

Wykaz nr WNP.1431.158.2023.KF

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, w rejonie ul. Fołtyn (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00155539/2 146301_1.0020.AR_7 249/1 Rodzaj użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1146m ²	Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 1146 m ² , kształt zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona. Teren zadrzewiony, zakrzaczony, wymagający uporządkowania. Działka położona jest na terenie z bliskim dostępem do sieci elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny o przeznaczeniu usługowo - przemysłowym zabudowane budynkami magazynowymi, produkcyjnymi i handlowo - usługowymi.	W chwili obecnej przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, - U/P - tereny usługowo - przemysłowe. <u>Określenie sposobu zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	250 756,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich obejmujących dz. nr 237/22, 237/23, 241/3, 222/6, 249/2	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia **14 listopada 2023r** do dnia **04 grudnia 2023r** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.