

## Wykaz Nr 1431.176.2023.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulice Winczewskich/Brandta	KW RA1R/00054636/4 146301_1.0040.AR_28 <b>20/12</b>	1 744 m <sup>2</sup>	Działka nr 20/12 stanowi nieruchomość gruntową, z terenami zieleni oraz ciągiem pieszym, na części której usytuowana jest wiata śmietnikowa.  Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe	Działka nr <b>20/12</b> w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap I-Wernera-Obozisko, ze zmianami.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: obszary zalewowe, MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, TO – obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie części działki nr 20/12 o pow. 25 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na realizację dotychczasowego sposobu zagospodarowania (usytuowanie wiaty śmietnikowej).	Na czas określony do 3 lat	0,84 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 30.11.2023 roku do 20.12.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.