



# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 4455/2023 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu w rejonie ul. Wincentowskiej/Witosa oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tych nieruchomości do zbycia.

### ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, rejon ul. Wincentowskiej/ Witosa  Nr KW RA1R/00153234/ 0	Działka nr 2/111  (Obr. 0230-Wincentów ark. 190)	3925 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków: LsVI - Lasy Lzr-RVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,	3 U/P - tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych, 3 ZL - teren strefy zieleni izolacyjnej	<b>750 000,00</b> (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych)  Cena zawiera 23% podatku VAT	<b>75 000,00</b> (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.  Cena nieruchomości jest ceną brutto.	<b>7 500,00</b> (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych)



Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę ozn. nr 2/111 (Obr. 0230, ark. 190) o pow. 3925 m<sup>2</sup>, położoną w Radomiu w peryferyjnej części miasta w rejonie ul. Wincentowskiej/Witosa. Działka o płaskim terenie, w kształcie prostokąta. Jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami, które są pozostałością po ogródkach działkowych. Na działce posadowiona jest podziemna instalacja wodociągowa oraz pozostałości po zabudowaniach letniskowych. Wzdłuż krótszego boku działki od strony południowej przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Możliwy dostęp do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej.

Dostęp do drogi gminnej ul. Wincentowskiej.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę przemysłowo-usługową. Od strony południowej działka sąsiaduje z zabudową jednorodziną zlokalizowaną wzdłuż ulicy Witosa.

Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia na części sklasyfikowana jest jako las oznaczony symbolem LsVI, który objęty jest uproszonym planem urządzenia lasu. W przypadku sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako las Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe zgodnie z art. 37a Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1356) przysługuje prawo pierwokupu.

W dziale III księgi wieczystej nr RA1R/00153234/0 wpisana jest nieodpłatna służebność przesyłu ustanowiona na działce nr 2/15 (z której powstały działki nr nr 2/108, 2/109, 2/110, 2/111) na rzecz Spółki Wodociągi Miejskie w Radomiu Spółka z o.o.

W dziale IV księgi wieczystej nr RA1R/00153234/0 brak wpisów.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 03 października 2023 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **27.09.2023 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **27.09.2023 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Radomia na obszarze ogrodów działkowych położonych przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa,

uchwalonym uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22.02.2010 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 56 z 17.03.2010 r. poz. 821/. Według ustaleń tego planu nieruchomość położona jest w strefach oznaczonych symbolami: **3U/P - tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych; 3ZL - tereny strefy zieleni izolacyjnej.**

Ponadto działka objęta jest uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA-etap V, ze zm.

- 10.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 11.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 12.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referatu Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
  - zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)
- 13.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 659, [wnp@umradom.pl](mailto:wnp@umradom.pl)