

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż lokalu usługowego nr U01 stanowiącego własność
Gminy Miasta Radomia
przeprowadzonego w dniu 22 sierpnia 2023r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

Przedmiotem przetargu był lokal usługowy ozn. nr U01 położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,55 m², lokal składa się z jednego pomieszczenia sprzedażowego o pow. 42,01 m², kuchni o pow. 7,88 m², korytarza o pow. 8,83 m² oraz WC o pow. 1,83 m². Do lokalu usługowego przypisany jest udział 6055/692671 do nieruchomości wspólnej ozn. nr 184/7. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Dla przedmiotowego lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

Nieruchomość **nr 184/7** zabudowana jest budynkiem mieszkalnym pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania. Nieruchomość na której znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Mieszka I - działka nr ewid. 184/4 stanowiąca własność Gminy Miasta Radomia.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo - handlowa.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00119056/8
Przedmiotowy lokal usługowy nr U01 posiada zaświadczenie o jego samodzielności.

- 2.** Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0** (brak wpłat wadium)
- 3.** Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**.
- 4.** Cena wywoławcza nieruchomości - **280 000,00 złotych**.
Cena nieruchomości nie zawiera podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
- 5.** Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **brak**
- 6.** Komisja Przetargowa zamknęła przetarg wynikiem negatywnym.

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) na okres co najmniej 7 dni tj. od **24 sierpnia 2023r.** do **30 sierpnia 2023r.**