

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 6A położonej w Radomiu przy ul. Szpitalnej 3
stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia
przeprowadzonego w dniu 16 maja 2023r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu był lokal mieszkalny ozn. **nr 6A** który położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **16,20 m²**, lokal składa się z 1 pokoju o powierzchni 15,02 m² i WC o powierzchni 1,18 m². Brak piwnicy. Układ pomieszczeń jednostronny. Standard wykończenia poszczególnych pomieszczeń w lokalu: pokój – posadzki wykończone deskami, ściany otynkowane, pomalowane farbą. Łazienka – ściany pomalowane farbą, urządzenia sanitarno - higieniczne. Drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne drewniane, stolarka okienna - drewniana. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną (brak ciepłej wody) i centralnego ogrzewania z kuchni węglowej. Dojście do lokalu odbywa się poprzez korytarz stanowiący część wspólną i wejście do lokalu nr 6. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w wysokości 1620/39072 części.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00145181/4
Nieruchomość lokalowa nr 6A posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu
ArI.7120.102.2022.PK2 .

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **2**.

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**.

4. Cena wywoławcza nieruchomości - **47 600,00 złotych netto**. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług.

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **75 500,00 złotych netto**. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług.

6. Nabywca nieruchomości: **Państwo Alicja, Zdzisław małżeństwo Kurowscy**

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) na okres 7 dni tj. od 25 maja 2023r. do 31 maja 2023r.