

Wykaz nr WNG.1431.18.2023.ŁK
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony, której udział do 6/7 części został oddany w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym oraz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia,
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Czachowskiego (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia dla działki nr 127/1),	KW RA1R/00079838/1 146301_1.0091.AR_87. 127/1 KW RA1R/00017330/8 146301_1.0091.AR_87. 121	275 m ² 963 m ²	Działka nr 127/1 jest zabudowana kompleksem garaży samochodowych Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe Działka nr 121 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz zagospodarowana. Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe	Działki nr 127/1 i 121 w obecnej chwili są objęte postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia na obszarze w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu, uchwalonego uchwałą nr 354/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03.07.2000r./ Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 90 z dnia 14.08.2000 r., poz. 897/. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w strefie : 5.2-MU - mieszkalnictwo i usługi o dużej intensywności w tym usługi regionalne i ogólnomiejskie. Działki objęte są uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap V, ze zmianami.	Wynajęcie części działki nr 127/1 o pow. 12 m ² oraz działki nr 121 o pow. 6,30 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. istniejący garaż samochodowy	Na czas określony do 3 lat.	3,99 zł plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 07.03.2023 roku do 27.03.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.