

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu Radom) położonych na terenie miasta Radomia w latach 2023 - 2025

§ 1

1. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

2. Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

3. Zgodnie ze stanem na dzień 01.01.2023r. powierzchnia:

a) nieruchomości Gminy Miasta Radomia:

- 1) grunty stanowiące zasób - 330,6670 ha,
- 2) grunty będące przedmiotem trwałego zarządu - 121,5878 ha,
- 3) grunty będące w użytkowaniu - 124,4937 ha,
- 4) grunty zajęte pod drogi - 391,0506 ha,
- 5) grunty pod budynkami mieszkalnymi - 10,9054 ha,
- 6) grunty inne (zieleńce, parki, ogrody działkowe) - 177,7515 ha,
- 7) udziały - 37,7110 ha,
- 8) udziały w związku ze sprzedażą lokali wraz z udziałami w gruncie - 24,5043 ha.

b) nieruchomości Gminy Miasta Radomia oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz:

- 1) spółdzielni mieszkaniowych - 44,9941 ha,
- 2) osób prawnych - 174,5156 ha,
- 3) osób fizycznych - 47,2682 ha,
- 4) współużytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych - 13,4918 ha,

5) udziały w użytkowaniu wieczystym gruntów pod budynkami związane ze sprzedażą lokali (mieszkalnych i użytkowych) - 2,4045 ha.

c) nieruchomości miasta na prawach powiatu Radom:

- 1) grunty stanowiące zasób - 39,6488 ha,
- 2) grunty będące przedmiotem trwałego zarządu - 13,1610 ha,
- 3) grunty będące w użytkowaniu - 7,3888 ha,
- 4) grunty zajęte pod drogi - 290,1506 ha,
- 5) grunty pod budynkami mieszkalnymi - 0,9349 ha,
- 6) grunty inne (zieleńce, parki, ogrody działkowe) - 1,0612 ha,
- 7) udziały - 4,1700 ha.

d) nieruchomości miasta na prawach powiatu Radom oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz:

- 1) spółdzielni mieszkaniowych - 0,1271 ha,
- 2) osób fizycznych - 0,1729 ha.

§ 2

Prognoza dotycząca:

1. udostępnienia nieruchomości zasobu, nabywania nieruchomości do zasobu

W latach 2023-2025 zamierza się gospodarować nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Gminy Miasta Radomia /miasta na prawach powiatu Radom/ poprzez ich udostępnianie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu. Działania te będą realizowane w szczególności w trybie sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawy, najmu, użyczenia oraz ustanawiania służebności, a także prawa trwałego zarządu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz pod kątem oceny możliwości udostępnienia nieruchomości ze względu na położenie, możliwość zagospodarowania oraz gospodarność i racjonalność działania. Czynności te będą podejmowane z urzędu oraz na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Udostępnienie nieruchomości Gminy Miasta Radomia poprzez:

a) zbycie

Lp.	Nr działki	Obręb	Arkusze	Położenie	Tryb zbycia	Powierzchnia w m ²
1	137/5	0070	75	ul. Wośnicka	bezprzetargowo	213

2	515, 518	0121	131	ul. Wyścigowa	bezprzetargowo	1368
3	105/52	0320	232	ul. Botaniczna	bezprzetargowo	196
4	285	0010	24	ul. Wrzosowa	bezprzetargowo	307
5	58/87	0020	19	ul. 11-go Listopada	bezprzetargowo	74
6	706/2, 748/2	0061	72	ul. Poselska	bezprzetargowo	58
7	63/3	0050	61	ul. Rynek	darowizna	53
8	9/175	0290	221	ul. Marii Gajl	przetarg nieograniczony	3149
9	954/8	0061	72	ul. Srebrna	bezprzetargowo	51
10	714/6, 714/15, 714/10, 714/16, 714/17, 714/19, 714/22, 714/21, 714/29, 714/33, 714/45,	0032	141	ul. Komunalna	bezprzetargowo	1720
11	472/1, 472/2, 472/3, 472/6, 472/7, 472/9, 472/10, 472/11, 472/12, 472/13, 472/14,	0121	127	ul. Działkowa/Górska	bezprzetargowo	97
12	11/7, 11/8, 11/14, 11/16, 2/12	0050	29	ul. Rodziny Wiczewskich		
13	107/31	0090	91	ul. Młodzianowska	bezprzetargowo	199
14	10/1	0041	40	ul. Siemieradzkiego	bezprzetargowo	38
15	213/13	0080	108	ul. Łąkowa	bezprzetargowo	4510
16	653, 605	0061	72	ul. Kolorowa	bezprzetargowo	96
17	145/7	0111	136	ul. Janiszpolska	bezprzetargowo	335
18	8	0041	43	ul. Sienna	zamiana	1279
19	235/2	0110	134	ul. Idalińska	przetarg	120
20	3/5	0290	221	ul. Energetyków	bezprzetargowo	5399
21	213/1	0100	119	ul. Złota	bezprzetargowo	58
22	3/64, 3/67	0091	115	ul. Mazowieckiego	bezprzetargowo	11320
23	250/1	0120	123	ul. Młodzianowska	przetarg	1636
24	196/1	0121	127	ul. Wydymowa	bezprzetargowo	172
25	104/1	0041	38	ul. Niedziałkowskiego	przetarg	4095
26	50/6	0041	43	ul. Grzybowska	przetarg	654
27	71, 72, 73/1	0050	30	ul. Warzywna	przetarg	1239
28	108/2	0010	25	ul. Sapowa	bezprzetargowo	131
29	140/1	0121	130	ul. Ciborowska	przetarg	1664

30	24/19	0041	41	ul. Młynarska/Kolberga	przetarg	29
31	1/3	0090	91	ul. Chałubińskiego/Narutowicza	aport	2224
32	9, 10	0050	83	ul. Wałowa	aport	947
33	86/3	0041	42	ul. Olsztyńska	bezprzetargowo	292
34	3	0070	55	ul. Hodowlana	bezprzetargowo	ok. 650
35	18/6	0090	84	ul. Narutowicza	bezprzetargowo	777
36	464/1	0020	10	ul. Zbrowskiego	bezprzetargowo	7,25
37	1/6, 2/2, 5/4, 5/6	0050	62	ul. Dębowa	przetarg ograniczony	2659
38	80/9	0100	116	ul. Słowackiego	bezprzetargowo	207
39	46/4	0121	129	ul. Gajowa	bezprzetargowo	ok. 50
40	277/15	0061	66	ul. Maratońska/Kielecka	bezprzetargowo	ok. 2000
41	część 164/1	0220	241	ul. Kasztelańska	bezprzetargowo	121
42	275/3	0010	20	ul. Wieżowa/Osiowa	przetarg	53
43	6/1	0020	19	ul. Starowolska	bezprzetargowo	102
44	2/99, 2/111	0230	190	ul. Wincetowska/ Witos	przetarg	ok. 1266
45	2/147, 2/80	0230	190	ul. Wincetowska/ Witos	przetarg	7567
46	322	0121	127	ul. Wydymowa	bezprzetargowo	311
47	część 3/1	0121	127	ul. Gajowa	bezprzetargowo	ok. 146
48	245	0122	122	ul. Wiosenna	przetarg	39
49	część 100/2, 9/12	0020	12	ul. Sobieskiego/Żółkiewskiego	przetarg	2720
50	część 30/1 i 76/8	0041	37	ul. Wąska	bezprzetargowo	115
51	29, 30/1, 57/1	0220	241	ul. Ziei/ Modzelewskiego	przetarg	1224
52	113/4, 113/8	0080	108	ul. Sycyńska	bezprzetargowo	870
53	420	0110	135	ul. Tuwima	przetarg	36
54	124/8, 124/10, 127/14, 127/16, 120/2, 122/2, 124/2, 127/28, 129/10, 122/8, 122/11, 236/1, 236/4, 120/13, 120/14	0032	44	ul. Olsztyńska	bezprzetargowo	3937
55	105/53	0320	232	ul. Botaniczna	bezprzetargowo	273
56	75/2	0120	126	ul. Wiejska/Południowa	przetarg	521
57	485,486	0122	122	ul. Jana Pawła II	przetarg	2423
58	93/13	0020	6	ul. Marii Fołtyn	przetarg	4423
59	177/3	0121	127	ul. Towarzyska	przetarg	515

60	177/4	0121	127	ul. Towarzyska	przetarg	510
61	177/5	0121	127	ul. Towarzyska	przetarg	490
62	108/1,108/2	0130	113	ul. Warsztatowa	przetarg	31355
63	55/25	0260	205	ul. Aleksandrowicza	bezprzetargowo	98
64	2/6	0010	25	ul. Zielona	bezprzetargowo	198
RAZEM						109 386,25

oraz zbycie lokali użytkowych:

Lp.	Nr działki	Obręb	Arkusz	Położenie	Tryb zbycia	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²
1	20/9	0040	31	ul. Sowińskiego 8	sprzedaż	68,73
2	20/9	0040	31	ul. Sowińskiego 8	sprzedaż	102,85
3	68/10	0080	69	ul. Maratońska 3	sprzedaż	47,13
4	205/53	0020	10	ul. Orłąt Lwowskich 7	sprzedaż	46,35
Razem:						265,06

Zasobem mieszkaniowym Gminy Miasta Radomia zarządza jednostka budżetowa pod nazwą Miejski Zarząd Lokalami. Wpływ na wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy mają zmiany związane z prowadzoną sprzedażą lokali gminy na rzecz ich najemców, pozyskiwaniem lokali mieszkalnych powstałych w wyniku budowy i adaptacji lokali niemieszkalnych na mieszkania. W latach 2023-2025 nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy. Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, określone zostały w Uchwale Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16 grudnia 2019 roku Nr XXXIII/280/2019 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Radomia na lata 2020-2024.

Opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Radomia, jako obowiązku, który nałożyła ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 172), na kolejne lata, zostanie przygotowane przed upływem terminu obowiązywania obecnego programu.

b) wydzierżawienie, wynajęcie, użyczenie

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu Radom) objętych umowami dzierżawy, najmu i użyczenia na 01.01.2023r. wynosiła (w przybliżeniu):

- pod parkingi, miejsca postojowe : 5 049 m²
- pod kioski: 48 m²
- pod garaże: 1 488 m²
- pod stacje paliw: 2 490 m²
- pod reklamy: 65,50 m²
- pod pawilony handlowe, myjnie, zaplecza budów, maszty telekomunikacyjne, pomieszczenia magazynowo-składowe i inne: 18 269 m²
- tereny inwestycyjne: 55 089 m²
- pod wiaty śmietnikowe - 1 817 m²
- pod poszerzenia, obsługa komunikacyjna, tereny zieleni, uprawy rolne: 50 203 m²
- użyczenia: 278 025 m²

W latach 2023-2025 zakłada się kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia, a także zawieranie nowych umów w tym m.in. terenów inwestycyjnych, terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, a także przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości przyległych.

oraz wynajem lokali użytkowych :

Lp.	Nr działki	Obręb	Arkusz	Położenie	Tryb	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²
1	57/4	0040	31	ul. Chrobrego 7/9	przetarg/tryb bezprzetargowy	32,19
2	57/4	0040	31	ul. Chrobrego 7/9	przetarg/tryb bezprzetargowy	32,19
3	106	0041	39	ul. Curie-Skłodowskiej 8	przetarg/tryb bezprzetargowy	5,00
4	13/19	0090	90	ul. Broni 2	przetarg/tryb bezprzetargowy	9,00
5	68/10	0080	69	ul. Maratońska 3	przetarg/tryb bezprzetargowy	73,03
6	42/2	0040	33	ul. Miła 10	przetarg/tryb bezprzetargowy	57,98
7	42/2	0040	33	ul. Miła 10	przetarg/tryb bezprzetargowy	110,36

8	42/2	0040	33	ul. Miła 10	przetarg/tryb bezprzetargowy	179,74
9	42/2	0040	33	ul. Miła 10	przetarg/tryb bezprzetargowy	54,48
10	17/1	0040	31	ul. Miła 29	przetarg/tryb bezprzetargowy	97,91
11	72	0041	39	ul. Niedziałkowskiego 18	przetarg/tryb bezprzetargowy	14,40
12	72	0041	39	ul. Niedziałkowskiego 18	przetarg/tryb bezprzetargowy	15,70
13	72	0041	39	ul. Niedziałkowskiego 18	przetarg/tryb bezprzetargowy	6,90
14	13	0101	139	ul. Słowackiego 61	przetarg/tryb bezprzetargowy	16,00
15	16	0101	139	ul. Słowackiego 67	przetarg/tryb bezprzetargowy	98,89
16	186/1 186/2	0101	143	ul. Słowackiego 127	przetarg/tryb bezprzetargowy	13,78
17	94/2	0050	61	ul. Rwańska 25	przetarg/tryb bezprzetargowy	82,02
18	50	0091	85	ul. Traugutta 46/48	przetarg/tryb bezprzetargowy	42,06
19	18/2	0090	90	ul. Traugutta 13	przetarg/tryb bezprzetargowy	23,00
20	61/1	0041	37	ul. Żeromskiego	przetarg/tryb bezprzetargowy	30,00
21	49	0091	85	ul. Żeromskiego 30	przetarg/tryb bezprzetargowy	110,00
22	16/9 98/39 98/42	0020	12	ul. Pułaskiego	przetarg/tryb bezprzetargowy	262,70
23	107/25 107/26 107/28 107/29	0090	91	ul. 1905 Roku 20	przetarg/tryb bezprzetargowy	230,08

	107/30 108/4 109/5					
24	110/2	0080	70	ul. Stasieckiego 1	przetarg/tryb bezprzetargowy	306,18
25	350/11	0020	3	ul. Królowej Jadwigi 13	przetarg/tryb bezprzetargowy	278,26
26	34/2	0040	31	ul. Struga 57A	przetarg/tryb bezprzetargowy	60,31
27	80/15	0090	116	ul. Lubońskiego 2	przetarg/tryb bezprzetargowy	98,23
28	205/53	0020	10	ul. Orłąt Lwowskich 7	przetarg/tryb bezprzetargowy	46,20
Razem						2386,59

c) ustanowienie służebności

Lp.	Nr działki	Obręb	Arkusze	Położenie	Powierzchnia służebności w m ²
1	327/5	0120	123	Al. Józefa Grzegorzewskiego	51
2	302/11, 302/6	0120	123	ul. Polskiego Czerwonego Krzyża	85
3	490/2	0122	122	ul. Wyścigowa	51
4	3/8	0080	76	ul. Sucha	47
5	1/63, 1/118, 1/175, 1/190	0031	146	Port Lotniczy Warszawa- Radom	709
6	9/85, 9/86, 9/157, 9/158	0290	221	ul. Marii Gajl	ok. 250
7	181/53, 181/55	0122	122	ul. Wyścigowa/Osiedłowa	278
8	58/18	0020	19	ul. Żwirki i Wigury	103
9	19/1	0091	86	ul. 25 Czerwca/Słowackiego	47
10	464/1, 57/1, 53/3, 58	0020	10	ul. Zbrowskiego	532
11	43/3	0032	140	ul. Odrodzenia	216
12	68, 93	0220	239	ul. Kazimierza Mroza	87
13	68	0230	192	ul. Barlickiego	226

14	1/37, 1/38	0041	40	ul. Filtrowa	137
Razem					2 819

Planowane nabycie nieruchomości do zasobu Gminy Miasta Radomia:

W okresie 2023-2025 zamierza się nabywać nieruchomości do zasobu w ramach występujących potrzeb m.in. poprzez wykup lub zamianę. W przypadku nabywania nieruchomości do zasobu w formie zamiany pomiędzy Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, zamiana ta może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Prognoza planowanego nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Miasta Radomia:

Lp.	Nr działki	Obręb	Arkusz	Położenie	Forma nabycia	Pow. w m ²
1	37/29	0111	132	ul. Włyścigowa	wykup	9
2	119/3	0020	4	ul. Mieszka I	zamiana	63
3	119/5	0020	4	ul. Mieszka I	zamiana	127
4	część 119/6	0020	4	ul. Mieszka I	darowizna	952
5	część 4/9	0020	12	ul. Mieszka I	darowizna	185
6	część 5/9	0020	12	ul. Mieszka I	darowizna	196
7	część 6/5	0020	12	ul. Mieszka I	darowizna	972
8	58/26	0020	19	ul. Żwirki i Wigury	wykup	127
9	58/75	0020	19	ul. Żwirki i Wigury	wykup	476
10	58/31	0020	19	ul. Żwirki i Wigury	wykup	4730
11	156/38	0122	121	ul. Grzeczmarowski	darowizna	6931
12	156/50	0122	121	ul. Grzeczmarowski	darowizna	12661
13	2/39	0080	76	ul. Sucha	wyjście ze współwłasności	7533
14	100/1	0080	76	ul. Limanowskiego	wyjście ze współwłasności	1992
15	100/2	0080	76	ul. Limanowskiego	wyjście ze współwłasności	1282
16	2/33	0080	76	ul. Limanowskiego	wyjście ze współwłasności	3570
17	2/34	0080	76	ul. Limanowskiego	wyjście ze współwłasności	3525
18	część 2/28	0080	76	ul. Limanowskiego	wyjście ze współwłasności	3301
19	część 2/4	0080	76	ul. Limanowskiego	wyjście ze współwłasności	5419
20	2/40	0080	76	ul. Sucha	wyjście ze współwłasności	578
21	2/42	0080	76	ul. Sucha	wyjście ze współwłasności	97380
22	3/6	0080	76	ul. Sucha	wyjście ze współwłasności	130

23	2/27	0080	76	ul. Limanowskiego	wyjście ze współwłasności	937
24	20/6	0010	14	ul. Kapturska	wykup	190
25	21/4	0060	58	ul. Malinowa	wykup	343
26	32/1	0060	58	ul. Malinowa	wykup	208
27	254/14	0032	141	ul. Piotrkowska	wykup	206
28	100/6	0111	132	ul. Wyścigowa	wykup	26
29	305/12	0120	123	al. S. Supłatowicza	zamiana	4622
30	181/24	0070	75	ul. Woźnicka	wykup	1873
31	180/6	0020	3	ul. Łokietka	wykup	405
32	181/1	0020	3	ul. Łokietka	wykup	647
33	część 1/29	0020	2	ul. Puszczańska	darowizna	120
34	37/31	0111	132	ul. Wyścigowa	wykup	11
35	część 1/1	0091	115	ul. Beliny - Prażmowskiego	wykup	250
36	59/1	0070	73	ul. Bulwarowa	wykup	1201
37	59/2	0070	73	ul. Bulwarowa	wykup	1236
38	60/2	0070	73	ul. Bulwarowa	wykup	60
39	99/99	0080	76	ul. Wierzbicka	wykup	327
40	99/100	0080	76	ul. Wierzbicka	wykup	773
41	296/2	0260	206	ul. K. Vietha	wykup	25
42	159/1	0070	75	ul. Woźnicka	wykup	133
43	5/2	0070	73	ul. Skrajna	wykup	77
44	6/2	0070	73	ul. Skrajna	wykup	215
45	155/8	0070	75	ul. Woźnicka	wykup	7446
46	część 177	0100	117	ul. Fabryczna	wykup	160
47	194/3	0111	136	ul. Witkacego	wykup	8977
48	194/5	0111	136	ul. Witkacego	wykup	13692
49	15/9	0061	68	ul. Dębowa	wykup	2297
50	15/10	0061	68	ul. Dębowa	wykup	2312
51	2/23	0050	62	ul. Jaworowa	wykup	4984
52	92/20	0020	12	ul. Akademicka	wykup/darowizna	904
53	92/43	0020	12	ul. Akademicka	wykup/darowizna	29
54	92/31	0020	12	ul. Akademicka	wykup/darowizna	1272
55	128/3	0070	75	ul. Woźnicka	wykup	3102
56	11/4	0041	38	ul. Kelles - Krauza	wykup	209
57	19	0020	5	ul. Żółkiewskiego -Zbrowskiego	wykup	1182
58	230/3	0121	131	ul. Św. Brata Alberta	wykup	622
59	13	0061	68	ul. Kosowska	wykup	2726
60	65/17	0020	13	ul. Rybna	darowizna	218
61	36/2	0150	162	ul. Słowackiego	darowizna	153
62	15/7	0061	68	ul. Dębowa	wykup	10307
63	199/1	0020	3	ul. Łokietka	wykup	773
64	82	0080	114	ul. Stanikowkiego -Walentynowicz	wykup	1540
65	83	0080	114	ul. Stanikowkiego -Walentynowicz	wykup	1337
66	84	0080	114	ul. Stanikowkiego -Walentynowicz	wykup	1157
67	85	0080	114	ul. Stanikowkiego -Walentynowicz	wykup	988

68	113/6	0150	158	ul. Banacha	darowizna	673
69	151/7	0060	51	ul. Rzędowa	wykup	178
70	154/2	0070	75	ul. Woźnicka	wykup	4297
71	39, lokal nr 2 lokal nr 11	0091	87	ul. 25 Czerwca	darowizna	1564 44,16 22,37
72	120/1	0020	13	ul. Rybna	darowizna	103
73	163/2	0070	75	ul. Sucha/Woźnicka	wykup	1740
74	39/7	0320	236	ul. Hermanowicz	darowizna	1436
75	72/1	0070	75	ul. Woźnicka	wykup	1268
76	42/72	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	53
77	42/70	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	28
78	42/68, 42/76	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	19 10
79	42/74	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	35
80	42/64	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	40
81	42/62	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	20
82	42/60	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	20
83	42/58	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	25
84	42/56	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	29
85	42/54	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	30
86	42/52	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	28
87	42/50	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	33
88	42/48	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	32
89	42/46	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	67
90	42/44	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	114
91	42/66	0060	47	ul. Taczowska	darowizna	133
92	205/73 205/75	0020	10	ul. Powstańców Śląskich ul. Andersa	darowizna	5619 8841
93	25/14	0040	32	ul. Galileusza	wykup	2428
94	103	0130	113	ul. Stara Żelazna	wykup	3349
95	część 167/6 część 168 część 176 część 177 część 178 część 179 część 180 część 175	0150	153	ul. Ks. Piotra Skargi	darowizna	44 47 33 35 41 55 27 36
96	część 159/3	0060	57	ul. Planowa	darowizna	60
97	½ udziału dz. nr 7	0050	59	ul. Bednarska	wykup	656
98	24/1 45/1 47/9	0250	204	ul. Ofiar Firleja/Krzewień	wykup	113 131 398
99	97/4	0020	13	ul. Warszawska	wykup	281
100	30/8	0060	65	ul. Garbarska	wykup	1634
101	38/3	0060	65	ul. Garbarska	wykup	1115
102	8/1	0080	64	ul. Dębowa	wykup	31890
103	5	0080	67	ul. Bagienna	wykup	16290
104	72/3	0060	65	ul. Garbarska	wykup	4794

105	2/6	0050	62	ul. Dębowa	wykup	2021
106	5/1	0080	64	ul. Dębowa	wykup	38483
107	1/2	0080	64	ul. Dębowa	wykup	30820
108	2/26	0050	62	ul. Dębowa	wykup	8029
109	2/22	0050	62	ul. Dębowa	wykup	12412
110	8/3	0060	58	ul. Garbarska	wykup	4139
111	5/3	0060	58	ul. Garbarska	wykup	2297
112	2/1	0080	64	ul. Dębowa	wykup	1013
					Razem	421583,5

2. poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne, sądowe oraz koszty publikacji ogłoszeń prasowych.

3. wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu Radom) oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłat z tytułu trwałego zarządu oraz sprzedaży, dzierżawy, najmu.

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ma bezpośredni wpływ na wielkość dochodów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów.

W 2023 roku planuje się osiągnąć wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w łącznej wysokości 3 706 355 zł. Przewidywany wzrost wielkości wpływów z tytułu użytkowania wieczystego wynika z prowadzonej aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na inne cele niż mieszkaniowe oraz uzyskiwania opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących dotychczas własność Skarbu Państwa nabywanych z mocy prawa przez Gminę.

Przewidywany stopniowy spadek wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kolejnych latach wynikać będzie z faktu, iż część

beneficjentów ustawy wniosła już opłaty za cały okres oraz z udzielanych bonifikat. Wykonanie planu będzie także zależne od ilości opłat jednorazowych w kolejnych latach.

Na dzień 01.01.2023r.

Gmina Miasta Radomia przekazała odpłatnie w trwały zarząd 9 nieruchomości położonych przy: ul. Garbarskiej 35 (działka nr 2/1, obr. 0060, ark. 58), ul. Zofii Holszańskiej 13, dawniej ul. Rodziny Ziętałów (działka nr 147/8, obr. 0020, ark. 6), ul. Wyścigowej 16 (działka nr 531, obr. 0121, ark. 131), ul. Dzierzkowskiej 9 (działki nr 61, nr 65/3 i nr 66/3, obr. 0091, ark. 87), ul. Wydmowej 19 (działka nr 139/5, obr. 0121, ark. 127), ul. Suchej 15 (działka nr 2/21, obr. 0080, ark. 76), ul. Garbarskiej 55/57 (działka nr 41/20, obr. 0060, ark. 65), ul. Ofiar Firleja 45 (działki nr nr 45/43, 45/49, 45/51, 45/53, 45/14, 45/17, 45/18, 45/19, 45/45, 45/47, 45/55, 45/57, 45/59, 45/61, 46, 49, obr. 0230, ark. 193), ul. Ofiar Firleja (działka nr 51/6, obr. 0230, ark. 193).

Miasto na prawach powiatu Radom przekazało odpłatnie w trwały zarząd nieruchomość przy ul. Struga 88, stanowiącą działki: nr 210/6, nr 210/7, nr 210/8 i nr 210/10 (obr. 0032, ark. 44).

Wysokości opłat rocznych z tego tytułu określone zostały w decyzjach o przekazaniu nieruchomości w trwały zarząd. Aktualizacja tych opłat będzie dokonywana sukcesywnie.

W latach 2023-2025 Gmina Miasta Radomia przekaze odpłatnie w trwały zarząd udział w nieruchomości położonej przy ul. Suchej (działki: nr nr 2/39, 100/1 i 100/2) i część działki nr 2/42 (obr. 0080, ark. 76).

Wysokość wpływów z tytułu trwałego zarządu uzależniona będzie od ilości złożonych wniosków, gdyż oddawanie nieruchomości w trwały zarząd prowadzone jest na wniosek jednostki organizacyjnej.

Prognoza planowanych dochodów z nieruchomości gruntowych w latach 2023-2025

TYTUŁ DOCHODU	2023 (w zł.)	2024 (w zł.)	2025 (w zł.)
Użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd	3 706 355	4 270 000	4 570 000
Sprzedaż	15 000 000	15 000 000	15 000 000
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	495 000	460 000	450 000
Dzierżawa, najem	1 874 490	2 238 680	2 238 680

§ 3

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gmina Miasta Radomia gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej

kolejności potrzeby społeczności lokalnej oraz realizację zadań publicznych. Nieruchomości pozostające w zasobie, które nie zostaną zagospodarowane w trybie sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub trwałe zarząd są wdzierżawiane lub wynajmowane, a także użyczane. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2023-2025 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia, a także zawieranie nowych umów w oparciu o wpływające wnioski.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.