

Wykaz nr WNP.II.1431.164.2023.ŁK
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Radom, ul. Działkowa (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia działki).	<u>KW RA1R/00146095/1</u> 146301_1.0121. AR_127.472/12	22 m ²	Działka nr 472/12 posiada kształt wąskiego prostokąta, jest zabudowana i zagospodarowana łącznie z działką nr 204/6, która przylega do jej wschodniej granicy na całej długości. Otoczenie działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę działek stanowi budynek garażu. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka nr 472/12 położona jest na terenie z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury technicznej, tj. sieci elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Działka nr 472/12 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 204/6 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej ul. Góralskiej. Dojazd drogą dobrej jakości. Rodzaj użytków: B – tereny mieszkaniowe	Działka nr 472/12 nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V, ze zmianami. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MN – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna. Działka objęta jest ważną decyzją Prezydenta Miasta Radomia nr 357/2020 z dnia 19.10.2020 roku, znak: Ar.I.6730.358.2020.Łw, ustalającą sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr ewid. 135/5, 134/6 i 133/5 (obręb 0121 – Godów, arkuusz 127) przy ul. Działkowej w Radomiu. Działka nr 472/12, powstała w wyniku podziału w/w terenu.	3 998,00 zł (plus ewentualny podatek VAT)	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 17.11.2023r. do dnia 07.12.2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 214), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.