

## Załącznik nr 2 do Sprawozdania

| Lp. |   | Część dokumentu do którego odnosi się uwaga lub wniosek   | Treść uwagi lub wniosku  | Uzasadnienie  |
|-----|---|---|--|---|
| 1   | 1 | PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2023-2032   | s. 31 poz. 22 proponowana zmiana - Prace budowlano-konserwatorskie obejmujące Zespół Klasztorny Bernardynów w Radomiu<br>s. 37 poz. PPII.1.22 proponowana zmiana - Prace budowlano-konserwatorskie obejmujące Zespół Klasztorny Bernardynów w Radomiu  | Doprecyzowanie nazwy zabytku.<br>Właściciel zabytku (osoba prawna) - Klasztor oo. Bernardynów w Radomiu<br>Natomiast zabytkowy zespół bernardyński składa się: kościół, klasztor, brama, mur przyklasztorny i gród. Pozostawienie w nazwie zadania tylko klasztoru mogłoby wskazywać, że pozostałe elementy zabytkowego zespołu nie będą podlegały rewitalizacji. |
|     | 2 | GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA RADOMIA NA LATA 2023-2032   | s. 45 Charakterystyka podobszaru [proponycja uzupełnienia - 3 linijka od dołu] W pobliżu Miasta Kazimierzowskiego, przy ul. Żeromskiego znajduje się jedyny w Radomiu Pomnik Historii - Zespół Klasztorny Bernardynów, natomiast przy pl. Kazimierza Wielkiego znajduje się zabytkowy kościół pw. Świętej Trójcy.<br>s. 47 Dziedzictwo kulturowe Do najważniejszych i najcenniejszych obiektów podobszaru zaliczane są: [proponycja zmiany nazwy zabytku] Zespół Klasztorny Bernardynów - Pomnik Historii - przy ul. Żeromskiego<br>s. 47 Ustanowionymi formami ochrony zabytków na podobszarze są:<br>[proponuję dopisać rozporządzenie prezydenta o wpisie na listę Pomników Historii - dołączam załącznik z rozporządzeniem, jest to dodatkowy dokument wskazujący na szczególną wartość wyznaczonego obszaru]  | Wskazanie w dokumencie istnienia w Radomiu Pomnika Historii, doprecyzowanie nazwy zabytku   |
|     | 3 | GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA RADOMIA NA LATA 2023-2032   | s. 161 Karta Przedsięwzięcia<br>nazwa przedsięwzięcia [proponacja zmiany] Prace budowlano-konserwatorskie obejmujące Zespół Klasztorny Bernardynów w Radomiu<br>główny cel projektu [proponacja zmiany] Polepszenie jakości przestrzeni publicznej podobszaru rewitalizacji przez poprawę stanu technicznego zabytkowego Zespołu Klasztornego Bernardynów w Radomiu  | Doprecyzowanie nazwy zabytku  |
|     | 4 | (załącznik do wiadomości urzędu)  |  |   |
| 2   | 1 | Karta Przedsięwzięcia nr PP II.1.20, str. 158   | Lokalizacja przedsięwzięcia: zamiast „ul. Wałowa 23, 26-600 Radom, dz. nr 9 i 10” powinno być „ul. Wałowa 23 i ul. Wałowa 25, 26-600 Radom, dz. nr 9 i 10”; Opis przedsięwzięcia/Główny cel projektu: 2 wers - zamiast „zabytkowej kamienicy” powinno być „zabytkowych kamienic”; Opis przedsięwzięcia/Zakres realizowanych zadań: 1 wers - zamiast „pozyskanie” powinno być „pozykanie”   | Pominięcie adresu, omyłki pisarskie   |
|     | 2 | Uwagi pisarskie do całości dokumentu  | 1/ str. 9/tabela/pkt 27 - „na 100 osób” czy „na 1000 osób”; 2/ str. 11/wers 10 - „od 24 do 16” czy „od 16 do 24”; 3/ str. 24/Diagnoza sfery technicznej/wers 1 - zamiast „budynku” powinno być „budynki”; 4/ str. 38/wers 6 od dołu - zamiast „Bożniczne” powinno być „Bózniczne”; 5/ str. 53/wers 12 - zamiast „średnią” powinno być „średnia”; 6/ str. 62/wers 10 od dołu - zamiast „posiadają” powinno być „posiadają”; 7/ str. 72/wers 8 od dołu - zamiast „z stosunku” powinno być „w stosunku”; 8/ str. 114/pkt 3.1/wers 11 - zamiast „Piotrkówka” powinno być „Piotrówka”; 9/ str. 117/ wers 6 od dołu - zamiast „odpowiednich” powinno być „odpowiednich”; 10/ str. 120/wers 8 - czy na końcu zdania po słowie „Radom” nie powinno być dopisane „2030”? 11/ str. 123/wers 4 - zamiast „zawarte programie” powinno być „zawarte w programie”; 12/ str. 126/wers 22 - zamiast „organizmie” powinno być „ograniczenie”; 13/ str. 235/wers 7 od dołu - zamiast „spójnią” powinno być „spójną”. | Omyłki pisarskie  |
|     | 3 | Komplementarność międzykresowa, str. 229, wers 4  | Zamiast: „Spółka ”Rewitalizacja” z dofinansowaniem UE wyremontowała kamienice przy ul. Rynek 12/Wałowa 22 oraz przy ul. Rwańskiej 17/Szewskiej 20 oraz przy ul. Wałowej 21/Bóznicznej.” powinno być: „Spółka ”Rewitalizacja” z dofinansowaniem UE wyremontowała kamienice przy ul. Rynek 12/Wałowej 22. Ponadto, przy wsparciu Polskiego Funduszu Rozwoju S.A., który udzielił pożyczki, Spółka zrewitalizowała kamienice przy ul. Rwańskiej 17/Szewskiej 20 oraz przy ul. Wałowej 19, 21/Bóznicznej 4, 6.”  | Uszczegółowienie informacji związanej z dofinansowaniami; pomyłka w adresie nieruchomości   |
| 3   | 1 | Karta Przedsięwzięcia nr PP II.3.29 Remont zabytkowych obiektów budynku Dawnej Dyrekcji ZNTK oraz Straży Przemysłowej wraz z terenem przyległym | Zmiana czasu realizacji z „2023 roku” na „do roku 2030” dla całości zadania  | Niestabilna sytuacja na rynkach światowych (inflacja i wojna na Ukrainie, itp.) wpłynęła negatywnie na cały projekt. Powstały opóźnienia w zakresach: projektowana, ofertowania prac budowlanych, nadzoru, itp. co znacząco wydłuża procesem decyzyjności. W konsekwencji pierwotny termin zakończenia inwestycji stał się nierealny i wymaga zmiany.             |
| 4   | 1 | Pozostałe Dopuszczalne Przedsięwzięcie rewitalizacyjne realizujące kierunki działań GPR Miasta Radomia PU II.4.17 Kierunek K II.4               | Zmiana czasu realizacji z „2026 roku” na „do roku 2030” dla całości zadania kompleksowa budowa obiektu u. Szklana 2, Radom   | Niestabilna sytuacja na rynkach światowych (inflacja i wojna na Ukrainie, itp.) wpłynęła negatywnie na cały projekt. Powstały opóźnienia w zakresach: projektowana, ofertowania prac budowlanych, nadzoru, itp. co znacząco wydłuża procesem decyzyjności. W konsekwencji pierwotny termin zakończenia inwestycji stał się nierealny i wymaga zmiany.             |
| 5   | 1 | Karta Przedsięwzięcia nr PP II.1.20, str. 158   | Lokalizacja przedsięwzięcia: zamiast „ul. Wałowa 23, 26-600 Radom, dz. nr 9 i 10” powinno być „ul. Wałowa 23 i ul. Wałowa 25, 26-600 Radom, dz. nr 9 i 10”; Opis przedsięwzięcia/Główny cel projektu: 2 wers - zamiast „zabytkowej kamienicy” powinno być „zabytkowych kamienic”; opis przedsięwzięcia/ Zakres realizowanych zadań: 1 wers - zamiast „pozyskanie” powinno być „pozykanie”  | Pominięcie adresu, omyłki pisarskie   |
|     | 2 | Uwagi pisarskie do całości dokumentu  | 1/ str. 9/tabela/pkt 27 - „na 100 osób” czy „na 1000 osób”; 2/ str. 11/wers 10 - „od 24 do 16” czy „od 16 do 24”; 3/ str. 24/Diagnoza sfery technicznej/wers 1 - zamiast „budynku” powinno być „budynki”; 4/ str. 38/wers 6 od dołu - zamiast „Bożniczne” powinno być „Bózniczne”; 5/ str. 53/wers 12 - zamiast „średnią” powinno być „średnia”; 6/ str. 62/wers 10 od dołu - zamiast „posiadają” powinno być „posiadają”; 7/ str. 72/wers 8 od dołu - zamiast „z stosunku” powinno być „w stosunku”; 8/ str. 114/pkt 3.1/wers 11 - zamiast „Piotrkówka” powinno być „Piotrówka”; 9/ str. 117/ wers 6 od dołu - zamiast „odpowiednich” powinno być „odpowiednich”; 10/ str. 120/wers 8 - czy na końcu zdania po słowie „Radom” nie powinno być dopisane „2030”? 11/ str. 123/wers 4 - zamiast „zawarte programie” powinno być „zawarte w programie”; 12/ str. 126/wers 22 - zamiast „organizmie” powinno być „ograniczenie”; 13/ str. 235/wers 7 od dołu - zamiast „spójnią” powinno być „spójną”. | Omyłki pisarskie  |
|     | 3 | Komplementarność międzykresowa, str. 229, wers 4  | Zamiast: „Spółka ”Rewitalizacja” z dofinansowaniem UE wyremontowała kamienice przy ul. Rynek 12/Wałowa 22 oraz przy ul. Rwańskiej 17/Szewskiej 20 oraz przy ul. Wałowej 21/Bóznicznej.” powinno być: „Spółka ”Rewitalizacja” z dofinansowaniem UE wyremontowała kamienice przy ul. Rynek 12/Wałowej 22. Ponadto, przy wsparciu Polskiego Funduszu Rozwoju S.A., który udzielił pożyczki, Spółka zrewitalizowała kamienice przy ul. Rwańskiej 17/Szewskiej 20 oraz przy ul. Wałowej 19, 21/Bóznicznej 4, 6.”  | Uszczegółowienie informacji związanej z dofinansowaniami; pomyłka w adresie nieruchomości   |
| 6   | 1 | Tab. 26, str. 200, Nazwa przedsięwzięcia uzupełniającego: Modernizacja i rozbudowa szlaku „Zabytki Radomia”                                     | Zmiana czasu trwania przedsięwzięcia na lata 2024-2028.  | W roku bieżącym (2023 r.) brak środków własnych i zewnętrznych umożliwiających realizację projektu.   |
|     | 2 | Tab. 26, str. 200, Nazwa przedsięwzięcia uzupełniającego: Modernizacja i rozbudowa szlaku „Zabytki Radomia”                                     | Zmiana wartości przedsięwzięcia na 3 000 000 zł  | Rosnące w szybkim tempie koszty usług i ewentualnych robót budowlanych.   |

|    |   |  |   |   |
|----|---|--|---|---|
| 7  | 1 | Karta przedsięwzięcia nr PP I.3.1.3  | <p>Wydlużenie terminu realizacji działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ad działania 1 od I do XII 2024 w ZPS nr 1 i 2</li> <li>- Ad działania 2 od I do XII 2024 roku w ZPS nr 2</li> <li>- Ad działania 3 od III do IV 2024 roku w ZPS nr 2</li> <li>- Ad działania 5, które jest realizowane w 2023 roku- zmiana dotycząca częstotliwości spotkań - 2 razy w miesiącu w ZPS nr 3</li> <li>- Ad działania 6 będzie kontynuowane w 2024 roku w takiej samej formie jak w 2023</li> <li>- Ad działania 7 od XI 2023 do VI 2024 roku</li> </ul>   | Kontynuacja działań w 2024 roku   |
| 8  | 1 | Tab. 36 (wykaz pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych...) Poz. PU II.4.20<br>Dom Kreatywny i Podwórko Sztuki   | Celem przedsięwzięcia jest wzmocnienie i rozwój Domu Kreatywnego i Podwórka Sztuki jako społecznego centrum integracji sąsiedzkiej, w Domu Kreatywnym i na Podwórku Sztuki kultura to nie tylko sztuka, to emanacja kultury bycia, życia i współistnienia. Obok dzielenia się wiedzą i umiejętnościami kreatywnymi przewidujemy miejsce na empiryczną edukację przyrodniczą i środowiskową. Projekt przewiduje inwestycje w modelowe przykłady błękitnej i zielonej infrastruktury, zagospodarowanie zdegradowanego otoczenia. Konieczna jest modernizacja i rozbudowa budynku w zakresie: sposobów ogrzewania/chłodzenia, termomodernizacji, wymiany instalacji, w tym przyłączy, wymiany okien i drzwi (z uwzględnieniem wskazań dla budynków pasywnych), poprawy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, rozszerzenie zakresu funkcji lokalowych.  | Zmiana dotyczy sformułowania celu aktywizacji społecznej. Wcześniejszy zapis obejmował szczegóły zakresu przewidywanych prac remontowych a pomijał cele inwestycji. Poprzednio opisana koncepcja pomijała opcję przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed podziału, czyli również w zakresie własności. Z uwagi na plany odkupienia nieruchomości, z którą budynek ma m.in. wspólną ścianę, zmienia się też kwota przewidywanych kosztów. Obecnie szacujemy ją na 1.800.000 PLN. Zmianie ulega też przewidywany czas realizacji (z 2023-24) na lata 2024-2027. |
| 9  | 1 | Karta przedsięwzięcia PU II.1.6  | Odtworzenie funkcji XIX-wiecznego Hotelu Europa jako obiektu historycznego.   | Skrócona nazwa  |
|    | 2 | Podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia  | Anonimizacja Danych   | Pełna nazwa   |
|    | 3 | Lokalizacja przedsięwzięcia  | Podobszar i Plac Konstytucji 3Maja 3, 25-600 Radom<br>Wpis do rejestru zabytków byłego woj. radomskiego decyzją z dnia 05.01.1984 r. pod numerem rej. 234/A/B4 ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia pod decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r pod nr rejestru 410/A/89. Jednostka ewidencyjna: działka 33 i 34 146301 1.0091.AR 85.34 średmieście 2.  |   |
|    | 4 | 4 Opis przedsięwzięcia<br>5 Spójność z celami rewitalizacji<br>6 Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji<br>7 Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie<br>8 Czas realizacji<br>9 Szacowana wartość przedsięwzięcia<br>10 - źródła finansowania | <p>Problemy zidentyfikowane w diagnozie obszaru rewitalizacji, które rozwiązują przedsięwzięcie.</p> <p>Problemem w tym obszarze są zdegradowane obiekty zabytkowe służące kiedyś zaspakajaniu potrzeb mieszkańców i przybywających do Radomia w celach gospodarczych gościom. Obiekty zabytkowe pozbawione są podstawowych instalacji technicznych. Brak zasilania w ciepło systemowe powoduje problemy w zakresie ochrony środowiska. Nie stosowana jest tu mała retencja. Utrzymywanie dotychczasowego stanu wpływa bezpośrednio na zasoby materiałne.</p> <p>Cel 2.<br/>Poprawa jakości przestrzeni publicznej i stanu zabudowy<br/>KII.1 Prace modernizacyjne, restauratorskie i konserwatorskie w obiektach.</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury hotelarskiej innych niż mieszkaniowe - 1.<br/>Liczba obiektów dostosowywanych dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami - 1.</p> <p>Instalacja windy spełniającej szczególne rozwiązania techniczne i warunki dla osób z niepełnosprawnościami, pismo punktowe Braille'a, specjalne oświetlenie i oznaczenie ciągów komunikacyjnych, likwidacja wszelkich barier architektonicznych.</p> <p>2023 - 2030<br/>14 000 000 zł</p> <p>Środki własne 4 000 000 zł<br/>Środki zewnętrzne 10 000 000 zł</p> | Zgodnie ze zgłoszeniem do GPR 2023 - 2032   |
|    | 5 | (załącznik do wiadomości Urzędu)   |   |   |
| 10 | 1 | Tab. 36  | Wartość przedsięwzięcia w projektach PU.I.1.2, PU II.2.8, PU II.2.7, PU II.2.9, PU II.4.10, PU II.4.11, PU II.4.12, PU II.4.13, PU II.4.18, PU II.4.19, PU III.3.23, PU III.4.24, PU III.4.26, PU III.4.27 - Zapis po zmianie dla wszystkich przedsięwzięć „Wartość zadania zostanie oszacowana na etapie opracowania dokumentacji projektowej”   | Szacowane wartości wymagają doprecyzowania.   |
| 11 | 1 | Karta przedsięwzięcia nr PP II.2.24, str 166   | Zmiana okresu realizacji z 2023-2027 na 2023-2028   | Zakres inwestycji wymaga wydłużenia okresu realizacji   |
|    | 2 | Karta przedsięwzięcia nr PP II.2.28  | Zmiana okresu realizacji z 2024-2025 na 2024-2026   | Zakres inwestycji wymaga wydłużenia okresu realizacji   |



