

Wykaz nr WNP.II.1431.162.2023.ŁK
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Radom, ul. Działkowa (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia działki).	<u>KW RA1R/00146095/1</u> 146301_1.0121. AR_127.472/10	18 m ²	Działka nr 472/10 posiada kształt wąskiego prostokąta, jest zabudowana i zagospodarowana łącznie z działką nr 204/10, która przylega do jej wschodniej granicy na całej długości. Otoczenie działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę działek stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Przy północnej granicy działki znajduje się ściana zewnętrzna budynku mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka nr 472/10 położona jest na terenie z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury technicznej, tj. sieci elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Działka nr 472/10 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 204/10 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej ul. Góralskiej. Dojazd drogą dobrej jakości. Rodzaj użytków: B – tereny mieszkaniowe	Działka nr 472/10 nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V, ze zmianami. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MN – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna. Działka objęta jest ważną decyzją Prezydenta Miasta Radomia nr 357/2020 z dnia 19.10.2020 roku, znak: Ar.I.6730.358.2020.Łw, ustalającą sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr ewid. 135/5, 134/6 i 133/5 (obręb 0121 – Godów, arkusz 127) przy ul. Działkowej w Radomiu. Działka nr 472/10, powstała w wyniku podziału w/w terenu.	3 271,00 zł (plus ewentualny podatek VAT)	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 17.11.2023r. do dnia 07.12.2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 214), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.