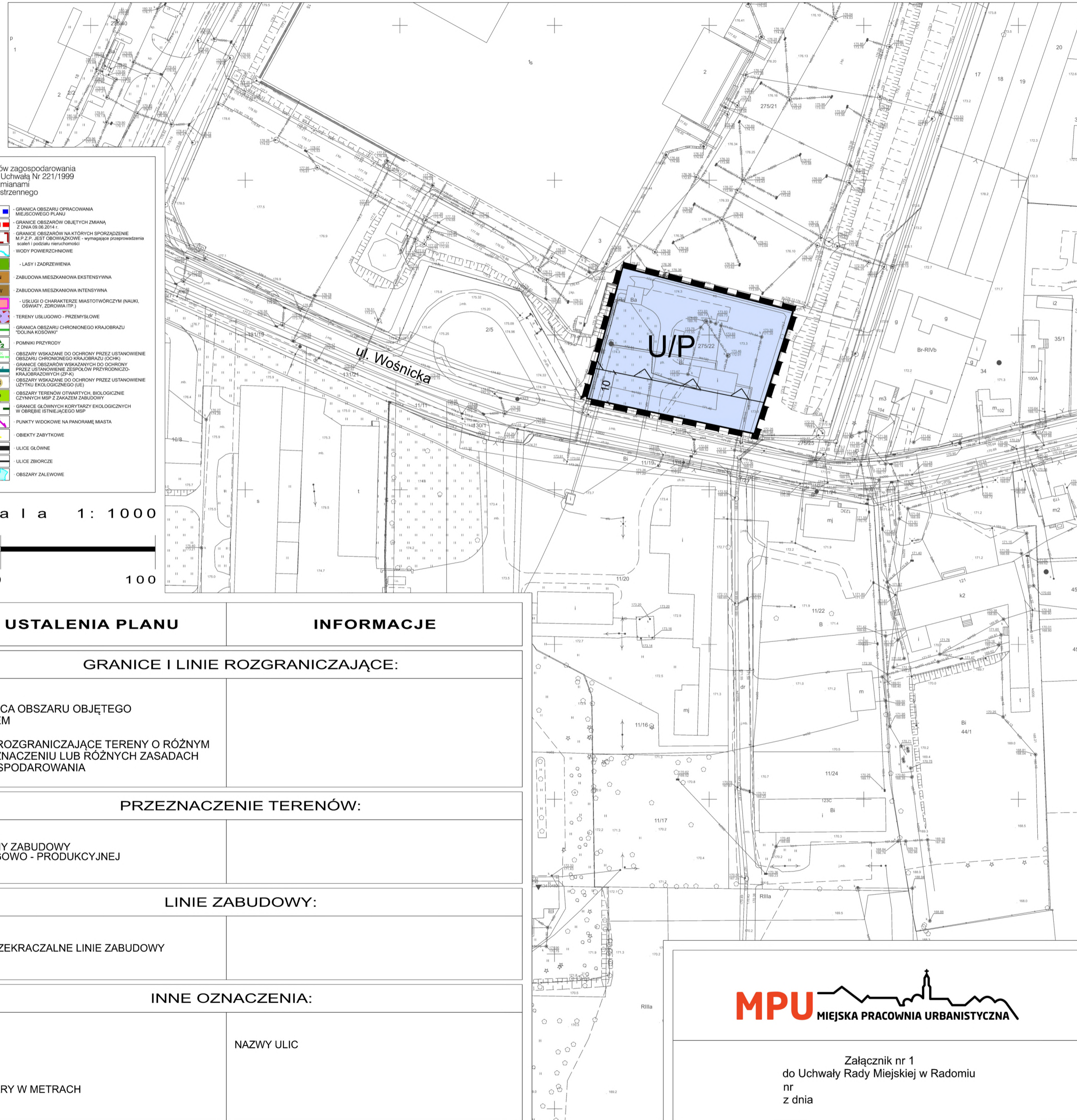
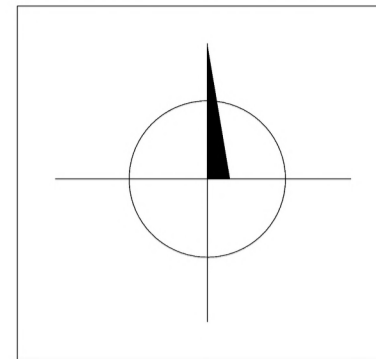


.....  
(podpis autora prognozy  
oddziaływania na środowisko)

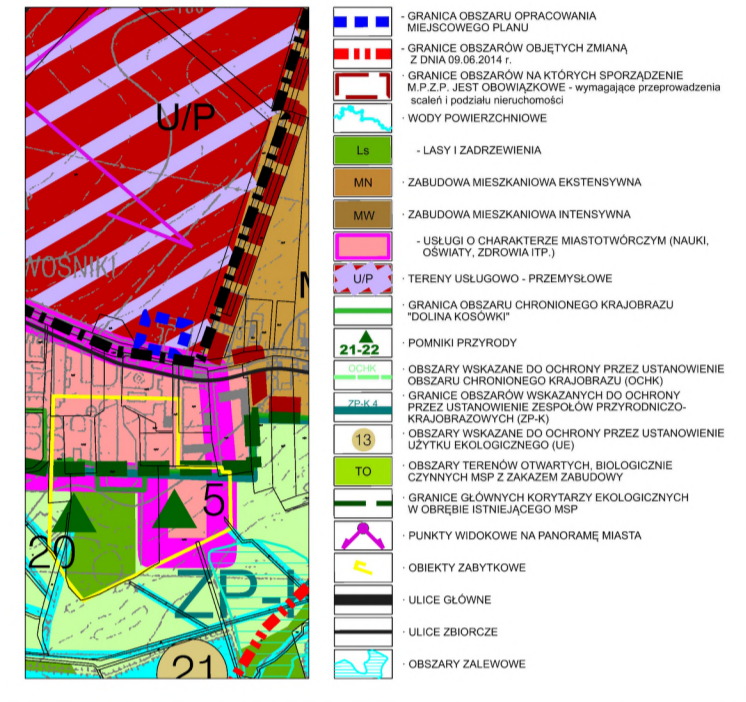


# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMIA - ETAP VI "WOŚNICKA"

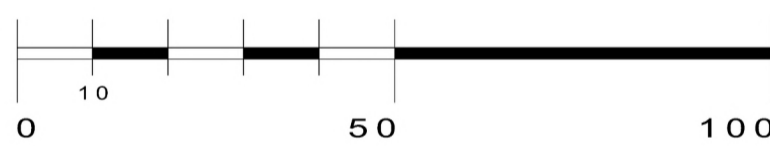
ZAŁĄCZNIK NR 4



Wzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, przyjętego Uchwałą Nr 221/1999 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami  
Rys. 1k. Kierunki zagospodarowania przestrzennego



skala 1:1000



USTALENIA PLANU		INFORMACJE	
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:			
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		
PRZEZNACZENIE TERENÓW:			
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ		
LINIE ZABUDOWY:			
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY		
INNE OZNACZENIA:			
	ul. Wośnicka		NAZWY ULIC
	14.4		WYMIARY W METRACH



Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Radomiu  
nr  
z dnia

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMIA- ETAP VI "WOŚNICKA"

### PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ

SYMBOL	DOTYCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	MOŻLIWE ZMIANY SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ
	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZMIANA UKSZTAŁTOWANIA TERENU</li> <li>DEGRADACJA POKRYWY GŁĘBOWEJ</li> <li>POGORSZENIE JAKOŚCI POWIETRZA</li> <li>WZROST POBORU WODY I WYTWARZANIA ŚCIEKÓW</li> <li>ZMIANA WARUNKÓW SPŁYWU POWIERZCHNIOWEGO</li> <li>OGRANICZENIE INFILTRACJI WÓD DESZCZOWYCH I RETENCJI TERENOWEJ</li> <li>MOŻLIWOŚĆ OBNIŻENIA POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH</li> <li>POGOSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO I CZYSTOŚCI POWIETRZA</li> <li>ZMNIJSZENIE OBSZARU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO</li> <li>POWSTANIE NOWEGO ŹRÓDŁA ODPADÓW</li> <li>MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA NADZWYKAJNYCH ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA</li> </ul>

### ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE

TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SKALA 1:1 000



AUTOR OPRACOWANIA:  
MGR INŻ. SŁAWOMIR GŁĘGOŁA  
MGR INŻ. JAKUB KOSTECKI