

Wykaz nr WNP.II.1431.12.2023.IB

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym,  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Radom, w rejonie ul. Wąskiej	<p>KW RA1R/00000085/3 146301_1.0041.AR_37.30/1</p> <p>KW RA1R/00001129/1 146301_1.0041.AR_37.76/8</p>	<p>39 m<sup>2</sup></p> <p>76 m<sup>2</sup></p>	<p>Przedmiotowe działki położone są w środkowej części Radomia w rejonie ul. Wąskiej. Działka nr 30/1 niezabudowana, porośnięta murawą, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Na działce znajdują się trzy nasadzenia drzew. Przez działkę przebiegają: sieć gazowa i przyłącze gazowe (własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.), linia kablowa nN (własność PGE Dystrybucja S.A.), przyłącze telekomunikacyjne (własność Orange Polska S.A.), przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne do budynku nr 4 przy ul. Wąskiej. Do całej długości zachodniej granicy działki przylega budynek mieszkalny posadowiony na działce sąsiedniej.</p> <p>Działka nr 76/8 niezabudowana, porośnięta murawą. Przez działkę przebiega sieć gazowa (własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.) i przyłącze telekomunikacyjne (własność Orange Polska S.A.). Do całej długości zachodniej granicy działki przylega budynek mieszkalny posadowiony na działce sąsiedniej.</p> <p>Nieruchomości posiadają dostęp do drogi ul. Wąskiej.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią kamienice dwu-trzykondygnacyjne oraz parking</p> <p>Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe</p>	<p>W chwili obecnej działki objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fragmentu centrum Radomia w rejonie ulic: Malczewskiego, Kilińskiego, Niedziałkowskiego, Żeromskiego (plan „Witolda-Kilińskiego”) uchwalonego uchwałą nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000r. zmienioną uchwałą nr 826/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.05.2006r. Według w/w planu działki znajdują się w strefach: - <b>1.1 UM</b> - strefa usługowo-mieszkaniowa o dużej intensywności zabudowy, - granica strefy ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Ponadto, działki objęte uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia-etap V, ze zm.</p>	<p>17 977,00 zł (plus ewentualny podatek Vat według stawki właściwej w dniu sprzedaży)</p> <p>35 031,00 zł (plus ewentualny podatek Vat według stawki właściwej w dniu sprzedaży)</p>	<p>Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344)</p>	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 07 czerwca 2023r. do dnia 27 czerwca 2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.