

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej

PROJEKT WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 01.12. - 22.12.2023 r.

Druk nr

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU
z dnia.....

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami -

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 46/99 z dnia 15 lutego 1999 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 9 poz. 84 z dnia 30 marca 1999 r., według treści § 2 niniejszej uchwały.
2. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony:
 - od strony północno - wschodniej - rzeką Mleczną;
 - od strony zachodniej linią rozgraniczenia ulicy Czarnieckiego;
 - od strony południowej terenami położonymi po stronie południowej ulicy Rybnej.

§ 2

1. W uchwale Rady Miejskiej w Radomiu Nr 46/99 z dnia 15 lutego 1999 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej wprowadza się w § 7 następujące zmiany:
 - 1) § 7 ust. 5 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Dla usług stanowiących podstawowe funkcje w strefie ustala się niżej podane wskaźniki miejsc postojowych:

 - administracja: minimum 12 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - handel: minimum 2,4 stanowisk postojowych na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - usługi: minimum 2,4 stanowisk postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - gastronomia: minimum 2,4 stanowisk postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej,

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej

PROJEKT WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 01.12. - 22.12.2023 r.

- kultura: minimum 10 stanowisk postojowych na 100 widzów lub 100 użytkowników,
- kino, teatr: minimum 10 stanowisk postojowych na 100 widzów lub 100 użytkowników,
- hotel: minimum 2,4 stanowisk postojowych na 10 łóżek,
- specjalistyczna służba zdrowia: minimum 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej."

2) § 7 ust. 6 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UC - pow. ok. 0,65 ha , ustala się wskaźniki zagospodarowania, jak następuje:

- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna: 0,5,
 - b) maksymalna: 2;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m²;
- gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna szerokość elewacji frontowych: 100 m,
 - b) maksymalna wysokość: 12 m".

2. Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 46/1999 z dnia 15 lutego 1999 r., w tym ustalenia załącznika graficznego nr 1: rysunek planu - pozostaje bez zmian.

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej;
- 3) Załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 5

Zmiana planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.