



Fundusze Europejskie  
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



## Dostępny samorząd – granty

Załącznik nr 4

### UMOWA Nr (wzór)

zawarta w Radomiu w dniu ..... 2023 roku., pomiędzy:  
Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, REGON: 670223451, NIP:7962817529 reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Radomia - Pana .....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a  
.....  
z siedzibą: .....  
REGON: .....  
NIP: .....  
reprezentowaną przez .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zamówienia o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 130.000 złotych, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Strony zawierają umowę następującej treści*

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe w budynku Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Moniuszki 9, polegające w szczególności na ułożeniu antypoślizgowych, winylowych paneli podłogowych w ciągu komunikacyjnym oraz wykonaniu prac remontowych w pomieszczeniu biurowym w celu adaptacji budynku urzędu do wymagań obsługi osób ze szczególnymi potrzebami w ramach realizacji tzw. polityki dostępności.
2. Prace remontowe, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w zakresie i według wymagań szczegółowo określonych przez Zamawiającego w załączonych do Zapytania Ofertowego opisie przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”) oraz dokumentacji technicznej.
3. Przedmiot Umowy (prace remontowe) Wykonawca zobowiązany jest wykonać z należytą starannością wynikająca z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej, obowiązujące przepisy i normy, na warunkach wynikających ze złożonej oferty (dalej „Oferta”) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w OPZ i dokumentacji technicznej.
4. Oferta, OPZ oraz dokumentacja techniczna stanowią integralną część niniejszej Umowy jako załączniki do niej odpowiednio: numer 1, numer 2 i numer 3

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompleksowo przedmiot Umowy **w terminie najpóźniej 60 dni od dnia zawarcia Umowy**, co oznacza, że najpóźniej do upływu tego terminu Wykonawca zobowiązany jest zakończyć prace remontowe, uporządkować pomieszczenia po dokonanych remoncie oraz zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomić Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac remontowych nie później niż na 1 dzień dni przed tym terminem.
3. Począwszy od dnia, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający udostępnił będzie Wykonawcy pomieszczenia, w których prowadzone będą prace remontowe. Udostępnienie pomieszczeń następować będzie według faktycznego zapotrzebowania Wykonawcy, w formie protokolarnej.



## Dostępny samorząd – granty

- Prace remontowe oraz uzupełniające związane z wykonaniem przedmiotu Umowy Wykonawca może wykonywać wyłącznie w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Radomiu, tj. w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od: 7.30 do 15.30, a wyjątkowo poza godzinami pracy Urzędu, po uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.

### §3

- Do chwili odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w wykonanych pracach Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka.
- W trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie stwierdzone/ujawnione w wykonanych pracach wady i/lub usterki niezwłocznie i bez żadnych dodatkowych dla Zamawiającego kosztów z tego tytułu

### §4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń, w których prowadzone będą prace remontowe (na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy),
- dokonanie odbioru przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 6 Umowy;
- terminowa zapłata wynagrodzenia.

### §5

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi.
  - wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w OPZ i dokumentacji technicznej. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zorganizować na własny koszt i ryzyko.
  - ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp i dozór mienia na terenie prowadzonych prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac remontowych lub mających związek z prowadzonymi pracami,
  - dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry jakościowe i techniczne oraz normy wymagane wobec stosowanych urządzeń i materiałów,
  - uporządkowanie udostępnionych pomieszczeń - po zakończeniu prac remontowych.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie.
  - Szkody i zniszczenia w wykonanych pracach spowodowane na skutek zdarzeń losowych lub innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia/usuwa na własny koszt.

### §6

- Z tytułu wykonania niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto plus podatek VAT, co daje kwotę ..... (słownie: ..... złotych brutto, płatne jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu Umowy i jego odebraniu przez Zamawiającego;
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
- Warunkiem zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 jest dokonanie odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru.
- Protokół odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane przez Strony w toku odbioru, jak też (w razie potrzeby) termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych/ujawnionych wad.



## Dostępny samorząd – granty

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych w wykonanych pracach ujawnione zostaną wady, które wymagać będą usunięcia to Zamawiający określi Wykonawcy termin do usunięcia wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad (skutki zaistniałej zwłoki w dotrzymaniu terminu wykonania, o którym mowa w § 2 ust. 1., obciążać będą Wykonawcę). Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie Zamawiający może odstąpić od Umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną należną z tego tytułu;
6. Za datę dokonania odbioru, w przypadku ujawnienia/wystąpienia wad, przyjmuje się datę odbioru dokonanego po usunięciu wad.
7. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy oraz odbiorem wykonanych prac remontowych upoważnieni są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) Dyrektor Wydziału Spraw Obywatelskich w Urzędzie Miejskim w Radomiu , e-mail: [dostepnosc@umradom.pl](mailto:dostepnosc@umradom.pl), tel. 502 693 615
    - b) Inspektor BHP w Urzędzie Miejskim w Radomiu, e-mail: [dostepnosc@umradom.pl](mailto:dostepnosc@umradom.pl) tel. 572 173 462
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) .....
    - b) .....
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni liczonych od daty dostarczenia tej faktury, na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze.
10. Zamawiający informuje Wykonawcę o uprawnieniu do przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej do tego celu platformy. W przypadku decyzji Wykonawcy o zamiarze przesyłania faktury w sposób wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający (działając na wniosek Wykonawcy) przekaże Wykonawcy adres skrytki (konto), na który należy przesyłać ustrukturyzowaną fakturę. Na fakturze należy umieścić numer umowy, jaki zostanie nadany przedmiotowemu zamówieniu wraz z symbolem komórki realizującej zamówienie, tj. ....
11. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: PEPPOL ID 7962817529.
12. W razie nieterminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki w ustawowej wysokości.

### §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wykonanie przedmiotu Umowy z przekroczeniem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego stanowi podstawę dla Wykonawcy do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.



## Dostępny samorząd – granty

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 200 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wysokość poniesionej szkody przekraczać będzie wartość naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Ustala się, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić na podstawie Umowy nie może przekroczyć kwoty w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 10 dni względem przewidzianego w Umowie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Oszacowanie należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie dokonane przez Strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
  - 3) Wykonawca realizuje Umowę w sposób niezgodny z jej zapisami;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanego rachunku/faktury mimo dodatkowego wezwania;
  - 2) odmawia bez wskazania usprawiedliwionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru;
  - 3) Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót (prac) w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między stronami,
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót (prac) przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Oszacowanie należnego Wykonawcy wynagrodzenia następuje analogicznie do zasad określonych w ust. 1 pkt 2.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający wezwie go, pod rygorem odstąpienia od Umowy, do zmiany sposobu wykonywania Umowy wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić. W pozostałych przypadkach Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym.



## Dostępny samorząd – granty

### §9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bez wad, które pomniejszą wartość prac lub spowodują, że wykonane prace staną się nieprzydatne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, na okres 24 miesięcy. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte usterki lub/i wady oraz uszkodzenia powstałe w tym okresie.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
  - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
  - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
5. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Ujawnienie wady lub/i usterki oraz zgłoszenie potrzeby jej usunięcia dla swej skuteczności powinno nastąpić na adres mailowy Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. W razie nie usunięcia wad i/lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
  - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
  - 2) naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 7 ust. 4.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
10. Jeżeli zgodnie z wymaganiami producenta zastosowanych przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń prawidłowa ich eksploatacja wymaga dokonywania przeglądów okresowych/gwarancyjnych, Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości zobowiązany jest organizować i finansować koszty takich przeglądów. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do organizowania przeglądów okresowych/gwarancyjnych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 10

Spory, które wynikną z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



**Fundusze Europejskie**  
Wiedza Edukacja Rozwój

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny



## Dostępny samorząd – granty

---

### §11

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### §12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §13

Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do niewykonania Umowy dojdzie na skutek siły wyższej, zdarzeń losowych lub innych okoliczności niezależnych od woli którejkolwiek ze stron, którym przy zachowaniu najwyższej staranności nie można było zapobiec lub ich przewidzieć.

### §14

Umowa ma charakter jawny, a informacje w niej zawarte podlegają publikacji w prowadzonym przez Zamawiającego na swojej stronie internetowej Elektronicznym Rejestrze Umów.

### §15

W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące właściwe dla Umowy przepisy.

### §16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**SKARBNIK**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....



## Dostępny samorząd – granty

Załącznik nr 2

### Klauzula informacyjna Przetwarzanie danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119.1) - zwanym dalej RODO Zamawiający informuje, iż:

1) administratorem danych osobowych osób fizycznych (o ile są stroną umowy) w związku z realizacją przedmiotu umowy jest Gmina Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu przy ul. Kilińskiego30.

2) Inspektorem ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Pan Mateusz Szczypior. Kontakt z Inspektorem danych osobowych jest możliwy za pomocą poczty elektronicznej [iod.kontakt@umradom.pl](mailto:iod.kontakt@umradom.pl).

3) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,

4) odbiorcami danych osobowych osób, o których mowa w pkt 1 będą organy upoważnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,

5) dane osobowe osób, o których mowa w pkt. 1 będą przechowywane do czasu rozliczenia zadania pn.: „Dostępny samorząd - granty” w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój2014-2020 oraz zakończenia archiwizowania dokumentacji.

6) w odniesieniu do danych osobowych osób, o którym mowa w pkt. 1 decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,

7) osobom, o którym mowa w pkt. 1 przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1,

8) osobom, o których mowa w pkt 1 nie przysługuje prawo do usunięcia, przenoszenia danych osobowych na podstawie art. 17 i 20 RODO,

9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych od których dane osobowe zostały bezpośrednio lub pośrednio pozyskane w celu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych, pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z przepisami RODO.

#### OŚWIADCZENIE:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych przez Urząd Miejski w Radomiu, w związku z prowadzonym przez ww. urząd Elektronicznym Rejestrem Umów, zgodnie z art.6 ust. 1 lit. a, ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. 119 z 04.05.2016 r.).

.....  
Podpis Wykonawcy