


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
**terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką  
Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie  
ul. Rybnej**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami**  
**leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej**  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

28 września 2023

Zleceniodawca	Prezydent Miasta Radomia	
Wykonawca	Miejska Pracownia Urbanistyczna	
Numer opracowania	MPU-X.413.124.2023.SG	
Dyrektor Pracowni	mgr. inż. arch. Magda Wielogórska upr. urb. WA-303	
Osoba kierująca prognozą	mgr inż. Sławomir Glegoła	
Członek zespołu autorskiego:	mgr inż. Jakub Kostecki	<b>STARSZY SPECJALISTA</b> <b>Miejskiej Pracowni Urbanistycznej</b> <b>mgr inż. Jakub Kostecki</b>
Data sporządzenia prognozy	28.09.2023 r.	

**SPIS TREŚCI**

1. WSTĘP.....	5
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
2.1. Podstawa prawna.....	8
2.2. Źródła informacji.....	9
3. METODA OPRACOWANIA .....	10
4. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA.....	11
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	11
5.1. Istniejący stan środowiska .....	11
5.2. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną.....	27
5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	27
6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. <i>O OCHRONIE PRZYRODY</i> .....	27
6.1. Klimat akustyczny.....	27
6.2. Zanieczyszczenie powietrza .....	27
6.3. Zmiany klimatu.....	29
6.4. Lej depresyjny .....	30
6.5. Jakość wód podziemnych.....	30
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	30
8. PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO .....	33
8.1. Wpływ na powierzchnię ziemi .....	33
8.2. Wpływ na pokrywę glebową .....	33
8.3. Wpływ na wody powierzchniowe.....	33
8.4. Wpływ na wody podziemne.....	33
8.5. Wpływ na florę, faunę i różnorodność biologiczną .....	34
8.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego i klimat .....	34
8.7. Wpływ na klimat akustyczny.....	34
8.8. Wpływ na gospodarkę odpadami .....	34
8.9. Wpływ na krajobraz i dobra kultury .....	35
8.10. Wpływ na formy ochrony przyrody.....	35
8.11. Wpływ na zasoby naturalne .....	35

8.12. Wpływ na dobra materialne.....	35
8.13. Wpływ na zdrowie ludzi .....	36
9. OPIS POTENCJALNIE ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO - PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO.....	36
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	39
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	40
12. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	40
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	40
14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	41
15. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM.....	41
16. ADRESOWANIE PROGNOZY.....	41
17. ZAŁĄCZNIKI.....	41



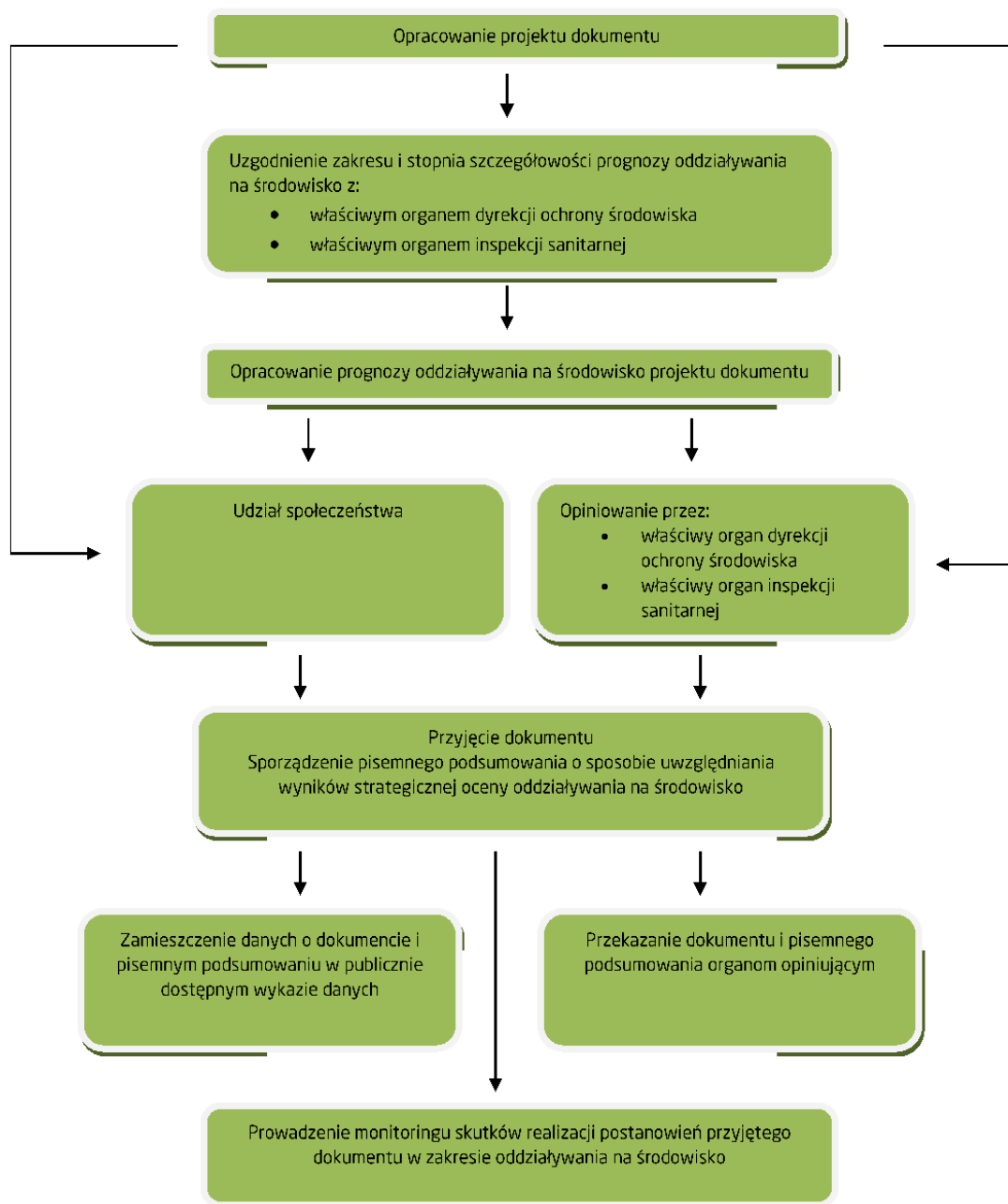
## **1. WSTĘP**

Obowiązek przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej (zwanego dalej „planem”) wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Kluczowym elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest sporządzenie dokumentacji oceny, czyli prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o wymogi art. 51 ust. 2 powyższej ustawy. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości analizowanego dokumentu planistycznego.

Podstawowym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja oddziaływań na środowisko danego obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. Określenie tych oddziaływań, jak i ujawnienie sytuacji konfliktowych, umożliwi eliminację bądź maksymalne ograniczenie negatywnych skutków integracji w środowisko przyrodnicze. Będzie to możliwe na etapie ostatecznego definiowania ustaleń planu jak i jego późniejszej realizacji. Stworzy to możliwość wypracowania optymalnych rozwiązań pozwalających na zachowanie właściwych parametrów środowiska odniesionych do warunków życia człowieka. Ważnym zadaniem prognozy oddziaływania na środowisko jest także informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o możliwości wystąpienia negatywnych skutków dla środowiska i zdrowia ludzi.

## Procedura przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko



**Źródło:** Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zeszyty metodyczne nr 1 Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, 2009. GDOŚ, Warszawa.



## **2.1. Podstawa prawna**

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę następujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385 z późn. zm. z 2023 r. poz. 295),

i akty wykonawcze do ww. ustaw:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. nr 155, poz. 1298),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. nr 16, poz. 87),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1121),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 1383),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie działań naprawczych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1396).

Ponadto:

- Uchwała Nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

## **2.2. Źródła informacji**

- Baranowska-Janota M., 2001: Relacje planu ochrony z innymi opracowaniami planistycznymi w świetle znowelizowanej ustawy o ochronie przyrody, Człowiek i Środowisko, nr 2.
- Kistowski M., 2001: Opracowania ekofizjograficzne a prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienia wstępne, Problemy ochrony środowiska, nr 2.
- Kondracki J., 2001: Geografia Regionalna Polski. Wyd. PWN, Warszawa.
- Pożaryski W., 1969: Podział obszaru Polski na jednostki tektoniczne. Przegląd Geologiczny, nr 2.
- Pożaryski W., Brochwicz-Lewiński W., 1979: O aulakogenie środkowopolskim. Kwartalnik Geologiczny, tom 23, nr 2. Warszawa.
- Mizerski W., 2002: Geologia Polski dla geografów. Wyd. PWN, Warszawa.
- Stala Z., 2001: Opracowania ekofizjograficzne. Człowiek i Środowisko, nr 2.
- Opracowanie fizjograficzne ogólne dla aglomeracji radomskiej - Geoprojekt, 1978.
- Objąsnienia do mapy geologiczno-gospodarczej Polski 1 : 50 000, Arkusz Radom, 2004. Wyd. PiG, Warszawa.
- Mapa hydrogeologiczna Polski 1 : 50 000, Arkusz Radom, 1998. Wyd. PiG, Warszawa.
- Program ochrony środowiska dla miasta Radomia na lata 2013-2016 z uwzględnieniem lat 2017 - 2020 - Radom, 2013.
- Program ochrony środowiska dla miasta Radomia na lata 2021-2026 z perspektywą do roku 2030" - Radom, 2021.
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Radomia - Radom, 2022.
- Kleczkowski A (red.), 1990: Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1 : 500 000. Wyd. AGH, Kraków.
- Witkowski S., 1967: Struktura przestrzenna miasta na przykładzie Radomia. Wyd. Arkady, Warszawa.
- Stala Z., 1988: Zasady określania przyrodniczych predyspozycji struktury przestrzennej miast. Wyd. IGPIK, Warszawa.
- Paczyński B., (red.) 1993: Atlas hydrogeologiczny Polski 1:50 000. Część I. Systemy zwykłych wód podziemnych. PAE S.A., Warszawa.

- Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zeszyty metodyczne nr 1 Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, 2009. GDOŚ, Warszawa.
- Szczerbicka M i in., 2011: Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska. PiG - PIB, Polgeol S.A., Warszawa.
- Pawłowski B., 1972: Skład i budowa zbiorowisk roślin naczyniowych oraz metody ich badania [w:] Szafer W., Zarzycki K., (red.) Szata roślinna Polski, t.1. Wyd. PWN, Warszawa.
- Wiszniewski W., Chełchowski W., 1987: Regiony klimatyczne [w:] Atlas hydrologiczny Polski, Wyd. Geol., Warszawa.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022.
- Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, 2022.
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Radom, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu, 2020,
- Aktualizacja planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Radomia z perspektywą do 2026 roku, 2022.
- Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Radomia do roku 2030, 2019.
- Polityka ekologiczna państwa 2030, 2019.

Ponadto:

- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Mapa topograficzna i hipsometryczna,
- Własne badania terenowe i wizje lokalne.

### **3. METODA OPRACOWANIA**

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej została opracowana w oparciu o art.51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu planistycznego.

W zależności od przyjętej metody opracowania, niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko można podzielić na następujące części:

- charakterystyka stanu środowiska na podstawie materiałów i opracowań fizjograficznych i ekofizjograficznych dotyczących środowiska obszaru objętego planem i terenów sąsiednich,
- analiza powiązań i zgodności ustaleń planu z obowiązującymi dokumentami gminnymi, wspólnotowymi i międzynarodowymi,
- analiza i ocena ustaleń planu oraz skutków jego realizacji na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody,
- określenie rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków realizacji ustaleń planu,
- zaproponowanie monitoringu skutków ustaleń planu na środowisko.



#### **4. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA**

Rozpatrywany teren oznaczony linią koloru czerwonego (uchwała Rady Miejskiej w Radomiu Nr XCVII/928/2023 z dnia 29 maja 2023 r.) położony pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej.



**Ryc. 2.** Lokalizacja obszaru opracowania (granica m.p.z.p. terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej) - linia koloru czerwonego).

**Źródło:** materiały MPU

#### **5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

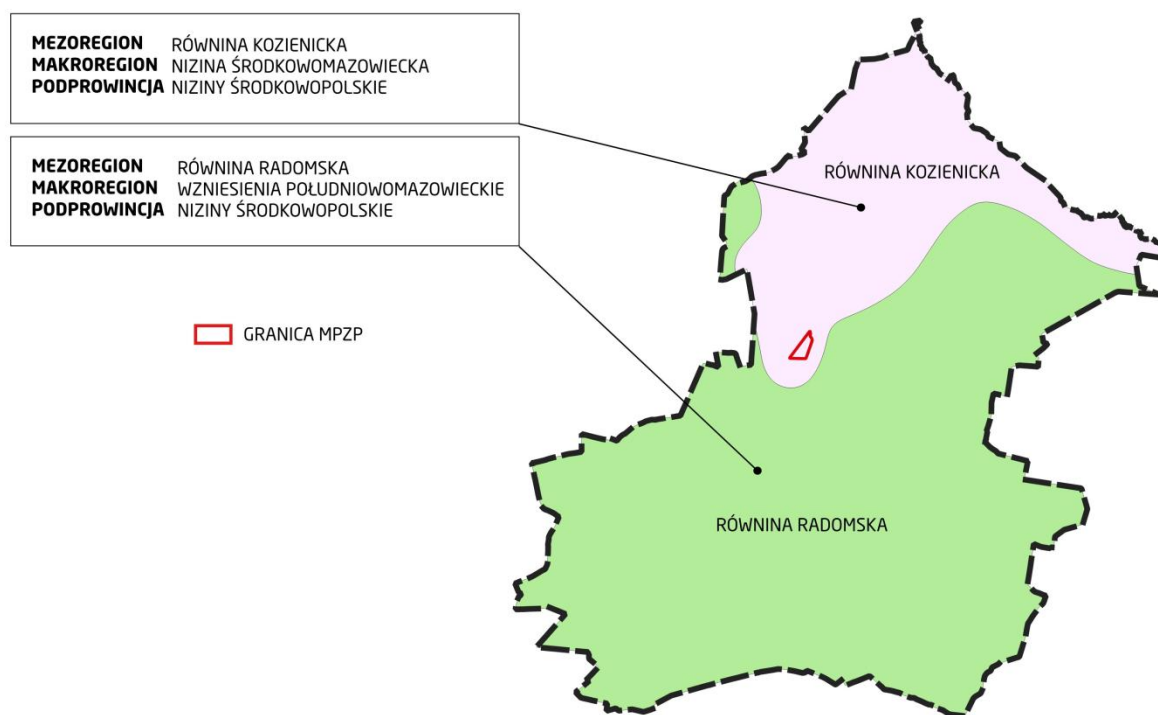
##### **5.1. Istniejący stan środowiska**

###### POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym wg. J. Kondrackiego (1994) badany obszar położony jest na Równinie Kozienickiej. Jest to mezoregion fizycznogeograficzny w środkowo-wschodniej Polsce otoczony regionami fizycznogeograficznymi:

- od północy - Równina Warszawska,
- od wschodu - Dolina Środkowej Wisły,
- od południa i zachodu - Równina Radomska.





**Ryc. 3.** Podział fizyczno-geograficzny miasta Radomia kolorem czerwonym oznaczono granicę opracowania m.p.z.p.

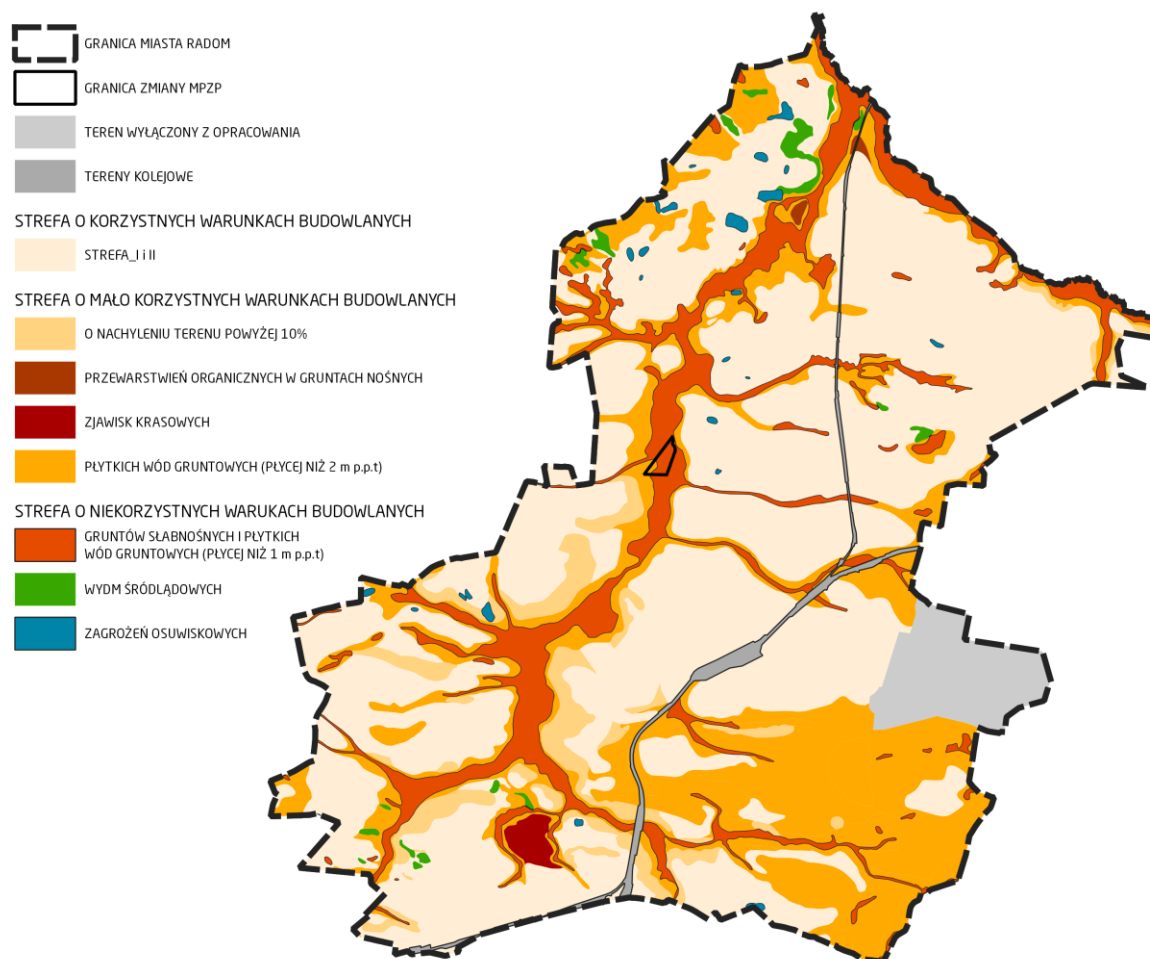
**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

**Tabela nr 1.** Charakterystyka położenia fizycznogeograficznego Radomia wg. J. Kondrackiego (2001).

Prowincja	Podprowincja	Makroregion	Mezoregion
31 Niż Środkowoeuropejski	318 Niziny Środkowopolskie	318.7 Nizina Środkowomazowiecka	318.77 Równina Kozienicka
		318.8 Wzniesienia Południowomazowieckie	318.86 Równina Radomska

#### **BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE**

Według regionalnego Podziału Geologicznego Polski (Pożaryski 1969), miasto leży na pograniczu dwóch jednostek geologicznych: otoczenia mezozoicznego Gór Świętokrzyskich (blok radomsko-tyśogórski) i niecki brzeźnej. Południowa część miasta położona jest w obrębie pierwszej jednostki geologicznej, zaś północna w drugiej. Strefy uskokowe dzielą nieckę brzeźną na trzy zasadnicze części: nieckę warszawską, nieckę lubelską i nieckę pomorską. Obszar Radomia znajduje się w niecce lubelskiej (Mizerski 2002).



**Ryc. 4.** Mapa warunków podłoża budowlanego.

**Źródło:** (GEOPROJEKT - WARSZAWA 1978 r.)

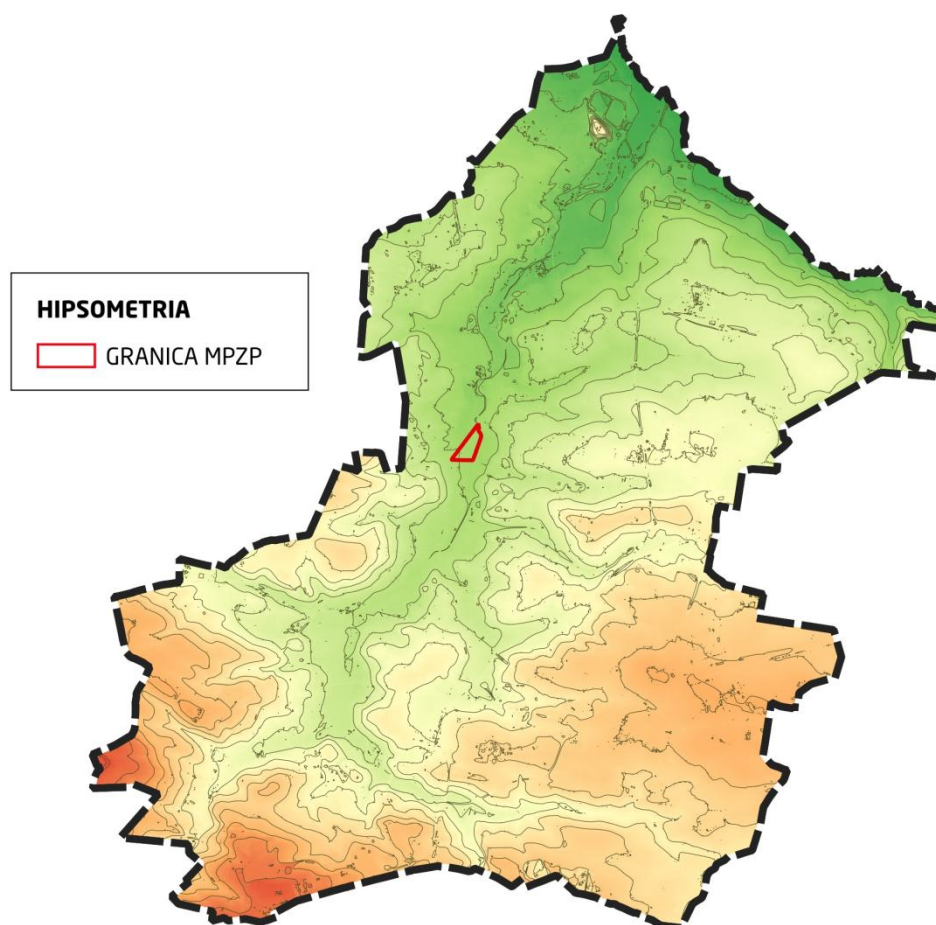
#### SUROWCE MINERALNE

Na rozpatrywanym obszarze oraz na terenie położonym w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

#### WARUNKI GEOMORFOLOGICZNE

Radom z punktu widzenia geomorfologicznego położony jest na obszarze wysoczyzny morenowej o nachyleniu 5 - 10%. Dolina rzeki Mlecznej oraz doliny jej dopływów stanowią erozyjne wcięcia rozdzielające wysoczyznę morenową. Omawiany obszar leży na takim właśnie wcięciu. Warstwa pokrywowa dna doliny, zawierająca dużo substancji organicznej, dlatego stwarza potencjalne ograniczenia. Posadowienie jakiegokolwiek budowli w takim gruncie, w wyniku dużej ścisłości materiału, mogłoby doprowadzić do nierównomiernego osiadania zabudowy, ponieważ jest to materiał słabonośny. Z uwagi na zróżnicowanie litologiczne, przystępując do realizacji konkretnych projektów inwestycji wymagane jest sporządzenie szczegółowej analizy geologiczno-inżynierskiej.

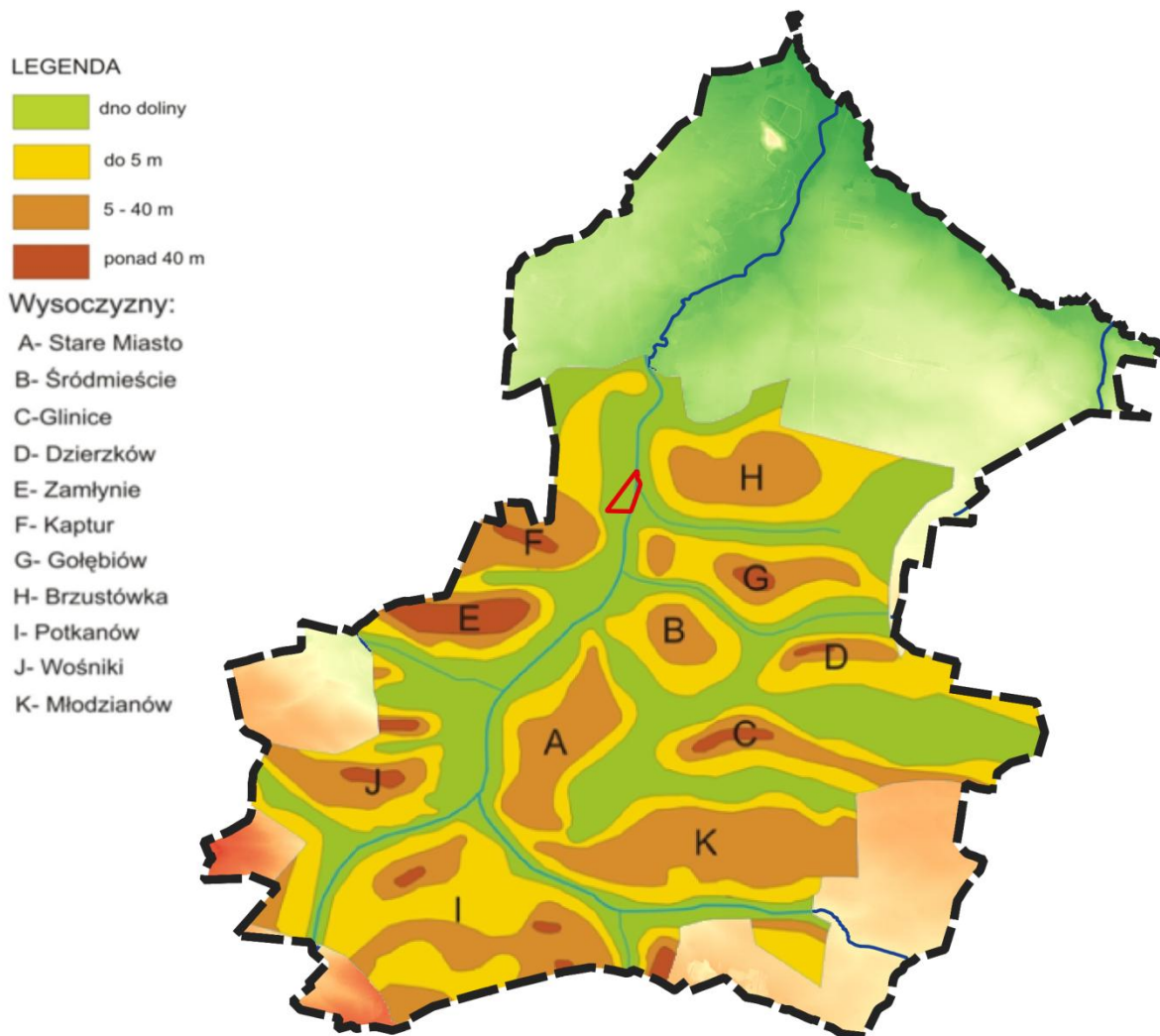
Na przedmiotowym terenie najwyższy punkt wysokościowy znajduje się w południowej części planu i wynosi 150,5 m n.p.m., zaś najniższy 145,5 m n.p.m. znajduje się w północnej części opisywanego obszaru w korycie rzeki Mlecznej. Deniwelacja wynosi zatem 5,0 m.



**Ryc. 5.** Hipsometria (granice zmiany planu oznaczono linią koloru czerwonego)

**Źródło:** Opracowanie własne.

S. Witkowski (1967) dzieli Równinę Radomską na jeszcze mniejsze jednostki fizjograficzne. Na obszarze miasta występują one w formie wyspowej w postaci płatów wysoczyznowych. Główne rysy współczesnej rzeźby, pomimo kilkukrotnego zasypania utworami plejstoceńskimi, nawiązują do starszych struktur geologicznych. Omawiany teren znajduje się w dolinie rzeki Mlecznej, pomiędzy wysoczyznami Kaptur i Brzustówka.



**Ryc. 6.** Rozmieszczenie wysoczyzn w Radomiu. Granica zmiany mpzp oznaczona kolorem czerwonym.

**Źródło:** Witkowski S., 1967: Struktura przestrzenna miasta na przykładzie Radomia. Wyd. Arkady, Warszawa.

### WODY POWIERZCHNIOWE

Omawiany obszar wschodnią granicą przylega bezpośrednio do rzeki Mlecznej. Rzeka Mleczna stanowi główną oś hydrograficzną Radomia. Rzeka Mleczna (prawobrzeżny dopływ Radomki) jest zlewnią trzeciego rzędu. Według Atlasu Hydrograficznego Polski opracowanego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie rzeka Mleczna bierze początek pod Malczewem, zaś jako ciek zanikający pod Makowem Nowym. Od źródeł jej całkowita długość wynosi 27,8 km, zaś od Malczewa 21,8 km. Powierzchnia zlewni od Malczewa jest równa 217 km. Średnia szerokość cieku wynosi 10 m, zaś głębokość od 0,1 do 2,5 m. Na terenie miasta jest ona częściowo uregulowana, o średniej szerokości 4 m. Średni przepływ wody w rzece wynosi około 4,5 m/s, zaś spadek 2,3 ‰. Natomiast przepływy charakterystyczne Mlecznej (obliczone empirycznie) wynoszą: SSQ - 1,66 ma/s, SNQ - 0,49 ma/s. Przedmiotowy odcinek koryta rzeki Mlecznej w znacznym stopniu został poddany pracom melioracyjnym i regulacyjnym. W wyniku tych prac dolina w znacznym stopniu uległa degradacji biologicznej i mechanicznej.



Rytm wezbrań letnich i jesiennych rzeki Mleczonej jest bardzo nieregularny, gdyż zależy od ilości i rozkładu opadów. Wahania poziomu wody mieszczą się w granicach 2 m. Najniższe stany wody notowane są w sierpniu i wrześniu, zaś wezbrania najczęściej występują w lipcu. W okresie zimowym rzeka Mleczna często zamarza. Pokrywa lodowa utrzymuje się od kilkunastu dni do 3 miesięcy. W czasie wezbrań powodziowych wody niesione przez rzekę mieszczą się w granicach terasy zalewowej. Zarówno rzeka Mleczna, jak i jej dopływy w okresie niskich stanów wody oddziałują na tereny do nich przyległe jako naturalny drenaż, prowadząc do nadmiernego przesuszenia. Natomiast w okresach wysokich stanów wody (topnienie śniegu, duże opady) wpływają na podniesienie wód gruntowych w bezpośrednim oddziaływaniu hydrogeologicznym. Tereny takie nie mogą być zabudowywane, lecz spełniać inne założenia funkcjonalne, szczególnie jako czynne ostoje i korytarze ekologiczne dla dzikich populacji roślin i zwierząt.

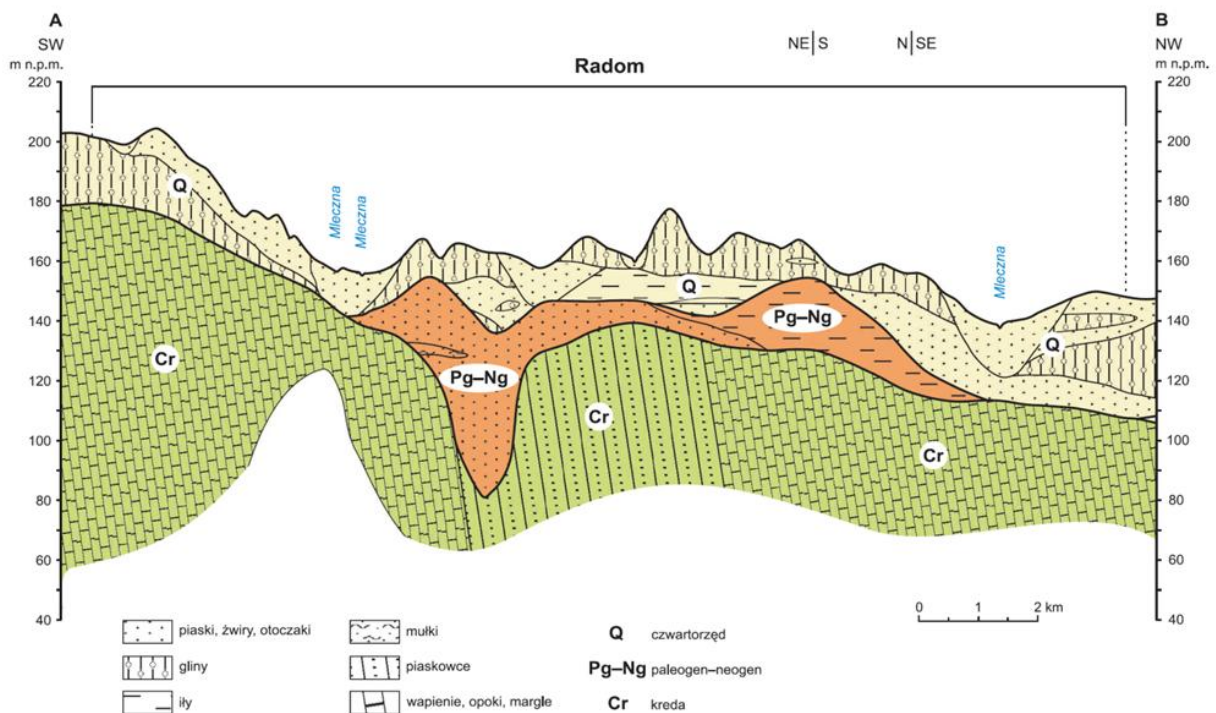
### WODY PODZIEMNE

W podziale zwykłych wód podziemnych w Polsce gmina Radom położona jest w NW części regionu IX lubelsko-podlaskiego (Paczyński 1993).

Na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych teren objęty analizą znajduje się w obrębie górnokredowego GZWP Nr 405 - Niecka Radomska. Na obszarze aglomeracji Radomia występują następujące poziomy wodonośne (Buczowski, 1998; Prażak, 2007):

- czwartorzędowy,
- paleogeńsko-neogeński,
- górnokredowy.

Głównym użytkowym poziomem wodonośnym w obrębie Radomia jest poziom górnokredowy. Poziomy paleogeńsko-neogeński i czwartorzędowy mają podrzędne znaczenie.



**Ryc. 7.** Przekrój geologiczny - Radom

**Źródło:** (PIG-PIB 2016r.)

Eksploracja poziomu górnokredowego przez ujęcia komunalne i przemysłowe przyczyniła się do powstania regionalnego leja depresji. W Radomiu lej spowodował obniżenie poziomu

**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA**

ul. Żeromskiego 53, IVp., 26-600 Radom, tel./fax: 48 36 20 208, e-mail: mpu@mpu.radom.pl

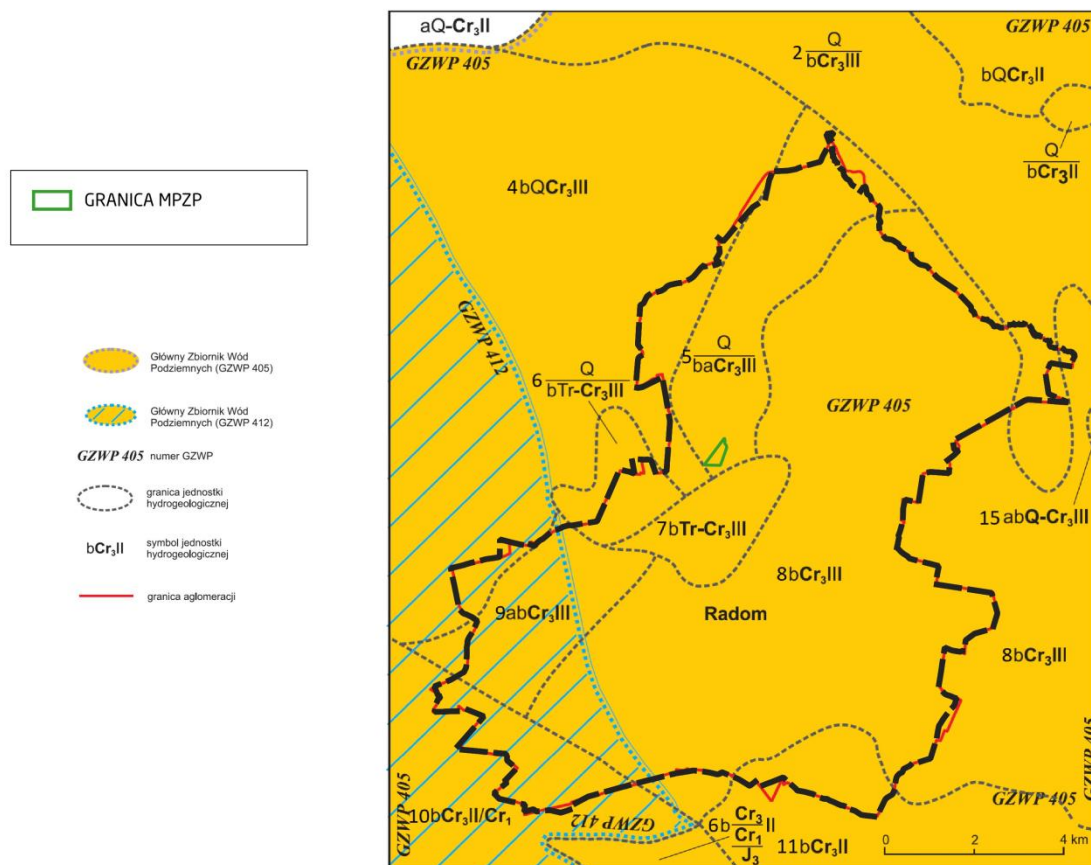
[www.mpu.radom.pl](http://www.mpu.radom.pl)

zwierciadła wody w stosunku do jej naturalnego poziomu i związanego z nim pionowego przesączenia płytszych wód podziemnych i powierzchniowych do eksploatowanych zasobów wodnych. O obniżeniu poziomu wód czwartorzędowych świadczy istnienie „okien hydraulicznych” ułatwiających przenikanie wód. Poziom wody gruntowej występuje na badanym obszarze na zróżnicowanej głębokości uzależnionej głównie od ukształtowania terenu.

### REGIONALIZACJA HYDROGEOLOGICZNA

Obszar objęty planem znajduje się w obrębie jednostki:

- 5Q/baCr<sub>3</sub>III, należy do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP 405). Jednostka ma powierzchnię 16 km<sup>2</sup>, która obejmuje częściowo dolny i środkowy odcinek doliny rzeki Mlecznej. Czwartorzędowe warstwy piasków wodonośnych spełniają kryteria poziomu użytkowego. Główny użytkowy poziom wodonośny występujący w utworach kredowych znajduje się na głębokości około 20 m. Pomiędzy poziomem kredowym i czwartorzędowym izolacja jest słaba lub nie występuje. Wydajności potencjalne studzien wynoszą 70 - 120 m<sup>3</sup>/h. Przyjęta miąższość warstwy wodonośnej wynosi 130 m, natomiast przewodność 1800 m<sup>2</sup>/24 h. Moduł zasobów dyspozycyjnych wynosi 280 m<sup>3</sup>/24 h/km<sup>2</sup>.



**Ryc. 8.** Mapa warunków hydrogeologicznych okolic Radomia

**Źródło:** (PIG-PIB 2016r.)

### JEDNOLITA CZĘŚĆ WÓD PODZIEMNYCH

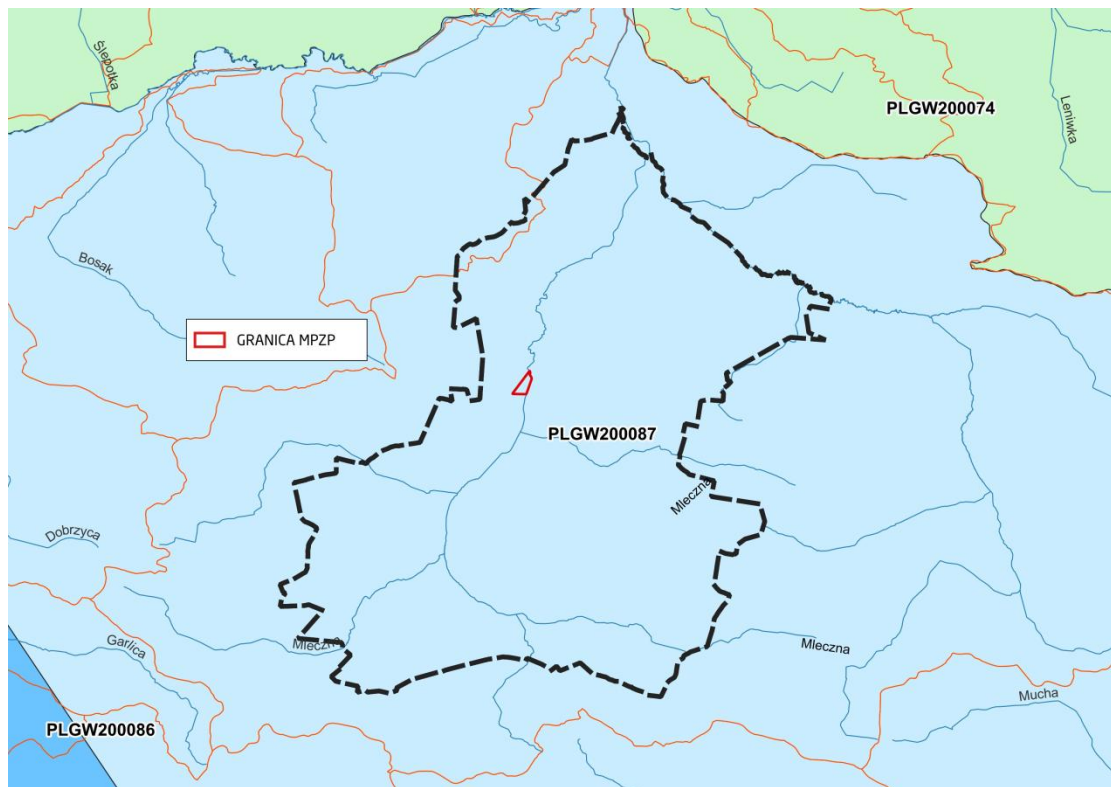
Ramowa Dyrektywa Wodna wprowadza pojęcie jednolitych części wód podziemnych JCWPd, przez które rozumie się wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami  
leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

28 września 2023

w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Obszar planowanej inwestycji położony jest w JCWPd 87 (PLGW200087).



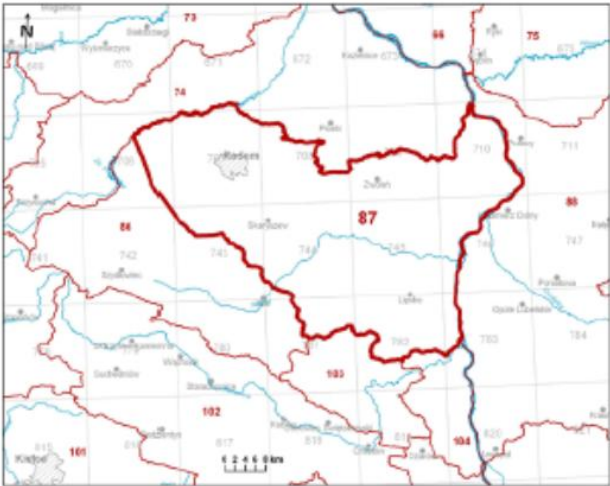
**Ryc. 9.** Położenie obszaru opracowania na mapie jednolitych części wód podziemnych.

**Źródło:** Opracowanie na podstawie: danych PIG-PIB.



**Tab. 2.** Charakterystyka JCWPd 87 (PLGW200087).

**Źródło:** Karta informacyjna JCWPd nr 87.

Numer JCWPd: 87	Powierzchnia JCWPd [km <sup>2</sup> ]: 2100.4	
Identyfikator UE:	PLGW200087	
<b>Położenie administracyjne</b>		
Województwo	Powiat	Gminy
lubelskie	puławski	Janowiec, Puławy, Kazimierz Dolny (gm. miejsko-wiejska), Puławy (gm. miejska)
	opolski	Łaziska, Wilków (gm. wiejska)
mazowieckie	kozienicki	Gniewoszów
	radomski	Gózd, Iłża (obszar wiejski), Jastrzębia, Jedlińsk, Jedlnia-Letnisko, Kowala, Pionki, Przytyk, Skaryszew (miasto), Skaryszew (obszar wiejski), Wierzbica, Wolanów, Zakrzew
	M. Radom	M. Radom
	zwoleński	Kazanów, Policzna, Przytyk, Tczów, Zwolen (miasto), Zwolen (obszar wiejski)
	szydłowiecki	Orońsko
	lipski	Chotcza, Ciepeliów, Lipsko (miasto), Lipsko (obszar wiejski), Rzecznów, Sienno, Solec nad Wisłą
świętokrzyskie	ostrowiecki	Bałtów
	opatowski	Tarłów
Współrzędne geograficzne	20°52'57.5696" - 21°59'34.5438" 51°03'45.3210" - 51°29'42.4675"	
<b>Mapa z lokalizacją JCWPd</b>		
		
<b>Położenie hydrologiczne i hydrogeologiczne</b>		
Dorzecze	Wisły	
Region wodny RZGW	Środkowej Wisły RZGW Warszawa	
Główne zlewnie w obrębie JCWPd (rząd zlewni)	Wisła (I), Krępanka, Iłzanka, Zwoleńska, Plewka, Klikałka (II)	
Obszar bilansowy	Z-04 Radomka; Z-03 Wisła (L) od ujścia Kamiennej do ujścia Radomki wyłącznie	
Region hydrogeologiczny (Paczyński, 1995)	IX- lubelsko-podlaski	

Obszary chronione w granicach JCWPd		
<u>Rezerwaty:</u>		
Ługi Helenowskie Miodne Jedlnia Borowiec Sadkowice		
<u>Sieć Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk:</u>		
PLH140006	Dolina Zwoleńki	
PLH060045	Przełom Wisły w Małopolsce	
PLH140035	Puszcza Kozienicka	
<u>Sieć Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków:</u>		
PLB140004	Dolina Środkowej Wisły	
PLB140006	Małopolski Przełom Wisły	
PLB140013	Ostoja Kozienicka	
Antropopresja		
Leje depresji (lej regionalny-lokalny) związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji itp. (źródło: Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Aktualizacja warstw informacyjnych bazy danych GIS Mapy hydrogeologicznej Polski "hydrodynamika głównego użytkowego poziomu wodonośnego (GUPW) i pierwszego poziomu wodonośnego (PPW)", 2012.)	Leje depresji związane z poborem wód podziemnych z ujęcia wód podziemnych w Radomiu z utworów kredy górnej	
Ingresja lub ascenzja wód stonych do wód podziemnych	Brak	
Sztuczne odnawianie zasobów	Brak	
<b>Pobór wód [tys m<sup>3</sup> rok] – pobór rejestrowany -2011 r.</b>		
dla zaopatrzenia ludności w wodę, przemysłu i inne	19 148,97	
z odwodnienia kopalnianego	-	
<b>Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [m<sup>3</sup>/d]</b>		
zasoby	261856	
% wykorzystania zasobów	20	
<b>Obszarowe źródła zanieczyszczeń</b>		
Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego (źródło: warstwa GIS – OSN (Obszary Szczególnie Narażone))	OSN w zlewni rzeki Krępanka i jej dopływów (rozp.nr 4/2012 dyr. RZGW z 10.07.12)	
Obszary zurbanizowane	Miasta o liczbie mieszkańców od 10 tys. do 50 tys.	-
	Miasta o liczbie mieszkańców od 50 tys. do 200 tys.	-
	Miasta o liczbie mieszkańców powyżej 200 tys.	Radom

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w całości w obrębie jednolitej części wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia nr 87, podlegającej ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

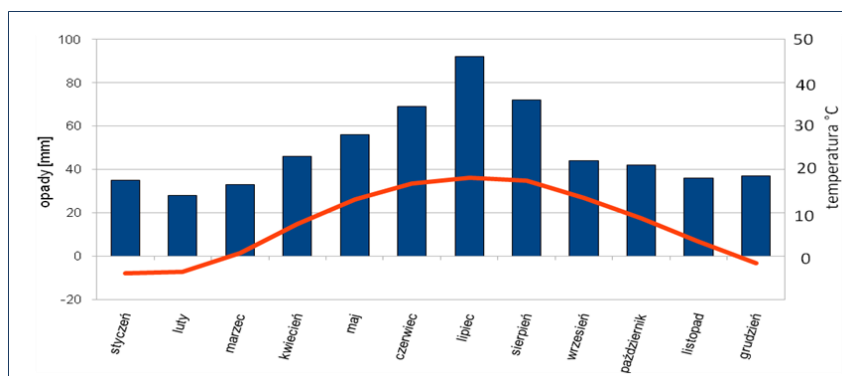
#### **POKRYWA GLEBOWA**

Pokrywą glebową terenu objętego zmianą planu tworzą gleby brunatne w części już zainwestowanej oraz gleby murszowo mineralne i murszowate w strefie doliny rzeki Mlecznej. W dolinie zachowały się także fragmenty gleby organicznej.

**WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE**

Obszar Radomia, a więc i badany teren znajduje się w łódzko-wieluńskim regionie klimatycznym (wg. Wiszniewski W. Chełchowski W., 1987). Charakteryzuje się następującymi parametrami meteorologicznymi:

- średnia temperatura powietrza: 7,8°C,
- średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec): +18,4°C,
- średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (styczeń): -3,5°C,
- przeciętna roczna suma opadów: 590 mm,



**Ryc. 10.** Przebieg średnich miesięcznych opadów atmosferycznych i temperatur powietrza na obszarze Radomia w latach 1954-1963.

- przeważają wiatry z sektora zachodniego (W-15,5%, WNW-10,85%, WSW-10,84%). Duży udział mają wiatry wschodnie (ESE-9,32%, E-9,2%). Na ciszę przypada ok. 15,5% dni w skali roku. Średnia prędkość wiatru w roku to ok. 3,2 m/sek. Dominują stany atmosfery obojętne (33,1%) i lekko chwiejne (30,16%),

**Tab. 3.** Zestawienie udziałów poszczególnych kierunków wiatru w procentach.

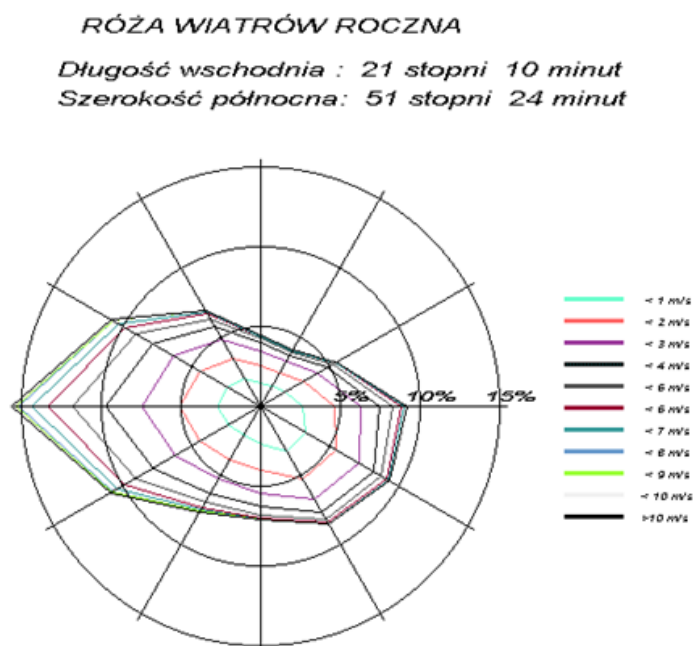
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
NNE	ENE	E	ESE	SSE	S	SSW	WSW	W	WNW	NNW	N
4,05	5,54	9,20	9,32	8,51	7,12	7,62	10,84	15,50	10,85	6,93	4,42

**Tab. 4.** Zestawienie częstości poszczególnych prędkości wiatru w procentach.

1 m/s	2 m/s	3 m/s	4 m/s	5 m/s	6 m/s	7 m/s	8 m/s	9 m/s	10 m/s	11 m/s
27,81	20,95	17,68	13,16	9,07	5,50	3,05	1,87	0,49	0,23	0,17

**Tab. 5.** Zestawienie częstości poszczególnych równowag atmosfery w procentach.

1	2	3	4	5	6
silnie chwiejna	chwiejna	lekko chwiejna	obojętne	lekko stała	stała
2,38	14,89	30,16	33,10	5,87	13,58



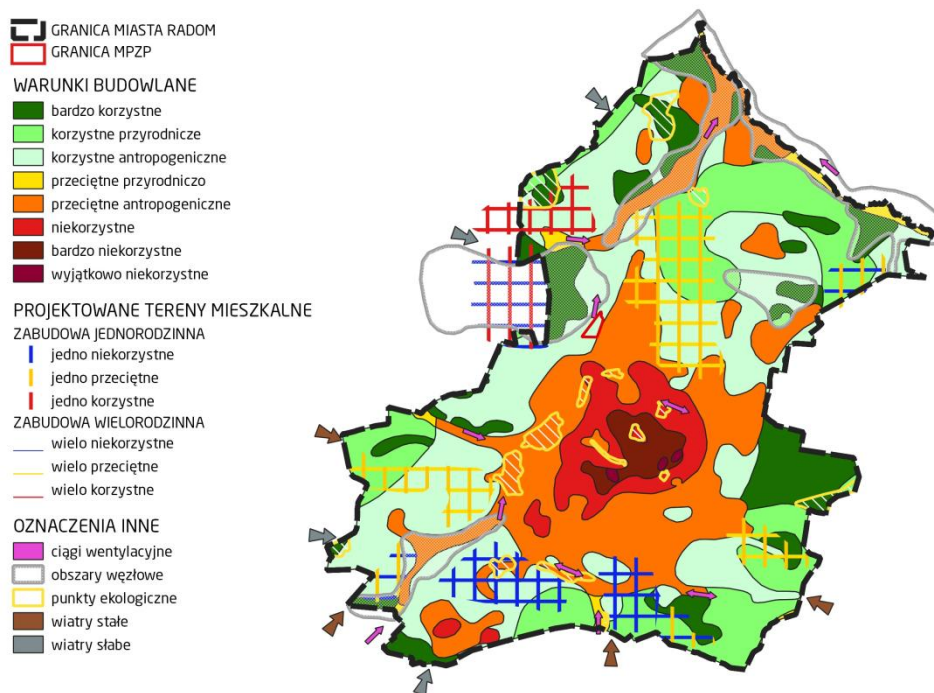
**Ryc. 11.** Róża wiatrów dla m. Radomia.

- roczne parowanie terenowe: 500-520 mm (metoda Konstantinowa),
- wilgotność względna: 78-82 % (średnia dla lat 1931-1960),
- dni z przymrozkami: 110-125 dni,
- czas trwania pokrywy śnieżnej: do 75 dni,
- okres wegetacyjny: około 200 dni.

W opracowaniu bioklimatycznym miasta Radomia (1993) wykonaną przez pracowników Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Krakowie (J. Lewińska, J. Baścik, A. Bułat) obszar planu zaliczono do kategorii klimatów lokalnych - korzystne antropogeniczne warunki bioklimatyczne.

O poziomie stężenia zanieczyszczeń w powietrzu decydują warunki meteorologiczne. Przy stałej emisji, zmiany stężeń zanieczyszczeń są głównie efektem przemieszczania, transformacji i usuwania ich z atmosfery. Stężenie zanieczyszczeń zależy również od pory roku:

- sezon zimowy, charakteryzuje się zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery, głównie przez niskie źródła emisji oraz ciepłownię,
- sezon letni, charakteryzuje się zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery przez skażenia wtórne powstałe w reakcjach fotochemicznych.



**Ryc. 12.** Waloryzacja bioklimatyczna.

**Źródło:** Lewińska J., Baścik J., Bułat A Uwarunkowania bioklimatyczne w modelu przyrodniczym przestrzennej struktury miasta Radomia

**Tabela nr 6.** Czynniki meteorologiczne wpływające na stan zanieczyszczenia atmosfery.

Zmiany stężeń zanieczyszczenia	Główne zanieczyszczenia	
	Zimą: <b>SO<sub>2</sub>, pył zawieszony, CO</b>	Latem: <b>O<sub>3</sub></b>
Wzrost stężenia zanieczyszczeń	Sytuacja wyżowa: – wysokie ciśnienie, – spadek temperatury poniżej 0°C, – spadek prędkości wiatru poniżej 2 m/s, – brak opadów, – inwersja termiczna, – mgła.	Sytuacja wyżowa: – wysokie ciśnienie, – wzrost temperatury powyżej 25°C, – spadek prędkości wiatru poniżej 2 m/s, – brak opadów, – promieniowanie bezpośrednie powyżej 500 W/m <sup>2</sup> .
Spadek stężenia zanieczyszczeń	Sytuacja niżowa: – niskie ciśnienie, – wzrost temperatury powyżej 0°C, – wzrost prędkości wiatru powyżej 5 m/s, – opady.	Sytuacja niżowa: – niskie ciśnienie, – spadek temperatury, – wzrost prędkości wiatru powyżej 5 m/s, – opady.

## SZATA ROŚLINNA

### *Regionalizacja geobotaniczna (wg Szafera i Zarzyckiego 1977)*

Podział geobotaniczny odgrywa ważną rolę w systemie klasyfikacji przestrzeni przyrodniczej. W swych założeniach uwzględnia on główne formy pokrycia terenu roślinnością. Jednocześnie nawiązuje do zbiorowisk roślinnych wykształcających się w konkretnych warunkach klimatyczno-siedliskowych i fizyczno-geograficznych. Szafer umieszcza ten obszar na terenie następujących jednostek:



Państwo - Holartyka  
Obszar - Euro-Syberyjski  
Prowincja - Niżowo-Wyżynna, Środkowoeuropejska  
Dział - Bałtycki (A)  
Pododdział - Pas Wielkich Dolin (A2)  
Kraina - Mazowiecka (8)  
Okręg - Rawski (b)  
Poddział - Pas Wyżyn Środkowopolskich (A4)  
Kraina - Północne Wysoczyzny Brzeżne (18)  
Okręg - Radomsko-Kozienicki (d).

### Roślinność potencjalna

Roślinność potencjalna oznacza roślinność, jaka w dzisiejszych warunkach środowiska abiotycznego ustaliłaby się w procesie sukcesji, po ustaniu działalności człowieka, przyjmując, że samo środowisko nie uległoby w tym czasie zasadniczym zmianom. Wyraża naturalny potencjał produkcyjny ekosystemów. Rozmieszczenie potencjalnych typów roślinności wykazuje dużą zbieżność z budową geologiczną, a szczególnie z warunkami litologicznymi materiału pokrywowego.

W opracowaniu fizjograficznym ogólnym dla aglomeracji radomskiej (Geoprojekt 1978) oraz inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej doliny rzeki Mlecznej na odcinku od ul. Maratońskiej do ul. Mieszka I oraz pomiędzy ul. Starokrakowską i ul. Wierzbicką (F. H. U BIODATA Michał Kocik 2012) wskazano, iż na przedmiotowym terenie roślinność potencjalną stanowi grąd subkontynentalny (*Tilio-Carpinetum*) - odmiana mazowiecka o serii ubogiej.

Zbiorowiskami zastępczymi dla grądu subkontynentalnego (*Tilio-Carpinetum*) - odmiana mazowiecka o serii ubogiej są:

- śródpolne zadrzewienia tarnin,
- uboższe postacie łąk grądowych,
- zbiorowiska łąkowo-pastwiskowe, przy silnej degradacji pojawiają się murawy bliźniczkowe,
- zbiorowiska chwastów upraw zbożowych i upraw okopowych.

Obecny stan szaty roślinnej jest w dużej mierze wynikiem działalności człowieka. Jednakże na terenie opracowania w otoczeniu rzeki występują fragmenty zbiorowisk łąkowych, z elementami zbiorowisk ruderalnych, ols porzeczkowy *ribeso alnetum*, zbiorowiska psammofilne.

### ŚWIAT ZWIERZĘCY

Z przeprowadzonej w/w inwentaryzacji oraz informacji od Klubu Przyrodników Radomskich a także wizji w terenie stwierdzić należy iż przedmiotowy teren zamieszkiwany jest przez liczne ptactwo między innymi przez: gąsiorka *lanius collurio*, derkacza *crex crex*, strumieniówkę *lacustelle fluviatilis*, sierpówkę *streptopelia decaokto* oraz kosa *turdus marula*. Na opisywanym terenie występują także drobne gryzonie takie jak mysz polna *Apodemus agrarius*, kret *Talpa europea* oraz polniki *Microtus* oraz przedstawiciel gadów Jaszczurka zwinka *Lacerta agillis*.

### OCENA ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ

Naturalną odporność środowiska na degradację warunkuje kilka czynników:

- skład mechaniczny gleby oraz rodzaj skały macierzystej,
- żyzność siedliska,
- pokrycie roślinnością,
- ukształtowanie terenu oraz stopień ustabilizowania gruntu,
- klimat, a zwłaszcza częstotliwość występowania nadzwyczajnych zjawisk atmosferycznych (gwałtowne wichry, ulewy, itp.),
- stosunki wodne oraz zdolności retencyjne gleby.

Najmniej odpornym komponentem środowiska na degradację są wody powierzchniowe. Upadek uciążliwych przedsiębiorstw przemysłowych, a także zrealizowane inwestycje komunalne stwarzają lepsze warunki do samooczyszczania wód powierzchniowych. Należy dążyć do dalszej poprawy ładu ekologicznego Radomia wykorzystując w jak największym stopniu możliwości, jakie dają nam przepisy prawne.

Stopień odporności wód podziemnych zależy od stopnia przepuszczalności przypowierzchniowych utworów, a także wydajności i głębokości zalegania poziomów wodonośnych. Najbardziej zagrożone są tereny dolinne charakteryzujące się niskim stopniem izolacji użytkowanych poziomów wodonośnych. Skutkuje to przedostawaniem się do wód czwartorzędowych zanieczyszczeń opadowych i rzecznych. W obrębie zrównań wierzchowinowych, w miejscach zalegania utworów piaszczysto-żwirowych występują tzw. okna hydrauliczne. Brak warstwy trudoprzepuszczalnej sprzyja infiltracji zanieczyszczonych wód opadowych, które przedostają się do głębszych poziomów wodonośnych. Szczególnie zagrożony jest górnokredowy zbiornik nr 405 „Niecka Radomska”, który jest podstawowym źródłem wody pitnej dla mieszkańców Radomia.

Opisywany obszar charakteryzuje się wysoką odpornością na degradację litosfery (brak jest spadków zboczy powyżej 10%). Pokrywa glebowa wykazuje średnią odporność na erozję z uwagi na występowanie gleb brunatnych.

Zdolności do regeneracji mają elementy biotyczne (flora, fauna) oraz abiotyczne (powietrze, hydrosfera). Największą odporność oraz zdolność do regeneracji posiada występująca roślinność ruderalna, w której występują gatunki szybko rosnące, ekspansywne o małych wymaganiach siedliskowych. Jakość powietrza może być w szybkim stopniu poprawiona poprzez stosowanie proekologicznych źródeł zaopatrzenia w ciepło. Ciągły przyrost wytwarzanych odpadów, ścieków, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zmiany w ukształtowaniu terenu, zmiana stosunków wodnych to elementy, które ograniczają zdolność środowiska do regeneracji. Zasadniczym celem ustaleń zmiany planu jest zmiana zapisów dotyczących wskaźników parkowania oraz wskaźników zagospodarowania jedynie na części obowiązującego planu. Dotyczą one wyłącznie terenów już mocno zainwestowanych. Wpływ tego zainwestowania na wrażliwe komponenty środowiska oraz ocena ich odporności był rozpatrywany na etapie procedowania obowiązującego planu. Proponowane nowe zapisy nic w tym zakresie nie zmieniają.

### OCENA PRZYDATNOŚCI ŚRODOWISKA DLA ROZWOJU FUNKCJI UŻYTKOWYCH

Studium wydziela na tym obszarze następujące kategorie obszarów:

- obszary Miejskiego Sytemu Przyrodniczego (MSP) - tereny otwarte TO: rolne , łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień - tereny upraw rolnych łąk nieużytków, zieleni nieurządzonej. W Studium wskazano, że na przedmiotowych terenach winny być ograniczenia dla lokalizacji zabudowy niezwiązanej z celami ochrony i udostępnianiem terenów.
- obszary urbanizacji - pozostałe tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obrębie tej kategorii Studium wydziela:



- obszary zabudowane (usług - zespoły i centra usługowe) - aktualnie zainwestowane i wyposażone w niezbędną infrastrukturę pozwalającą na uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- obszary rozwoju zabudowy - obszary dotychczas niezainwestowane, na których przewiduje się lokalizację zabudowy

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom obszar objęty planem zaliczono częściowo do strefy kierunków zagospodarowania jako obszary urbanizacji (zachodnia część zmiany planu) oraz obszary ochronne MSP (teren dolinny przylegający bezpośrednio do rzeki Mlecznej).

### OCENA WARUNKÓW PRZYRODNICZYCH

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla którego wprowadzane są zmiany wskaźników (tereny UC - usługowo - handlowe) charakteryzuje się stosunkowo niską bioróżnorodnością i jest praktycznie w całości przekształcony przez procesy urbanizacyjne. Jakość zasobów przyrodniczych należy uznać za bardzo niską. Pozostałe tereny dla których nie wprowadza się zmiany wskaźników czyli tereny dolinne rzeki Mlecznej oraz tereny ogródków działkowych pozostają nie naruszone (bez wpływu na środowisko ze względu na zmianę zapisów planu).

Na podstawie przeprowadzonej analizy poszczególnych komponentów środowiska opisywanego obszaru przy sporządzeniu planu uwzględniono następujące cechy środowiska:

#### Ocena warunków abiotycznych

- Omawiany teren znajduje się w dolinie rzeki Mlecznej, pomiędzy wysoczyznami Kaptur i Brzustówka..
- Omawiany obszar graniczy bezpośrednio z rzeką Mleczną i część jego terenu to obszary dolinne,
- Położenie na obszarze GZWP nr 405 Niecka Radomska (strefa najwyższej ochrony wód podziemnych)
- Zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej 2m ppt,
- Pokrywę glebową tworzą gleby brunatne oraz gleby murszowo mineralne i murszowate.
- Warunki bioklimatyczne zakwalifikowano jako korzystne antropogeniczne (opracowanie J. Lewińskiej, J. Baścik, A. Bułat)

#### Ocena warunków biotycznych

- Wśród rozpatrywanej roślinności brak jest informacji o zbiorowisk rzadkich i cennych z punktu widzenia ich składu gatunkowego (brak gatunków chronionych).
- Spotykane w tym rejonie gatunki zwierząt są charakterystyczne dla terenów zurbanizowanych oraz terenów dolinnych.
- Brak elementów przyrody podlegających ochronie obszarowej i indywidualnej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody. Występuje natomiast ochrona gatunkowa fauny (gromady ptaków).

### WALORY KRAJOBRAZOWE

Opisywany teren nie posiada cennych walorów krajobrazowych w części dla której następuje zmiana zapisów dotyczących wskaźników.

## **5.2. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną**

Na terenie obszaru opracowania nie znajdują się żadne obszarowe i indywidualne formy ochrony przyrody wypunktowane w Art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),

W obrębie obszaru objętego planem brak jest obszarów i obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

## **5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Obecnie na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej. Przy braku realizacji ustaleń projektowanej zmiany planu stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie zasadniczym przekształceniom. Lokalizacja zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z ustaleniami w/w planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 46/1999 z dnia 15 lutego 1999 roku.

## **6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY**

W odniesieniu do omawianego terenu, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań uznano, że najbardziej wrażliwe elementy to:

### **6.1. Klimat akustyczny**

#### Pomiary hałasu

W ramach opracowania mapy akustycznej Radomia przeprowadzono w 2022 r. badania hałasu drogowego, kolejowego, przemysłowego oraz lotniczego. W ramach tych badań, na terenie opracowania nie zlokalizowano punktów pomiarowych.

#### Analiza mapy akustycznej

Na mapie akustycznej wskazano iż nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu szynowego, przemysłowego i drogowego wskaźników L<sub>dwn</sub> i L<sub>n</sub>.

### **6.2. Zanieczyszczenie powietrza**

Na podstawie obowiązującego programu w zakresie ochrony powietrza należy stwierdzić, że stan jakości powietrza atmosferycznego na opisywanym terenie przedstawia się następująco:

- zlokalizowany jest w obszarze przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM<sub>10</sub>,
- zlokalizowany jest w obszarze przekroczeń średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM<sub>2,5</sub>,
- zlokalizowany jest w obszarze przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Przekroczenia w największym stopniu związane są z emisją związaną z indywidualnym ogrzewaniem budynków (spalanie paliw w sektorze bytowo-gospodarczym). Mniejsze źródła zanieczyszczeń stanowi transport samochodowy oraz przemysł (produkcja energii i procesy technologiczne).

Obowiązujący program ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu wskazuje planowane działania naprawcze (wraz z harmonogramem do 31.12.2026 r.) mające na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych szkodliwych substancji (PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu). Działania te skupiają się na:

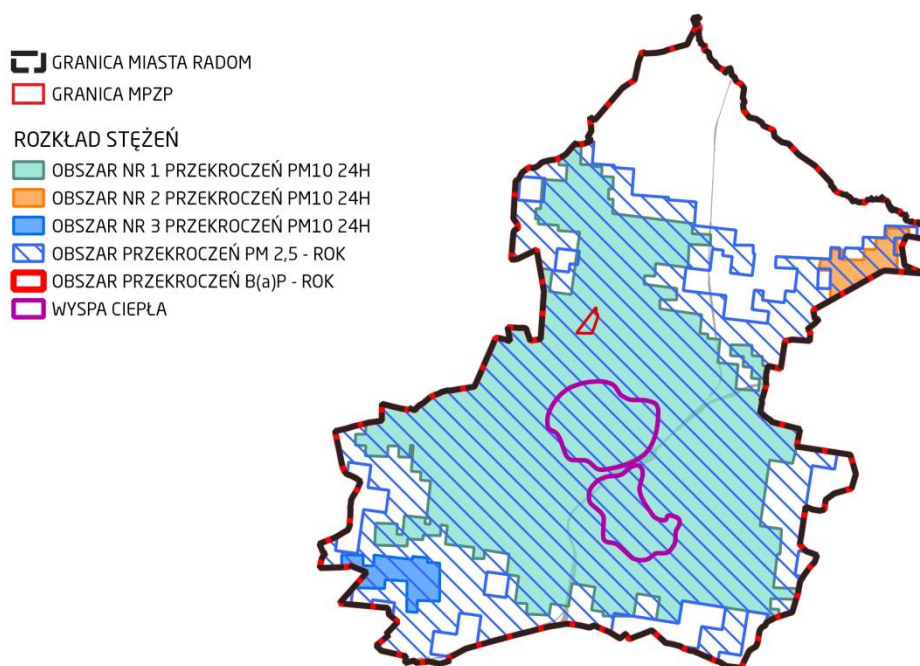
- 1) ograniczeniu emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej poprzez:
  - szczegółową inwentaryzację źródeł niskiej emisji,
  - wymianę/likwidację źródeł ciepła,
- 2) zwiększeniu powierzchni zieleni,
- 3) edukacji ekologicznej,
- 4) kontroli przestrzegania ustawy antysmogowej oraz zakazu spalania odpadów i pozostałości roślinnych,
- 5) ograniczenia wtórnej emisji pyłu - czyszczenie ulic na mokro w granicach obszaru zabudowanego, zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści.

Program wskazał także listę działań nieobjętych Programem, których realizacja może przyczynić się do poprawy powietrza. W tym wypadku działania te dla strefy miasto Radom koncentrują się na:

- 1) stosowaniu przez przedsiębiorców nowoczesnych, energooszczędnych i niskoemisyjnych technologii oraz inwestowaniu w rozwiązania sprzyjające ochronie środowiska, w tym także w zakresie korzystania z odnawialnych źródeł energii,
- 2) optymalizacji warunków ruchu drogowego w celu zwiększenia płynności transportu (ze szczególnym uwzględnieniem dróg o dużym natężeniu ruchu) poprzez remonty i modernizację istniejących dróg oraz budowę nowych,
- 3) promowaniu komunikacji zbiorowej oraz alternatywnych form transportu w stosunku do pojazdów spalinowych,
- 4) zapewnieniu zasad dostępności do usług transportu publicznego, w tym dla osób niepełnosprawnych, wymaganych i określonych w dyrektywach Unii Europejskiej i przepisach krajowych oraz tzw. Dobrych praktykach,
- 5) funkcjonowaniu transportu publicznego w sposób tworzący z tego podsystemu transportu miejskiego realną alternatywę dla realizacji podróży samochodami osobowymi - poprzez zapewnienie wysokiej jakości usług i uprzywilejowanie pojazdów transportu zbiorowego w ruchu drogowym,
- 6) integracji transportu publicznego, obejmującej transport miejski i transport regionalny - przede wszystkim w zakresie taryfowo biletowym, koordynacji rozkładów jazdy, informacji o usługach - raz budowa węzłów integracyjnych,
- 7) zmniejszeniu negatywnego oddziaływania transportu na środowisko poprzez utrzymanie złożonego udziału transportu publicznego w przewozach miejskich, dalszą rozbudowę taboru zasilanego CNG i sukcesywną wymianę pozostałych autobusów na spełniające coraz wyższe normy czystości spalin.

W programie ujęto także bardzo szeroki wachlarz przykładów tzw. dobrych praktyk wspomagających obniżanie stężeń substancji w powietrzu który został zaprezentowany

w podziale na przykłady dotyczące ograniczenia emisji, zatrzymanie i pochłanianie zanieczyszczeń, edukacja, obszary do doskonalenia czy planowanie przestrzenne.



**Ryc. 13.** Rozkład stężeń zanieczyszczeń powietrza w granicach obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie granic kolorem czerwonym).

**Źródło:** opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza dla strefy miasto Radom, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu, 2020,

Dla województwa mazowieckiego w 2017 r. została wprowadzona uchwała antysmogowa. Wprowadzona ona zakaz stosowania w instalacjach dostarczających lub wytwarzających ciepło następujących paliw:

- 1) mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem,
- 2) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla,
- 3) węgla kamiennego w postaci sypkiej o uziarnieniu 0-3 mm,
- 4) paliw zawierających biomasę o wilgotności w stanie roboczym powyżej 20%.

Ponadto uchwała wprowadza wymogi dotyczące eksploatacji instalacji na paliwa stałe.

### 6.3. Zmiany klimatu

Plan Adaptacji do zmian klimatu miasta Radomia do roku 2030 wskazuje, że tendencje zmian warunków klimatycznych w okolicach Radomia wskazują, że zjawiskami klimatycznymi najbardziej zagrażającymi miastu są:

- coraz częstsze występowanie fal gorąca i dni upalnych, potęgowanych wskutek procesów urbanizacyjnych,
- zwiększenie intensywności i czasu trwania opadów i burz,
- występowanie lokalnych powodzi miejskich, powodujących zalania lub podtopienia wrażliwych terenów miasta,
- wysokie stężenia zanieczyszczeń powietrza, których negatywne oddziaływanie na zdrowie mieszkańców może być w przyszłości potęgowane zmianami klimatu (podwyższoną temperaturą powietrza oraz jego obniżoną wilgotnością).

W planie w szczególności prognozuje się następujące zmiany klimatu:

- nasilenie niekorzystnych zjawisk związanych z występowaniem wysokich temperatur w okresie letnim. W szczególności zwiększy się liczba dni z temperaturą maksymalną  $>25^{\circ}\text{C}$  oraz wróżnie liczba dni z temperaturą minimalną  $>20^{\circ}\text{C}$  (noce tropikalne). Nasilenie fal upałów może się nieco zwiększyć,
- osłabienie zjawisk związanych z występowaniem niskich temperatur w okresie zimowym - zmniejszenie się zarówno liczby dni z temperaturą maksymalną poniżej  $0^{\circ}\text{C}$  jak i liczby dni z temperaturą minimalną poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$ ,
- zmniejszenie liczby dni przymrozkowych w ciągu roku: zmniejszy się liczba dni z temperaturą minimalną poniżej  $<0^{\circ}\text{C}$  oraz liczba dni z przejściem temperatury przez  $0^{\circ}\text{C}$ ,
- znaczące zmniejszenie wartości indeksu stopniodni dla temperatury średniodobowej  $<17^{\circ}\text{C}$  oraz nieznaczne zwiększenie wartości indeksu stopniodni dla temperatury średniodobowej  $>27^{\circ}\text{C}$ . Może to oznaczać zmniejszenie zapotrzebowania na energię w miesiącach zimowych i jego nieznaczny wzrost w miesiącach letnich,
- zwiększenie liczby dni z temperaturą średniodobową  $>10^{\circ}\text{C}$ , co jest wskaźnikiem wydłużenia okresu wegetacyjnego niektórych roślin,
- wzrost ilości dni z opadem i wysokość sumy rocznej opadu w horyzoncie do roku 2050,
- nieznaczny wzrost narażenia na wystąpienie opadów ekstremalnych w horyzoncie do roku 2050,
- brak zmian zagrożenia suszą - nie zmieniają się istotnie długości najdłuższego okresu bezopadowego ani liczba okresów bez opadu dłuższych od 5 dni w horyzoncie do roku 2050.

#### **6.4. Lej depresyjny**

Nadmierna eksploatacja wód podziemnych w mieście oraz w jego okolicy doprowadziła do powstania leja depresyjnego. Maksymalny zasięg leja depresyjnego odnotowano w 1991 r. Podjęte w ostatnich latach działania mające na celu ograniczenie poboru wody, zarówno przez sektor komunalny, jak i przemysł, zahamowały tendencję jego pogłębiania. Obecnie sytuacja hydrologiczna na badanym terenie powoli się normuje.

#### **6.5. Jakość wód podziemnych**

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska badania jakości wód podziemnych na obszarze Radomia prowadzone są w jednym punkcie kontrolno-pomiarowym nr 290 (Radom-Wacyn). Obejmuje on badania wód górnokredowych. Na podstawie badań stwierdzono, że wody są dobrej jakości (II klasa).

Jednolita część wód podziemnych nr 87 charakteryzuje się stanem ilościowym i chemicznym dobrym (stanem ogólnym - dobrym). Jednostka niezagrożona jest osiągnięciem celów środowiskowych.

### **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Za jeden

z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, która stanowi podstawę do sporządzenia niniejszej prognozy. Ustawa ta jest jednak w części wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym uwzględniając Konwencję o Różnorodności Biologicznej sporządzoną w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. W art. 14 tej ustawy wprowadzono odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Drugim dokumentem sporządzonym na Konwencji w Rio de Janeiro była Agenda 21, która przewiduje działania na poziomie globalnym, narodowym i lokalnym w zakresie rozwiązywania problemów ochrony środowiska. Do najważniejszych założeń i celów Agendy 21 należy m.in.:

- ochrona i wspomaganie zdrowia człowieka;
- zrównoważony rozwój osiedli ludzkich (powstrzymanie kryzysu ekologicznego miast);
- ochrona atmosfery (przeciwdziałanie efektowi cieplarnianemu, zanikaniu warstwy ozonowej, kwaśnym deszczom);
- bezpieczne gospodarowanie odpadami stałymi i ściekowymi, niebezpiecznymi i radioaktywnymi;
- zrównoważone gospodarowanie gruntami rolnymi;
- powstrzymanie niszczenia lasów;
- ochrona i zagospodarowanie zasobów wód słodkich;
- zachowanie różnorodności biologicznej (krajowe oceny różnorodności biologicznej, opracowanie strategii ich zachowania).

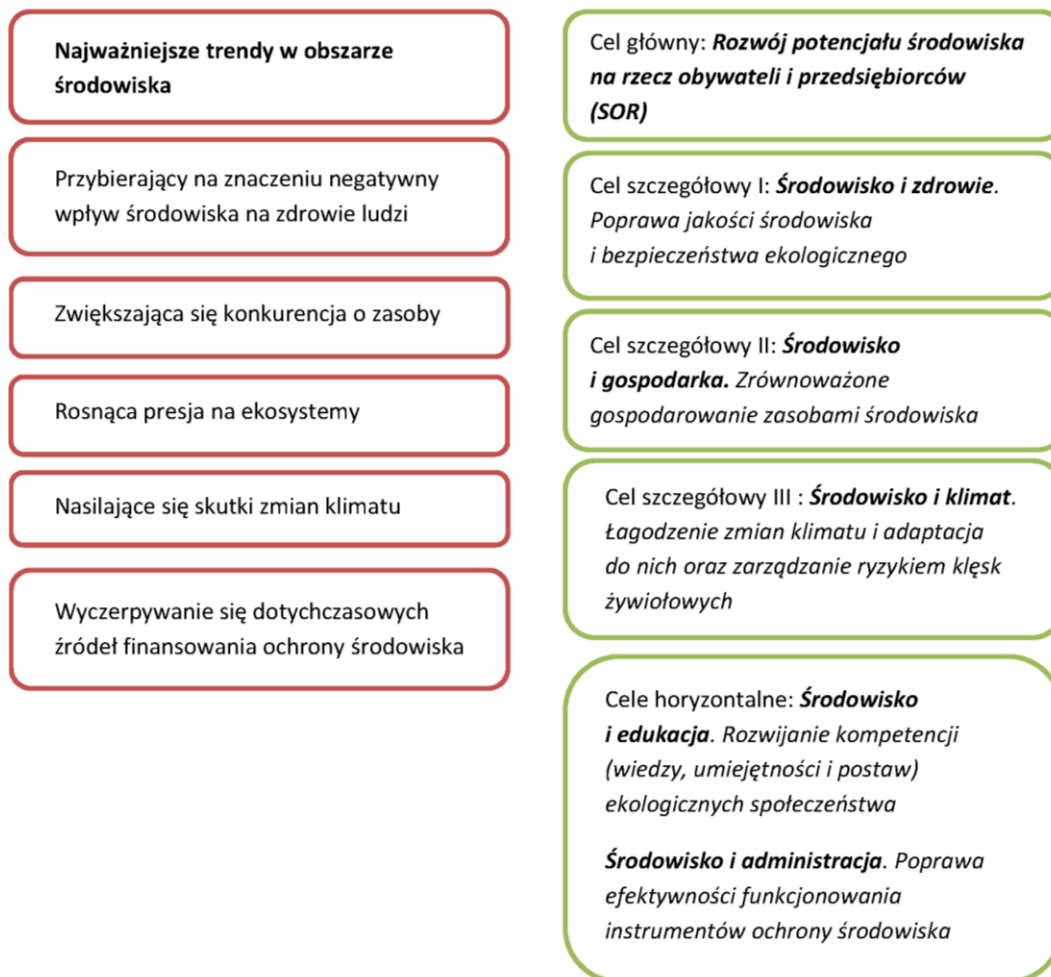
Ważnymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy uwzględnione w prawodawstwie polskim, wśród których jako najważniejsze należy wymienić: dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. *w sprawie ochrony dzikiego ptactwa z późniejszymi zmianami* (tzw. dyrektywa ptasia) oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. *w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* (tzw. dyrektywa siedliskowa). Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (dalej: dyrektywa SOOŚ);
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. *w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z późniejszymi zmianami* (dalej: dyrektywa OOŚ).

Celem dyrektywy SOOŚ „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa OOŚ dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Jest to swego rodzaju kompromis społeczno-ekologiczny, którego wypracowanie jest niezbędne by zachować środowisko przyrodnicze dla przyszłych pokoleń.

Za najważniejszy dokument na szczeblu krajowym należy uznać „Politykę ekologiczną państwa 2030”, która została przyjęta przez Radę Ministrów 16 lipca 2019 r. W systemie dokumentów strategicznych polityka stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020. Dlatego też cel główny polityki

tj. *Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*, został przeniesiony wprost ze strategii. Cele szczegółowe polityki zostały określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Realizacja celów środowiskowych jest wspierana przez cele horyzontalne.



**Ryc. 14.** Cele Polityki ekologicznej państwa 2030.

**Źródło:** Polityka ekologiczna państwa 2030, 2019.

Projekt zmiany miejscowego planu stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, którego zasięg nie wykracza poza granice gminy. Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej polega na zmianie zapisów dotyczących wskaźników miejsc postojowych oraz wskaźników zagospodarowania dla usług stanowiących podstawowe funkcje w strefie.

Zapisy te zostały wprowadzone zgodnie z wymogami ochrony środowiska które zostały określone w przepisach odrębnych. Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko.



## **8. PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO**

W wyniku realizacji ustaleń projektowanej zmiany miejscowego planu (w stosunku do istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego) powstaną przekształcenia środowiska przyrodniczego, które przedstawiono poniżej w podziale na elementy abiotyczne i biotyczne.

### **8.1. Wpływ na powierzchnię ziemi**

Nowe zapisy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzające wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz miejsc postojowych nie będą odgrywały znaczącego wpływu na powierzchnię ziemi. Zmiany tych wskaźników dotyczą obszarów przeznaczonych w obowiązującym mpzp pod usługi i handel a więc terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową. Nie dotyczą one terenów dolinnych rzeki Mlecznej które pozostają chronione zapisami obowiązującego planu. Na przedmiotowym terenie przeznaczonym pod usługi handlu mogą wystąpić trwałe przekształcenia związane ze zmianą niwelety, okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Opisane wyżej przekształcenie rzeźby terenu będzie dotyczyć terenu o nie wyróżniającej się w krajobrazie geomorfologii, nie wpłynie to więc negatywnie na jakość przestrzeni w tym rejonie miasta.

### **8.2. Wpływ na pokrywę glebową**

Nowe zapisy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzające wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz miejsc postojowych nie będą odgrywały znaczącego wpływu na pokrywę glebową. Możliwy rozwój planowanych funkcji wskazanych w obowiązującym planie może spowodować pojawienie się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb. Ustalenia „obowiązującego planu” chronią jednak środowisko glebowe przed zanieczyszczeniami odpowiednimi zapisami nawiązującymi do przepisów odrębnych. Wprowadzona zmiana wskaźników zagospodarowania oraz miejsc postojowych dotyczy wyłącznie terenów przeznaczonych już w obowiązującym planie pod usługi i handel natomiast nie odnosi się do terenów dolinnych stanowiących strefę ochronną rzeki Mlecznej oraz terenów ogródków działkowych.

### **8.3. Wpływ na wody powierzchniowe**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej nie wprowadza nowych zapisów w zakresie gospodarki wodnej. Zmiany wskaźników dotyczą obszarów przeznaczonych w obowiązującym mpzp pod usługi i handel a więc terenów przeznaczonych już pod zabudowę kubaturową. Nie dotyczą one terenów dolinnych oraz samej rzeki Mlecznej które pozostają chronione zapisami obowiązującego planu.

### **8.4. Wpływ na wody podziemne**

Ustalenia i zapisy obowiązującego mpzp terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej chronią już wody podziemne przed zanieczyszczeniami. Nowe zapisy zmieniające wskaźniki zagospodarowania oraz miejsc postojowych na terenach UC nie ingerują bezpośrednio w te ustalenia i zapisy. Pozostają one w mocy.

Biorąc powyższe pod uwagę można stwierdzić iż przedmiotowa zmiana nie spowoduje negatywnego wpływu na GZWP nr 405 - Niecka Radomska oraz na JCWP nr 87.

### **8.5. Wpływ na florę, faunę i różnorodność biologiczną**

Z uwagi na dotychczasowy stopień zainwestowania terenów których dotyczy zmiana wskaźników oraz miejsc postojowych (terenów UC) nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną na skutek realizacji jego zapisów. Tereny te są terenami już zainwestowanymi i nie przedstawiają znaczących walorów przyrodniczych.

Podkreślić należy że na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy mają na celu minimalizację skali negatywnego oddziaływania na lokalną bioróżnorodność, także względem zapisów jakie pojawić się mogą na skutek realizacji nowych ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **8.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego i klimat**

Nowe zapisy zmiany planu mające na celu zmianę wskaźników zagospodarowania oraz miejsc parkingowych na terenach usług i handlu nie powinny powodować większych zmian wpływających na klimat i jakość powietrza atmosferycznego. Należy zauważyć że wskaźniki te są zmieniane na terenach już zainwestowanych oraz na terenach które w obowiązującym planie wskazane są pod zabudowę usługowo handlową UC a więc obszary mające wpływ na ten komponent środowiska.

### **8.7. Wpływ na klimat akustyczny**

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej w związku z realizacją zaprojektowanego przeznaczenia terenu przewiduje możliwość pogorszenia warunków akustycznych ze względu na nową zabudowę usługowo-handlową oraz zwiększony ruch kołowy. Nowe zapisy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez wymianę wskaźników nie zmienią tego stanu rzeczy. Klimat akustyczny będzie chroniony na podstawie przepisów szczególnych opisanych w obowiązującym mpzp które w wyniku zmiany jego zapisów nie uległy zmianie.

Nadmienić należy iż tereny których dotyczy zmiana wskaźników nie są obszarami podlegającymi ochronie akustycznej zgodnie z Prawem ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

### **8.8. Wpływ na gospodarkę odpadami**

W związku z możliwymi inwestycjami zaprojektowanymi w miejscowym planie, na etapie ich realizacji można się spodziewać powstania następujących grup odpadów:

- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) - grupa 17:
  - odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika) - podgrupa 17 01,
  - odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych - podgrupa 17 02,
  - mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe - podgrupa 17 03,
  - odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali - podgrupa 17 04,
  - gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania) - podgrupa 17 05,

- materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest - podgrupa 17 06 (potencjalna, niepotwierdzona możliwość wystąpienia tego typu odpadów),
- materiały konstrukcyjne zawierające gips - podgrupa 17 08,
- inne odpady z budowy, remontów i demontażu - podgrupa 17 09;
- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie - grupa 20:
  - odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01) - podgrupa 20 01,
  - inne odpady komunalne - podgrupa 20 03.

Zgodnie z ustawą o odpadach, przez wytwórcę odpadów rozumie się *każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów (pierwotny wytwórca odpadów), oraz każdego, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów; wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzętania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.* Zgodnie z art. 27 ww. ustawy wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami. Wytwórca odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innym podmiotom. Projekt planu wskazuje, że zasady gospodarowania odpadami i gromadzenie odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń aktualnie obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innych przepisów gminnych dotyczących zakresu gospodarki odpadami.

Projektowana zmiana nie wprowadza zapisów zmieniających w/w ustaleń.

### **8.9. Wpływ na krajobraz i dobra kultury**

W obrębie obszaru objętego planem brak jest obszarów i obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Istniejący krajobraz może ulec przekształceniom w wyniku zapisów w „obowiązującym” planie. Nowowprowadzone zapisy są dopełnieniem zachodzących już zmian idących w kierunku zurbanizowania części omawianego terenu i nie przewiduje się negatywnego wpływu nowych ustaleń zmiany planu zarówno na dobra kultury jak i istniejący krajobraz.

### **8.10. Wpływ na formy ochrony przyrody**

W granicach planu nie występują obszarowe ani indywidualne formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Obszary Sieci Natura 2000, które znajdują się w dużej odległości od obszaru opracowania nie powinny zostać dotknięte poprzez realizację ustaleń planu, gdyż spodziewane potencjalne oddziaływanie negatywne nie powinno wykraczać poza obszar objętym zmianą MPZP.

### **8.11. Wpływ na zasoby naturalne**

Nie przewiduje się wpływu za zasoby naturalne. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie ustanowiono też na nim obszarów ani terenów górniczych.

### **8.12. Wpływ na dobra materialne**

Realizacja ustaleń zmiany planu nie powinna wpłynąć negatywnie na dobra materialne. Zakres zmiany planu poprzez zmianę wskaźników zagospodarowania oraz miejsc postojowych

wpływa jedynie na skonkretyzowanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **8.13. Wpływ na zdrowie ludzi**

Realizacja ustaleń zmiany planu nie powinna wpłynąć negatywnie na zdrowie ludzi gdyż jego zapisy nie odnoszą się do sposobu zagospodarowania terenu (funkcji) a jedynie do uszczegółowienia wskaźników mających bezpośredni wpływ na intensywność zainwestowania.

## **9. OPIS POTENCJALNIE ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO - PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO**

Badany teren położony jest w następujących odległościach od obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000:

- 5,4 km od OSO PLB 140013 Ostoja Kozienicka.
- 6,9 km od SOO PLH 140035 Puszcza Kozienicka,
- 21,9 km od SOO PLH 140015 Pakosław.

Ze względu na odległość od obszarów NATURA 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w planie, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000. Plan miejscowy nie wkracza na nowe tereny o bardzo znaczącej aktywności biologicznej, oraz nie fragmentaryzuje siedlisk przyrodniczych zasiedlanych przez gatunki priorytetowe w obrębie Ostoi Kozienickiej (OSO PLB 140013) oraz nie niszczy siedlisk priorytetowych obszarów Natura 2000: Puszcza Kozienicka (SOO PLH 140035) i Pakosław (SOO PLH140015).

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wzrostu zagrożeń dla obszarów NATURA 2000 wspomnianych w Standardowych Formularzach Danych (SFD).

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami**  
**leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej**  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



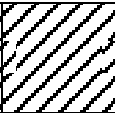
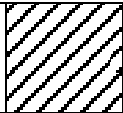
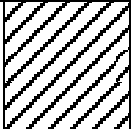



28 września 2023

Komponent	Skutki ustaleń planu na środowisko	Oddziaływania na środowisko ze względu na:										
		charakter				czas trwania			częstotliwość		ocenę	
		bezpó ednie	pośre dnie	wtó rne	skumul owane	krótkoter minowe	średniote rminowe	długoter minowe	stałe	chwilo we	pozyty wna	negaty wna
Powierzchnia ziemi	zmiana ukształtowania terenu											
	degradacja pokrywy glebowej											
Wody	zmiana warunków spływu powierzchniowego											
	możliwość obniżenia poziomu wód gruntowych											
Klimat	poprawa klimatu akustycznego i czystości powietrza											
Różnorodność biologiczna	zmniejszenie obszaru biologicznie czynnego											



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami**  
**leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej**  
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

28 września 2023

Ludzie	Wpływ na zdrowie ludzi											
	możliwość wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska											



- oddziaływanie na środowisko

Oddziaływania na środowisko przyrodnicze wynikające z ustaleń planu przedstawia powyższa tabela z uwzględnieniem ich podziału na charakter, czas trwania, częstotliwość i ocenę.

Nie stwierdza się potencjalnego znaczącego oddziaływania ustaleń planu na pozostałe komponenty środowiska, w tym na powietrze, zasoby naturalne i zabytki. Nie zachodzi również zależność pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy w świetle projektowanego planu.

## **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Omawiany dokument jest zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej. uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 46/99 z dnia 15 lutego 1999 r. polegającą na wprowadzeniu nowych zapisów dotyczących wskaźników miejsc postojowych oraz wskaźników zagospodarowania. Obowiązujące w w/w planie zasady kształtowania oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko nie podlegają zmianie a projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pełni je respektuje.

- 1) § 7 ust. 5 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:  
„Dla usług stanowiących podstawowe funkcje w strefie ustala się niżej podane wskaźniki miejsc postojowych:
  - administracja: minimum 12 stanowisk postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - handel: minimum 2,4 stanowisk postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - usługi: minimum 2,4 stanowisk postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - gastronomia: minimum 2,4 stanowisk postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - kultura: minimum 10 stanowisk postojowych na 100 widzów lub 100 użytkowników,
  - kino, teatr: minimum 10 stanowisk postojowych na 100 widzów lub 100 użytkowników,
  - hotel: minimum 2,4 stanowisk postojowych na 10 łóżek,
  - specjalistyczna służba zdrowia: minimum 3 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.”
- 2) § 7 ust. 6 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:  
„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UC – pow. ok. 0,65 ha , ustala się wskaźniki zagospodarowania, jak następuje:
  - intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - a) minimalna: 0,5,
    - b) maksymalna: 2;
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m<sup>2</sup>;

- gabaryty obiektów:
  - a) maksymalna szerokość elewacji frontowych: 100 m,
  - b) maksymalna wysokość: 12 m”.
- 2. Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 46/1999 z dnia 15 lutego 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym ustalenia załącznika graficznego nr 1: rysunek planu- pozostaje bez zmian.

### **11.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Ze względu na zakres projektowanych zmian mających na celu ustalenie wskaźników miejsc postojowych oraz wskaźników zagospodarowania oraz na fakt iż nie dokonano zmian funkcji terenowych rozważań na temat rozwiązań alternatywnych nie rozpatrywano. Należy zauważyć, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia Studium są **wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**. Ustalenia te były wytycznymi dla obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 46/99 z dnia 15 lutego 1999 r.

### **12. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### Zgodność ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Projektowane zapisy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

#### Zgodność ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

Projekt zmiany planu w pełni uwzględnia zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z wyżej wymienionych przepisów.

#### Proporcje pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu

Ten zakres analiz nie był rozpatrywany gdyż nowe zapisy nie dotyczyły zmiany funkcji oraz przeznaczenia terenów a jedynie zasad modernizacji. Typ projektowanego w planie przeznaczenia terenu analizowany był na etapie pierwotnego już obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wynikał z propozycji wyrażonych przez wnioskodawców i właścicieli. Obowiązujący plan w pełni uwzględnia kierunki i zasady polityki przestrzennej miasta określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

### **13.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Monitoring skutków realizacji planu będzie dokonywany na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z

2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Radomia nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej, a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowego planu na środowisko.

Skutki realizacji postanowień planu na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

#### **14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu nie wprowadza przeznaczenia terenu, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

#### **15. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM**

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom w 2011 r. W opracowaniu tym określono i oceniono skutki dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, uwzględniając ich wzajemne powiązanie.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu przeanalizowano ustalenia oddziaływań na środowisko dla poszczególnych stref funkcjonalnych zaproponowanych w powyższej zmianie Studium.

#### **16. ADRESOWANIE PROGNOZY**

- do mieszkańców gminy i właścicieli terenu, dla których opracowywany jest projekt planu, aby mogli wyprzedzająco uświadomić sobie środowiskowe aspekty proponowanego zagospodarowania,
- do organizacji społecznych i ekologicznych przy ocenie wpływu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze,
- do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych,
- do strategii i programów działań organów gminy,
- do raportów oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### **17. ZAŁĄCZNIKI**

**Załącznik nr 1.** Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

**Załącznik nr 2.** Oświadczenie.

**Załącznik nr 3.** Położenie obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego względem najbliższych obszarów wchodzących w skład systemu Natura 2000.

**Załącznik nr 4** Rysunek prognozy

## **Załącznik nr 1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko, jakie może wywołać realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz stanu środowiska i przyrody. Sporządzona została w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094). Przyjęta metodyka została dostosowana do w/w aktu prawnego oraz specyfiki projektowanego planu miejscowego.

Podstawowym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja oddziaływań na środowisko danego obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. Określenie tych oddziaływań, jak i ujawnienie sytuacji konfliktowych, umożliwi eliminację bądź maksymalne ograniczenie negatywnych skutków integracji w środowisko przyrodnicze.

### **Przedmiotem planu jest zmiana zapisów dotyczących wskaźników miejsc postojowych oraz wskaźników zagospodarowania dla usług stanowiących podstawowe funkcje w strefie.**

Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 46/99 z dnia 15 lutego 1999 r. pozostają bez zmian. Zapisy miejscowego planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom.

#### *Ocena warunków abiotycznych*

- Omawiany teren znajduje się w dolinie rzeki Mlecznej, pomiędzy wysoczyznami Kaptur i Brzustówka..
- Omawiany obszar graniczy bezpośrednio z rzeką Mleczną,
- Położenie na obszarze GZWP nr 405 Niecka Radomska (strefa najwyższej ochrony wód podziemnych)
- Zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej 2m ppt,
- Pokrywę glebową tworzą gleby brunatne brunatne oraz gleby murszowo mineralne i murszowate.
- Warunki bioklimatyczne zakwalifikowano jako korzystne antropogeniczne (opracowanie J. Lewińskiej, J. Baścik, A. Bułat)

#### *Ocena warunków biotycznych*

- Wśród rozpatrywanej roślinności brak jest informacji o zbiorowisk rzadkich i cennych z punktu widzenia ich składu gatunkowego (brak gatunków chronionych).



- Spotykane w tym rejonie gatunki zwierząt są charakterystyczne dla terenów zurbanizowanych oraz terenów dolinnych.
- Brak elementów przyrody podlegających ochronie obszarowej i indywidualnej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody. Występuje natomiast ochrona gatunkowa fauny (gromady ptaków).

Na obszarze objętym planem brak jest obiektów bądź obszarów objętych ochroną prawną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała prawdopodobieństwa powstania znaczących oddziaływań w związku z realizacją ustaleń zmiany planu miejscowego.

Ze względu na odległość od obszarów Natura 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w planie, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na ich cele i przedmioty oraz integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000.

Zaproponowane w ustaleniach projektu planu zasady kształtowania środowiska należy ocenić jako wystarczające.

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zapisów projektu planu.

Monitoring skutków realizacji planu będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Radomia nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej, a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowego planu na środowisko.

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu nie wprowadza zapisów, które mogłyby skutkować potencjalnymi transgranicznymi oddziaływaniami na środowisko.

*Na podstawie uwarunkowań ekofizjograficznych badanego terenu oraz ustaleń obowiązujących opracowań planistycznych stwierdza się, że przyjęte w planie zapisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego są optymalne.*

*Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu nie stanowi istotnych zagrożeń dla stanu środowiska przyrodniczego w skali ponad lokalnej. Przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.*

Podsumowując prognozę oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do ochrony środowiska i krajobrazu należy uznać za dobre.

Radom, dnia 28.09.2023 r.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej**

Sławomir Glegoła  
(imię i nazwisko)

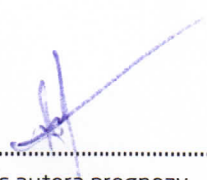
Specjalista  
(stanowisko pracy)

Miejska Pracownia Urbanistyczna  
ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom  
(nazwa i adres zakładu pracy)

**Oświadczenie**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

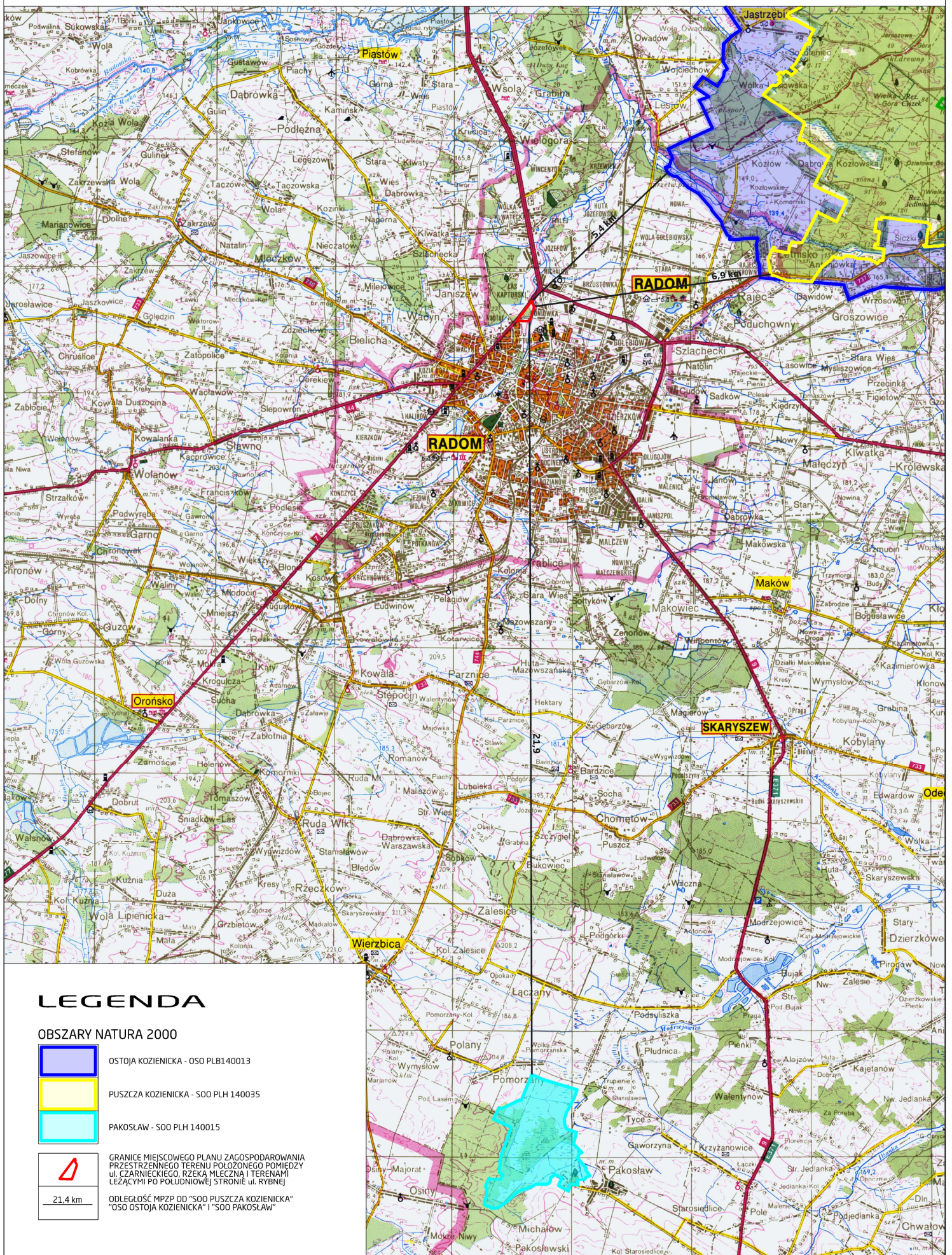
  
.....  
(podpis autora prognozy  
oddziaływania na środowisko)



# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

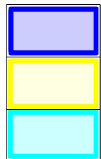
POŁOŻENIE OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WZGLĘDEM NAJBLIŻSZYCH OBSZARÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD SYSTEMU NATURA 2000

ZAŁĄCZNIK NR 3



## LEGENDA

### OBSZARY NATURA 2000



OSTOJA KOZIENICKA - OSO PLB140013

PUSZCZA KOZIENICKA - SOO PLH 140035

PAKOSŁAW - SOO PLH 140015



GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ul. CZARNIECKIEGO, RZĘKĄ MLECZNA I TERENAMI LEŻĄCYMI PO POŁUDNIOWEJ STRONIE ul. RYBNEJ

ODLEGŁOŚĆ MPZP OD "SOO PUSZCZA KOZIENICKA" I "SOO OSTOJA KOZIENICKA"



