

**Zarządzenie Nr 4478/2023**

**Prezydenta Miasta Radomia**

**z dnia 28 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu**

**nieruchomości Gminy Miasta Radomia / miasta na prawach powiatu Radom /**

**w latach 2023-2025**

Na podstawie § 4 ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu w związku z art. 25 ust. 2, 2a oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam przyjęć poniższy Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Radomia /miasta na prawach powiatu Radom/ w latach 2023 - 2025.

**§ 1.**

1. Prezydent Miasta Radomia zamierza w latach 2023 - 2025 gospodarować nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Gminy Miasta Radomia /miasta na prawach powiatu Radom/ poprzez ich udostępnianie oraz nabywanie do zasobu. Działania w zakresie nabywania do zasobu będą realizowane w trybie: komunalizacji, zamiany, zakupu pod inwestycje publiczne, nabywania za odszkodowaniem itp. Natomiast udostępnianie nieruchomości następować będzie w szczególności poprzez: sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwałą zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie oraz ustanawianie służebności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz pod kątem oceny możliwości udostępnienia nieruchomości ze względu na położenie, możliwość zagospodarowania oraz gospodarność i racjonalność działania.

2. Czynności określone w ust. 1 będą podejmowane na wniosek osób fizycznych, prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej i innych oraz z urzędu.

**§ 2.**

W 2023 r. zamierza się uzyskać wpływy z tytułu udostępnienia nieruchomości z zasobu poprzez zbycie, dzierżawę/najem w wysokości: 16 874 490 zł oraz przeznaczyć na nabywanie nieruchomości do zasobu kwotę: 500 000 zł. W następnych latach tj. w 2024 i 2025 udostępnianie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu będzie kontynuowane, a wydatki z tym związane uzależnione będą od bieżących potrzeb, realizowanych zadań inwestycyjnych i planów budżetowych.

**§ 3.**

Gmina Miasta Radomia /miasto na prawach powiatu Radom/ zamierza osiągnąć w roku 2023 wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Miasta Radomia /miasta na prawach powiatu Radom/ w łącznej wysokości

3 706 355,- zł oraz 495 000,- zł z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

#### § 4.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu Gminy Miasta Radomia /miasta na prawach powiatu - Radom/ mogą być rozdysponowane z zasobu po uzyskaniu opinii niezbędnych jednostek w myśl obowiązującego Zarządzenia Nr 1647/2016 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 07 września 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminów określających zasady nabywania nieruchomości do gminnego lub powiatowego zasobu oraz udostępniania nieruchomości z gminnego lub powiatowego zasobu zmienionego Zarządzeniem Nr 2892/2018 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 09 marca 2018 r. w sprawie zmiany załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 1647/2016 z dnia 07 września 2016 r.

#### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r.

***PREZYDENT MIASTA***

***(-) Radosław Witkowski***