

Wykaz nr WNP.II.1431.159.2023.IB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Radom, ul. Kasztelańska	<u>Kw</u> <u>RA1R/00088813/6</u> 146301_1.0220.AR _241. 164/3	142 m ²	<p>Przedmiotowa działka położona jest w północno - zachodniej części Radomia, przy ul. Kasztelańskiej. Działka nr 164/3 ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta. Jest niezabudowana, zagospodarowana jest łącznie z działką sąsiednią nr 164/2. Teren działek jest ogrodzony.</p> <p>Na działce nr 146/4 zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej ul. Kasztelańskiej.</p> <p>Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy ul. Warszawskiej występuje zabudowa usługowa.</p> <p>Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe</p>	<p>Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. działka nr 164/3 znajduje się w strefie: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.</p>	19 359,00 zł (plus ewentualny podatek VAT według stawki właściwej w dniu sprzedaży)	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 16 listopada 2023r. do dnia 06 grudnia 2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.