

**Uchwała Nr LIX/552/2021
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28.06.2021r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji postępowania - Rada Miejska w Radomiu uchwała co następuje:

§ 1

Postanawia się skargi Pana ██████████ z dnia 11.05.2021 r. na Dyrektora Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu uznać za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej zobowiązując Przewodniczącego do doręczenia uchwały Skarżącemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Kinga Bogusz

Wnioskodawca:

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Kazimierz Staszewski

UZASADNIENIE

Skargą z dnia 11.05.2021 r. (data wpływu do BRM - 18.05.2021 r.) Pan ██████ złożył skargę na brak współpracy pomiędzy panem Dyrektorem Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu a zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej ██████ w Radomiu. Brak współpracy przejawiał się między innymi poprzez nie zgłaszanie przez MZL żadnych problemów wniosków do zarządu Wspólnoty a jedynie do zarządcy, nie zgłaszanie uwag co do działania zarządcy do zarządu Wspólnoty, słabe reakcje na zabezpieczenie pustostanów, brak współpracy przy ustalaniu kto z lokatorów MZL zajmuje pomieszczenia zaliczane do wspólnych oraz brak reakcji na pisma Skarżącego z dnia 27 kwietnia 2021 r. 28 kwietnia 2021 r. i 5 maja 2021 r.

Skarga była przedmiotem postępowania wyjaśniającego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Radomiu.

Po zapoznaniu się z treścią skargi, odpowiedzią Prezydenta Miasta Radomia z dnia 14 czerwca 2021 r. Komisja uznała skargę za bezzasadną.

Komisja ustaliła, że odpowiedzi na pismo skierowane do Miejskiego Zarządu Lokalami w dniach 27 i 28 kwietnia 2021 r. zostały Skarżącemu przekazane 25 i 26 maja 2021 r. a odpowiedź na pismo z dnia 5 maja 2021 r. została przesłana pismem z dnia 31 maja 2021 r. zgodnie z umową pomiędzy wspólnotą reprezentowaną przez zarząd RTBS „Administrator”, spółka zarządza przedmiotową nieruchomością, dlatego też pisma dotyczące nieruchomości były kierowane do zarządcy. W dniu 15 marca 2021 r. wpłynęło do pismo od mieszkańców przedmiotowej nieruchomości w sprawie odwołania z funkcji członka zarządu pana ██████. Zgodnie z artykułem 65 ust.1 kodeksu postępowania administracyjnego – (jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono jest niewłaściwe w sprawie niezwłocznie przekazuje je do organu właściwego) dlatego też miejski zarząd lokalami pismo mieszkańców niezwłocznie przekazał według wartości właściwości do RTBS „Administrator” jako zarządcy nieruchomości. W dniu 28 maja 2021 r. w głosowaniu uchwały nr 7/ 2021 został odwołany z funkcji członka zarządu pan ██████. Z uwagi na ograniczoną liczbę pracowników MZL oraz administrowanie ponad 300 budynkami brak jest możliwości przeprowadzenia częstych kontroli tych nieruchomości, dlatego też pustostany są ponownie zabezpieczone po uzyskaniu informacji od sąsiadów bądź zarządcy nieruchomości. Miejski Zarząd Lokalami jest w stałym kontakcie z zarządcą nieruchomości i stara się na bieżąco usuwać stałe problemy, w tym związane z pomieszczeniami piwnic oraz byłych sanitariatów kluczowym w powyższej sprawie będzie sporządzenie inwentaryzacji lokali w budynkach z uwagi na okres pandemii i konieczność zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców jak również osoby wykonującej inwentaryzację, będzie ona wykonana w najbliższym możliwym terminie.

Z powyższych przyczyn Komisja opiniowała jak na wstępie.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Kazimierz Staszewski