

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 4328/2023 Prezydenta Miasta Radomia
z dnia 8 marca 2023r.

Wykaz nr WNPII.1431.2.2023.IK

części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu(zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Warszawska (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	RA1R/00072743/9 146301_1.0020.AR_2. 139/2	1934 m ²	Działka Nr 139/2 jest niezabudowana. Jest wspólnie użytkowana z działką sąsiednią. <u>Rodzaj użytków:</u> Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. - działka nr 139/2 znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, - ciągi usługowe, - obszary zalewowe, - TO - obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, - granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, bez prawa do zabudowy.	Na czas oznaczony do 3 lat.	0,70 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 09.03.2023 roku do 29.03.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.