



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

MPU-X.413.56.4.2017.JK

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko Podsumowanie i uzasadnienie

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska - etap IV”,
uchwalonego uchwałą Nr XCVII/927/2023
Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 maja 2023 r.

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOŚLAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl
www.radom.pl

Zakres uzasadnienia i podsumowania do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska - etap IV” uchwalonego uchwałą Nr XCVII/927/2023 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 maja 2023 r. wynika z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów dla obszaru objętego planem w podziale na:

- 1) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren trwałych użytków zielonych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RZ**;
- 4) teren wód powierzchniowych i zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS/ZP**;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami:
 - a) **KD-L** - klasy lokalnej,
 - b) **KD-D** - klasy dojazdowej.

Zgodnie z uchwałą nr 447/2017 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 marca 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska” z późn. zm., obszar objęty planem obejmuje nieruchomości zlokalizowane pomiędzy:

- od północy: północną granicą działki nr ewid. 171, linią łączącą działki nr ewid. 171 i 13 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnią granicą działki nr ewid. 13, południowymi granicami działek nr ewid. 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16/2, 18, 19/1, 20/1, 22, 23/2, 23/4, 25/1, 25/2, 25/3, 28;
- od wschodu: zachodnimi granicami działek nr ewid. 1/6, 1/1, 1/2;
- od południa: linią łączącą działki nr ewid. 1/2 i 40 zgodnie z załącznikiem graficznym, południową granicą działki nr ewid. 40, linią łączącą działki nr ewid. 40 i 34 zgodnie z załącznikiem graficznym, południową granicą działki nr ewid. 34, linią łączącą działki nr ewid. 34 i 1 zgodnie z załącznikiem graficznym, wschodnią i południową granicą działki nr ewid. 1;
- od zachodu: zachodnią granicą działki nr ewid. 1, linią łączącą działki nr ewid. 134 i 29 zgodnie z załącznikiem graficznym, wschodnią granicą działki nr ewid. 1.

Obszar znajduje się w północno-wschodniej części Radomia, w odległości 4,8 km od centrum miasta i w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej osiedla Stara Wola Gołębiowska. Obszar ten i teren do niego przylegający są terenami płaskimi. Istniejącym stanem zagospodarowania są tereny otwarte, stanowiące tereny rolnicze (grunty orne, łąki i pastwiska), zadrzewienia i zakrzewienia oraz tereny leśne.. Powierzchnia planu wynosi około 23,22ha.

Przeprowadzona analiza oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko wykazała, że z uwagi na znaczną, wykluczającą jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie odległość oraz odpowiednie zapisy w planie, zaprojektowane przeznaczenie terenu nie będzie stanowiło żadnego zagrożenia dla obszarów i obiektów chronionych, dla obszarów Natura 2000 oraz, że istotne negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska i zdrowie ludzi, nie wystąpią. Zatem nie ma potrzeby analizowania rozwiązań alternatywnych w stosunku do zapisów planu. Projektowane zagospodarowanie terenu zostało wcześniej zdefiniowane w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9. ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Projektowane zagospodarowanie w miejscowym planie jest zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. W obrębie doliny nie przewidziano zabudowy.

Wybór ostatecznych rozwiązań zawartych w planie nastąpił po szczegółowych analizach przestrzennych, uzgodnieniach i opiniach z właściwymi organami wymaganych przepisami prawa i konsultacjach z udziałem społeczeństwa. W trakcie prac planistycznych uwzględniono pełny kontekst uwarunkowań przestrzennych, przyrodniczych i społeczno-gospodarczych, dokonano wszechstronnej analizy stanu istniejącego w zakresie elementów zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenia i podstawowych parametrów, dokonano analizy zagadnień środowiskowych i technicznych.

2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska - etap IV” szczegółowo przeanalizowano wpływ projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W prognozie uznano, że na terenie objętym planem najbardziej wrażliwe elementy środowiska to m.in.:

- klimat akustyczny,
- zanieczyszczenia powietrza,
- zmiany klimatu,
- procesy urbanizacyjne,
- jakość wód podziemnych,
- lej depresyjny,
- pola elektromagnetyczne.

W planie zostały zawarte powyższe problemy w zakresie ochrony środowiska. Sposób zagospodarowania miasta przedstawiony w dokumencie wynika ze szczegółowych analiz

urbanistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej oraz uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym. W prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono ocenę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych pod kątem zgodności projektowanego zagospodarowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi, przepisami w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz przedstawiono ocenę skuteczności ochrony różnorodności biologicznej, ochrony zdrowia i życia ludzi oraz przewidywane skutki dla istniejących form ochrony przyrody.

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że zaproponowane w ustaleniach planu zakazy i zasady kształtowania przestrzeni eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko należy ocenić jako dobre.

Za podstawowe ustalenie dla planu przyjęto, że w pełni uwzględniają one kierunki i zasady polityki przestrzennej miasta określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, w szczególności poprzez:

- uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania (tereny zielone otwarte cenne przyrodniczo z zakazem zabudowy),
- zasadę kontynuacji i zachowania ciągłości większości kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w poprzednich opracowaniach planistycznych.

Plan w pełni uwzględnia zakazy, nakazy i ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu wynikające z położenia całego terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska. Wprowadza szczegółowe zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Jakość odprowadzanych ścieków winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym przepisach odrębnych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie też źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym, natomiast przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zapisano zatem zasadniczych wniosków czy ustaleń, które rzutowałyby w zasadniczy sposób na zagospodarowanie przestrzenne przedstawione w planie (wszystkie uwarunkowania przyrodnicze zostały uwzględnione na etapie sporządzania planu).

Ze względu na odległość od obszarów Natura 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w planie, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na ich cele i przedmioty oraz integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000.

Nie zaszyły więc przesłanki uniemożliwiającej przyjęcie projektu planu przez Radę Miejską, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

b) opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1029 ze zm.) Prezydent Miasta Radomia uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: W00Ś-III.411.222.2017.JD z dnia 10 lipca 2017r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu (pismem znak: ZNS.711-11/17 z dnia 11 lipca 2017r.).

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1029 ze zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska - etap IV” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez ww. organy, co zostało potwierdzone pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: W00Ś-III.410.581.2022.ET z dnia 08 listopada 2022 r. - opinia pozytywna) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu (pismem znak: ZNS.4800.14.2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. - opinia bez zastrzeżeń).

c) zgłoszone uwagi i wnioski

W opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska - etap IV” udział społeczeństwa został zapewniony poprzez następujące działania:

- I. Rada Miejska na sesji w dniu 27 marca 2017 r. podjęła uchwałę Nr 447/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska” w Radomiu.

Opublikowano ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 11 kwietnia 2017 r. Ze względu na błąd edytorski ponownie opublikowano ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Gazecie Wyborczej w dniu 13.04.2017 r. Zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu wraz z prognozą na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących planu.

W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie wpłynęły 3 wnioski do planu w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), które przez Prezydenta Miasta Radomia zostały rozpatrzone jako wnioski nieuwzględnione. Nadmienić należy że wszystkie 3 wnioski zlokalizowane są poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska - etap IV”.

Wpłynęły również, w związku z zawiadomieniami, wnioski i informacje od instytucji, organów administracji publicznej, które uczestniczą w procedurze sporządzenia tego dokumentu.

**ROZSTRZYGNIĘCIE ORGANU SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZŁOŻONYCH W ODPOWIEDZI NA OGŁOSZENIE I OBWIESZCZENIE O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU (ART. 17 PKT 1 USTAWY)
WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARA WOLA GOŁĘBIOWSKA" W RADOMIU**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	04.05.2017	osoba prywatna	Przekształcenie działek na działki budowlane. Uzasadnienie wnioskodawców: Są to gleby o niskiej jakości, obecnie nie są wykorzystywane do produkcji rolniczej bądź są uprawiane w znikomym stopniu. Dobre skomunikowanie tych nieruchomości i całego regionu ulicy Stara Wola Gołębiowska daje możliwość przeznaczenia ich pod zabudowę jednorodziną	działki nr ewid. 59/4, 127, 38	-	Wniosek nieuwzględniony	1) Projekt planu zakłada w przeważającej części działki 59/4 utrzymanie otwartego charakteru terenów wzdłuż doliny dawnego Potoku Brzustowskiego, zgodnie z założeniami Studium. W projekcie planu działka znajduje się na terenie trwałych użytków zielonych, oznaczonym na rysunku planu symbolem RZ.4. Tylko północna część działki 59/4 znajduje się na terenie przeznaczonym w planie na cele budowlane (MN). 2) Projekt planu zakłada przeznaczenie terenu obejmującego działkę o nr ew. 127 z obrębem 0300 częściowo na teren ogrodów działkowych oraz częściowo na teren trwałych użytków zielonych. Zgodnie z obowiązującym Studium działka znajduje się na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo w strefie systemu terenów zielonych otwartych. Przeznaczenie terenu, obejmującego działkę 127 na cele budowlane, zgodnie z obowiązującym Studium nie jest możliwe. 3) Działka o nr ew. 38 z obrębem 0300 znajduje się poza obszarem objętym planem.
2.	04.05.2017	osoba prywatna			-	Wniosek nieuwzględniony	
3.	04.05.2017	osoba prywatna			-	Wniosek nieuwzględniony	

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

www.radom.pl

Rada Miejska na sesji w dniu 26 października 2020 r. podjęła uchwałę Nr 396/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska” w Radomiu dopuszczając sporządzenie i uchwalanie planu etapami jednocześnie określając granice etapu I i etapu II.

Rada Miejska na sesji w dniu 31 maja 2021 r. podjęła uchwałę Nr 517/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska” w Radomiu dopuszczając sporządzenie i uchwalanie planu etapami jednocześnie określając granice etapu I, II, III, IV i V.

Rada Miejska na sesji w dniu 24 stycznia 2022 r. podjęła uchwałę Nr LXXVIII/655/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska” w Radomiu dopuszczając sporządzenie i uchwalenie planu etapami jednocześnie określając na nowo granice etapu I, II, III, IV i V.

- II. Opublikowano ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska - etap IV”, które ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 07 marca 2023 r.

Zamieszczono obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska - etap IV” na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania uwag dotyczących wyłożonego projektu.

Wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 20 marca 2023 r. do 10 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu.

W dniu 23 marca 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Żeromskiego 52 (hol na parterze). Na spotkanie nie przybył nikt z zainteresowanych stron.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20 marca 2023 r. do 10 kwietnia 2023 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 25 kwietnia 2023 r.) w odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska - etap IV”, nie wniesiono żadnych uwag.

d) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza przeznaczenia terenu, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

e) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring skutków realizacji planu będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Radomia nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej, a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowego planu na środowisko. Skutki realizacji postanowień planu na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

Prezydent Miasta Radomia

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

www.radom.pl