

**Stanowisko
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 27 lutego 2023 roku**

Rządowy program Mieszkanie Plus w założeniach był adresowany do osób, których nie stać na komercyjny kredyt i kupno mieszkania, a jednocześnie dla osób i rodzin, których dochody są na tyle duże, że nie mają szans na lokale socjalne od miasta. Miał dawać młodym rodzinom szansę na mieszkanie.

Dlatego sytuacja, w jakiej obecnie znaleźli się w Radomiu beneficjenci rządowego programu niepokoi. Czynsze przy ulicy Tytoniowej od początku nie były najniższe, ale jednak utrzymywały się poniżej opłat na wolnym rynku. Od stycznia te opłaty znacznie wzrosły. W niektórych wypadkach wzrost wynosi nawet ponad 800 złotych. Drastyczne podniesienie czynszów w połączeniu z innymi, wysokimi opłatami pobieranymi przez zarządcę nieruchomości (m.in. opłata za sprzątanie czy wysokie zaliczki za ogrzewanie) powodują, że najemcy znaleźli się w trudnej sytuacji. Dla wielu rodzin taka podwyżka jest przytłaczająca, a niektórych przestaje być stać na te mieszkania. Program Mieszkanie Plus przestał być wsparciem dla rodzin i wydrenuje ich kieszenie – dla najemców stał się finansową pułapką. Mimo zapowiedzi złożonej przez PFR, że czynsze zostaną zamrożone do 2025 roku, podwyżki z początku tego roku mają zostać utrzymane. A to najbardziej uderzyły w kieszenie lokatorów.

Najemcy narzekają nie tylko na wysokie czynsze, ale też na usterki i niedoróbki. To między innymi źle zamontowane okna, pękające ściany, krzywo ułożone płytki, odchodzące listwy. Na placu zabaw dla dzieci pod cienką warstwą piasku jest ostry żwir. Ta sytuacja w przekonaniu najemców powinna skutkować nie podwyżką, a obniżką czynszów i opłat ze względu na niespełnienie przez wykonawcę warunków umowy i oddanie mieszkań w złym stanie.

Jako radni wyrażamy zaniepokojenie tą sytuacją i apelujemy do rządu i przedstawicieli Państwowego Funduszu Rozwoju o pochylenie się nad sytuacją rodzin korzystających z programu i i jej zweryfikowanie. Jednocześnie apelujemy do NIK, Nadzoru Budowlanego oraz Miejskiego Rzecznika Konsumentów o podjęcie odpowiednich kroków i maksymalne wsparcie rodzin, które korzystają z programu.

Prosimy także wszystkich przedstawicieli sceny politycznej, szczególnie parlamentarzystów Ziemi Radomskiej o podjęcie wszelkich możliwych działań, które wsparłyby w tym zakresie beneficjentów rządowego programu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Kinga Bogusz