

Wykaz nr WNP.1431.6.2023. KS

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. poz. 344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Radom, ul. Sapowa	KW RA1R/00004390/2 146301_1.0010.AR_25 108/2 Rodzaj użytków: B -tereny mieszkaniowe	131 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta. Zagospodarowana jest łącznie z działką przyległą nr ewid 222/1, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Działka 108/2 wraz z nieruchomością przyległą 222/1 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Sapowej. Przez nieruchomość przebiegają sieci telekomunikacyjna i gazowa. Pozostałe sieci dostępne są w drodze i na działce sąsiedniej. Od strony południowej, zachodniej i północnej działka jest ogrodzona. Przy zachodniej granicy działki znajduje się zabudowa w ostrej granicy budynku garażu posadowionego na działce sąsiedniej.	Działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia etap V ze zm. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 26 931 zł. zwolniona z VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomość zbywana w trybie bezprzetargowym

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 10 maja 2023 r. do dnia 30 maja 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.