

Wykaz nr WNG.1431.12.2023.MD

nieruchomości o nieustalonym właścicielu, będącej przedmiotem innego rodzaju władania Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Mostowa (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	Dla nieruchomości brak KW  146301_1.0070. AR_55. <b>76</b>	2137 m <sup>2</sup>	Działka nr <b>76</b> stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną wzdłuż południowej części ul. Mostowej.  Rodzaj użytków: dr - drogi W-ŁV - grunty pod rowami	Działka nr ewid. <b>76</b> (obr. 0070 Woźniki, ark. 55) położona w Radomiu, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: TO - obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, granice głównych korytarzy w obrębie istniejącego MSP, Ls - lasy i zadrzewienia, ulice główne, wody powierzchniowe.	Najem części działki nr <b>76</b> o pow. 70 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem dla potrzeb obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiedniej	Na czas określony do 3 lat.	0,19 plus VAT	Do 20 dnia miesiąca czerwca każdego roku kalendarzowego	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 24.02.2023 roku do 16.03.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.