



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 4600/2023 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 15 czerwca 2023r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położone w Radomiu przy ul. Towarzystkiej oraz wykazu o przeznaczeniu tych nieruchomości do zbycia.

**ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Towarzystka  KW RA1R/00053469/5 RA1R/00179418/2	Działka nr 177/4 <b>510 m<sup>2</sup></b>  Udział w wysokości 1/5 w działce nr 177/6 <b>813 m<sup>2</sup></b>  (obr. 0121 Godów, ark.127)	Działka nr 177/4 oraz część dz. 177/6 są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Godów-Malczew” uchwalonego uchwałą nr 484/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 13.09.2004r. Według ustaleń ww. planu działka nr 177/4 oraz część działki nr 177/6 znajdują się w strefie: - <b>MN 14 - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności</b> . Pozostała część działki nr 177/6 w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” znajduje się w strefie: - <b>MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna</b> .	<b>120 000,00 brutto</b>  (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)	<b>12 000,00 brutto</b>  (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.  Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	<b>1 200,00 brutto</b>  (słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100)



Przedmiotem przetargu jest nieruchomość ozn. jako działka nr 177/4 o pow. 510 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym proporcjonalnym udziałem 1/5 w drodze ozn. jako dz. nr 177/6 o pow. 813 m<sup>2</sup> położoną w Radomiu przy ul. Towarzystkiej (obr. 0121- Godów, ark. 127). Nieruchomość nr 177/4 o kształcie prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Nieruchomość nr 177/6 o kształcie bardzo wydłużonym, nieregularnym, stanowiąca planowana drogę dojazdową, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Teren ze wzniesieniami. Brak widocznych granic działek na gruncie. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości powinien odbywać się od ul. Towarzystkiej poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce o nr ewid. 467, która stanowi własność Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość jest usytuowana w dalszej linii zabudowy ul. Towarzystkiej. Działka nr 177/4 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia sklasyfikowana jest jako **BP** - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, działka nr 177/6 sklasyfikowana jest jako **Tp** - tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. Na działkach brak jest sieci uzbrojenia. Działki położone są na terenie z możliwym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci wody, energii, telefonu, kanalizacji i gazu.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W dziale III, IV Ksiąg Wieczystych nr RA1R/00053469/5, RA1R/00179418/2 wpisów brak.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2023 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **18.10.2023 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **18.10.2023 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Przedmiotowa działka oraz część dz. 177/6 są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Godów-Malczew” uchwalonego uchwałą nr 484/2004 Rady

Miejskiej w Radomiu z dnia 13.09.2004r. Według ustaleń ww. planu działka nr 177/4 oraz część działki nr 177/6 znajdują się w strefie:

-MN 14 - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Pozostała część działki nr 177/6 w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999. z późn. zm., znajduje się w strefie: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.

Ponadto, pozostała część działki nr 177/6 jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr 161/2013 z dnia 16.05.2013r., polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Dla w/w nieruchomości nie wydano żadnej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jak również nie wydano żadnej decyzji o realizacji inwestycji drogowej.

- 10.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 11.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 12.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II piętro.
  - zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka - Inwestuj w Radomiu- Strefa inwestora- BIP Inwestora),
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)
- 13.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, [wnp@umradom.pl](mailto:wnp@umradom.pl)