

## Wykaz nr WNG.1431.34.2023.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Wośnicka 14	Kw RA1R/00001596/5 146301_1.0070.AR_75. <b>49</b>	1023 m <sup>2</sup>	Działka nr 49 jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczymi oraz częściowo zagospodarowana zielenią. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Działka nr 49 w chwili obecnej jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wośniki”, uchwalonego uchwałą nr 748/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 24.09.2018 roku. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefach: 31 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 9 MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, 2 KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	Wynajęcie części działki o pow. 663 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	0,83 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 27.04.2023 roku do 17.05.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.