

Wykaz nr BZN.1431.26.2023.IB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.
1.	Radom, rejon ul. Wincentowskiej/Witosa	KW RA1R/00078010/4 146301_1.0230.AR _190.2/99	7341 m ²	Przedmiotowe nieruchomości stanowiące niezabudowane działki, położone są w Radomiu w peryferyjnej części miasta w rejonie ul. Wincentowskiej/Witosa. Działki w kształcie proporcjonalnym, zbliżonym do prostokąta. Teren stanowiący obszar dawnych ogródków działkowych, zakrzewiony i pokryty roślinnością ruderalną. Na działkach posadowiona jest podziemna instalacja wodociągowa. Przy południowej granicy przechodzi przez nie napowietrzna linia energetyczna. Na działce nr 2/99 posadowione jest stanowisko słupowe. Możliwy dostęp do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej. Dostęp od drogi gminnej ul. Wincentowskiej.	W chwili obecnej działki objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia na obszarze ogródków działkowych położonych przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa uchwalonego uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22.02.2010r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 56 z 17.03.2010r. poz. 821. Według ustaleń w/w planu działki znajdują się w strefie: - 3 U/P - tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych, - 3 ZL - teren strefy zieleni izolacyjnej	1 398 026,61 zł (Cena zawiera 23% podatku VAT)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	W Dziale III księgi wieczystej Nr RA1R/00153234/0 wpisana jest nieodpłatna służebność przesyłu ustanowiona na działce nr 2/15 (z której powstały działki nr nr 2/108, 2/109, 2/110, 2/111) na rzecz Spółki Wodociągi Miejskie w Radomiu Spółka z o.o. Działka nr 2/111 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia na części sklasyfikowana jest jako las oznaczony symbolem LsVI, który objęty jest uproszonym planem urządzenia lasu. W przypadku sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako las Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe zgodnie z art. 37a Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 672 ze zm.)
		KW RA1R/00153234/0 146301_1.0230.AR _190.2/111	3925 m ²	W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i niezagospodarowane tereny dawnych ogródków działkowych. Rodzaj użytków: - Lzr-RVI - grunty zakrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - RVI - grunty orne LsVI - Lasy	Ponadto, są objęte Uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V, ze zm.	747 480,84 zł (Cena zawiera 23% podatku VAT)		

								przystępuje prawo pierwokupu
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 25 kwietnia 2023r. do dnia 15 maja 2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023r., poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.