



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

OŚR.6220.36.2022.AL

Radom, 10 lutego 2023r.

### **DECYZJA**

#### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022r. poz. 2000) zwana dalej „k.p.a.” art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, , art. 84 art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2022r. poz. 1029 ze zm.) zwana dalej „ustawą ooś” po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 października 2022r. Łukasza Korzeniewskiego właściciela firmy LUKI-OILS Łukasz Korzeniewski z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Żurawiej 48, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną i budynku technicznego, projektowanych na części działki o nr ewid. 90/15 (obręb Żakowice) przy ul. Wierzbickiej w Radomiu

#### **stwierdzam**

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną i budynku technicznego, projektowanych na części działki o nr ewid. 90/15 (obręb Żakowice, ark. 114) przy ul. Wierzbickiej w Radomiu;**
- II. określam istotne warunki korzystania z terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, tj. :**
  - 1) prace budowlane i montażowe, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego oraz transportu materiałów budowlanych i montażowych prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>;
  - 2) na etapie eksploatacji pracę zakładu oraz ruch pojazdów po terenie zakładu prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>;

- 3) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań, w tym związanych z usunięciem drzew, krzewów i przygotowaniem terenu pod inwestycję, przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu zoologii, należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna określić, czy istnieje możliwość uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 4) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac;
- 5) podczas realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 6) teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów powinien być wyrównany; spadki podłużne terenu nie mogą być większe niż 3%. Zaplecze budowy powinno zostać wyposażone w system odprowadzania deszczówki;
- 7) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 8) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 9) wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być wyścielone materiałami izolacyjnymi np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym;
- 10) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 11) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 12) wodę na potrzeby socjalne pobierać z sieci wodociągowej;
- 13) ścieki socjalno bytowe na etapie realizacji gromadzić w zbiornikach wbudowanych w przenośne toalety ( toi toi), na etapie eksploatacji odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, opróżnianego przez wyspecjalizowane firmy;
- 14) wody opadowe i roztopowe odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do zbiornika/zbiorników retencyjnych;
- 15) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 16) czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum. Wskazano jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym;
- 17) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;

- 18) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 19) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;

### III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.10.2022r. Łukasz Korzeniewski właściciel firmy LUKI-OILS Łukasz Korzeniewski z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Żurawiej 48 wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Prezydent Miasta Radomia.

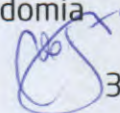
Stosownie do art. 71 ust. 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się z § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz. 1839 ze zm.), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Ustalenie stron postępowania nastąpiło na podstawie dostarczonych przez Inwestora dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy ooś. Stronami przedmiotowego postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś uznano Inwestora oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się na obszarze, na którym, będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie proponowanym przez Inwestora. W przedmiotowym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w postępowaniu zastosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego. Strony postępowania informowane były o każdym etapie postępowania poprzez obwieszczenia umieszczane na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl) w dziale środowisko oraz w Urzędzie Gminy Kowala.

W trakcie postępowania, przed wydaniem decyzji rozstrzygającej w sprawie, organ mając na względzie obowiązki płynące z zasady czynnego udziału stron w postępowaniu (art. 10 § 1 k.p.a.), obwieszczeniem z dnia z dnia 16.01.2023r., poinformował strony o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się co do jego treści. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała w tym zakresie ze swoich uprawnień procesowych.

Organ w toku postępowania ustalił, że przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia.

 3

Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy ooś, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawie następuje przed decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 64 ust. 1pkt 1, 2, 4 ustawy ooś Prezydent Miasta Radomia pismem z dnia 7.11.2022r. znak: OŚR.6220.36.2022.AL wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie ( zwany dalej „RDOŚ w Warszawie”),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu ( zwany dalej „PPIS w Radomiu”),
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwany dalej „Dyrektor ZZ w Radomiu”)

o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określenia zakresu raportu o jego oddziaływaniu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu pismem z dnia 18.11.2022r. znak: WA.ZZŚ.4.435.1.369.2021.SP wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie ww. opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś. W niniejszej decyzji uwzględniono warunki zawarte w ww. opinii.

Opinią sanitarną z dnia 22.11.2022r. znak: ZNS.4810.89.2022, PPIS w Radomiu stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższej inwestycji.

RDOŚ w Warszawie pismem z dnia 8.12.2022r. wezwał do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (zwanej dalej „kip”) o przedłożenie wersji elektronicznej zgodnej z jej wersją pisemną. Inwestor pismem z dnia 22.12.2022r przekazał uzupełnienie, które w dniu 28.12.2022r. zostało przekazane do organów. RDOŚ w Warszawie postanowieniem z dnia 12.01.2023r. znak: W00Ś-t.4220.1770.2022JC.2 wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie ww. opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś. W niniejszej decyzji uwzględniono warunki zawarte w ww. opinii.

Na podstawie art. 36 k.p.a. organ przedłużył termin wydania decyzji do dnia 17.02.2023r. ze względu na przeprowadzenie czynności administracyjnych.

Po analizie całego zgromadzonego materiału w sprawie organ stwierdził, że posiada wystarczające informacje do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy podać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 tej ustawy ooś.

Biorąc powyższy przepis pod uwagę przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono następujące uwarunkowania:

## **1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku produkcyjno-magazynowego wraz z częścią biurowo-socjalną i budynku technicznego, na części działki o nr 90/15 przy ul. Wierzbickiej w Radomiu. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie obecnie stanowi nieużytek, który jest porośnięty drzewami i krzewami. Łączna powierzchnia ww. działki wynosi 3,2623ha. Z kip wynika, że powierzchnia terenu przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi do 26650 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia:

- zabudowy budynku głównego 9706,03 m<sup>2</sup>, ( część biurowa 904,77 m<sup>2</sup>, część produkcyjno-magazynowa - 8801,26 m<sup>2</sup>),
- zabudowy budynku technicznego - 44,13 m<sup>2</sup>,
- terenów utwardzonych (układ komunikacyjny wraz z miejscami postojowymi dla 56 pojazdów, place manewrowe, rampy rozładunkowe) - 13971,63 m<sup>2</sup>;
- biologicznie czynna wyniesie ok. 2928,21m<sup>2</sup>.

W planowanym obiekcie będzie prowadzona przez inwestora działalność handlowa częściami i akcesoriami samochodowymi oraz olejami silnikowymi w opakowaniach jednorazowego użytku o pojemności 1 i 5 litrów oraz w beczkach. W obiekcie nie będzie prowadzony proces konfekcjonowania olejów silnikowych do pojemników o mniejszej pojemności. Oleje silnikowe będą magazynowane w oryginalnych opakowaniach.

Część budynku produkcyjno - magazynowego przeznaczona będzie pod wynajem dla prowadzenia nieuciążliwej dla środowiska działalności gospodarczej (szwalnia, montaż gotowego produktu z dostarczonych podzespołów, np.: podzespołów elektronicznych, zabawek, składanie narzędzi itp.).

Dostawa oraz wywóz towarów odbywać się będzie transportem kołowym, a rozładunek z samochodów i załadunek na samochody odbywać się będzie za pomocą wózków widłowych.

Praca w obiekcie będzie prowadzona przez cały rok, w dni robocze, przez 16 godzin na dobę oraz w soboty przez 8 godzin na dobę.

Planowane zatrudnienie 70 osób (pracownicy biurowi i obsługi).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu, na którym planowana jest inwestycja:

- od strony północnej tereny kolejowe, a dalej tereny niezagospodarowane porośnięte niewielkimi zagajnikami, z pojedynczą zabudową przemysłową,
- od strony wschodniej wzdłuż granicy działki przebiega ul. Wierzbicka z luźną zabudową mieszkalno - usługową zlokalizowaną po stronie wschodniej ulicy. Są to domy parterowe lub jednopiętrowe,
- od strony południowej rozciągają się tereny rolne,
- od strony zachodniej znajdują się tereny kolejowe oraz nieużytki, niezabudowane porośnięte niewielkimi zagajnikami.

W obrębie planowanej inwestycji nie znajdują się realizowane i zrealizowane przedsięwzięcia, które mogą prowadzić do skumulowania się oddziaływań.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywane będą materiały budowlane, woda, paliwo oraz energia elektryczna.

Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie energia elektryczna, woda, gaz.

Teren inwestycji stanowi obszar niezagospodarowany. Na działce znajdują się drzewa i krzewy przewidziane do wycinki. Wprowadzenie zabudowy na teren obecnie niezagospodarowany spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, jednak nie spowoduje to istotnych zmian w faunie środowiska.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie z okresową emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, której źródłami będzie ruch pojazdów oraz praca sprzętu związana z budową inwestycji. W celu minimalizacji ww. oddziaływań, planowana jest systematyczna konserwacja i utrzymanie w dobrym stanie technicznym sprzętu, ograniczanie pracy na biegu jałowym silników pojazdów samochodowych oraz prowadzenie prac budowlanych jedynie w porze dnia (6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>). Woda na cele sanitarne pracowników i do prac budowlanych pobierana będzie z sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe gromadzone będą w mobilnych kabinach sanitarnych toalet.

Prace ziemne prowadzone będą bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.

Teren inwestycji wyposażony będzie w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów. Odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Etap eksploatacji inwestycji wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza emisją hałasu, poborem wody, powstawaniem ścieków oraz odpadów.

Woda pobierana będzie z wodociągu gminy Kowala i używana będzie do celów bytowych pracowników. Ścieki bytowe będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z dachów z dróg, chodników i parkingów odprowadzane będą poprzez separator substancji ropopochodnych do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, a następnie do projektowanego zbiornika/ zbiorników retencyjnych.

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą m.in.: kocioł gazowy o mocy 500 kW, oraz ruch pojazdów poruszających się po terenie.

Przeprowadzona w kíp analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Źródłami emisji hałasu będą: wentylatory dachowe o mocy akustycznej  $L_{WA} = 87,0$  dB, projektowana hala oraz ruch samochodów ciężarowych i osobowych po terenie zakładu. Zakład będzie pracował tylko w porze dziennej (6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>).

Przedstawione w kip obliczenia rozprzestrzeniania się emisji hałasu wykazały, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzać uciążliwości dla środowiska ze względu na emisję hałasu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Wykonanie przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także prawidłowa eksploatacja inwestycji gwarantuje bezpieczeństwo obiektu.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami, na których wystąpić może katastrofa naturalna w postaci masowych ruchów ziemi, osunięć oraz powodzi. Nie przyczyni się w sposób istotny do zmian klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady należące do grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), a także z grupy 15 - opakowania różnego typu, np. papier i tektura, opakowania z tworzyw sztucznych, drewna i metali. Ww. odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu na terenie placu budowy w pojemnikach i odbierane przez uprawnione.

Gleba i ziemia (kod 170504) będzie częściowo zgromadzona i wykorzystana do zagospodarowania powierzchni po wybudowaniu. Nadmiar mas ziemnych zostanie wywieziony poza obszar inwestycji.

Na etapie eksploatacji będą powstawać odpady inne niż niebezpieczne i niebezpieczne tj. opakowaniowe z grupy 15, odpady z grupy 16, odpady z grupy 20. Odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą w sposób selektywny w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Odpady inne niż niebezpieczne będą magazynowane w hali lub na utwardzonym placu.

Odpady niebezpieczne będą magazynowane selektywnie, w przeznaczonych do tego celu szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie odpadów w nich zawartych, na utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu i w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych będzie zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki zewnętrzne posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łągowe oraz ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- około 11,5 km w kierunku północno-wschodnim -obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013,
- około 11,8 km w kierunku północno-wschodnim -specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035.

Zgodnie z informacją zawartą w KIP nieruchomości, na której planowana jest inwestycja, jest obecnie terenem niezagospodarowanym bez istniejącej zabudowy. Na działce znajdują się liczne drzewa samosiejki i krzewy, na których usunięcie będzie uzyskane pozwolenie.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne czy półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami -ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łągowe (nie znajdują się na terenie inwestycji, ani w jej sąsiedztwie).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w miejscu realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.



h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Radomia wynosi około 1872 osób/km<sup>2</sup>.

i) obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie leży poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 405 - Niecka Radomska, na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP Mleczna bez Pacynki o kodzie RW20001725269, obszar dorzecza Wisły, zlewnia rzeki Radomki, w rejonie wodnym Środkowej Wisły, RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: stan chemiczny - dobry; stan ekologiczny - słaby, aktualny stan - zły, cel stanu ekologicznego - dobry potencjał ekologiczny, cel chemiczny - dobry stan chemiczny, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożona.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW200087, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w rejonie wodnym Środkowej Wisły, RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: stan ilościowy - dobry; stan chemiczny - dobry; aktualny stan - dobry, cel stanu ekologicznego - dobry potencjał ekologiczny, cel stanu chemicznego - dobry stan chemiczny, cel stanu ilościowego - dobry stan ilościowy, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - niezagrażona.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia należy uznać, że jego realizacja nie wpłynie w żaden sposób na zmianę stanu środowiska w rejonie wykonywanych prac. Po realizacji przedsięwzięcia wpływ obiektów na hydromorfologię JCWP będzie taki sam jak przed jego realizacją. W związku z tym, realizacja zadania nie spowoduje dodatkowego wpływu na elementy biologiczne, fizykochemiczne i hydromorfologiczne jakości wód JCWP

Zakres wykonywanych prac nie będzie powodował dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego tych wód. Przedsięwzięcie nie będzie również miało wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Dlatego nie przyczyni się to do zmiany obecnie występującego stanu/potencjału JCW.

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami zagrożonymi powodzią i nie będzie naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym na obszarze dorzecza Wisły.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 ze zm.).

**3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz wart. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

przedsięwzięcie może oddziaływać,

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Ze względu na usytuowanie, skalę i charakter przedsięwzięcia nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Źciążliwości związane z realizacją inwestycji ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Funkcjonowanie przedsięwzięcia, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań, nie powinno ponadnormatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne, gospodarkę odpadami, klimat akustyczny.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac.

Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania przedsięwzięcia. Oddziaływania występujące na etapie eksploatacji nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Prognozowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko zamyka się w najbliższym obszarze terenu inwestycji. Na podstawie KIP, nie stwierdzono, by planowane przedsięwzięcie było powiązane z innymi przedsięwzięciami tego samego rodzaju mogącymi spowodować kumulowanie się oddziaływań.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania,

Zaplanowana przez Inwestora organizacja i technologia robót budowlanych oraz jakość przewidywanych do wykorzystania materiałów maksymalnie ograniczą prognozowanie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ustawy o oś w publicznie dostępnym wykazie zostały zamieszczone dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Radomiu [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl) w dziale środowisko - wykaz danych.

Po przeanalizowaniu wniosku wraz z załączonymi dokumentami oraz biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających i kryteria dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali przedsięwzięcia Prezydent Miasta Radomia stwierdził, brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną i budynku technicznego, projektowanych na części działki o nr ewid. 90/15 przy ul. Wierzbickiej w Radomiu.

Mając na względzie opisany wyżej stan faktyczny oraz prawny, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

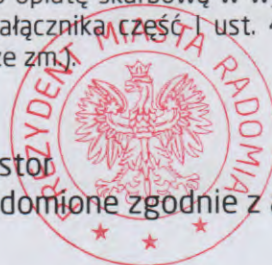
Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć zł) zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 oraz załącznika część I ust. 45 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.).

#### Otrzymują :

1. Łukasz Korzeniewski - Inwestor
2. Strony postępowania zawiadomione zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a

#### Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Radomiu
3. Dyrektor Zarządu Zlewni PGW WP w Radomiu



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Zbigniew Majcher  
Kierownik Referatu  
Oddziału Wań Środowiskowych  
Gospodarki Wodnej i Ściekowej

## **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie polega na budowie budynku produkcyjnomagazynowego wraz z częścią biurowo-socjalną i budynku technicznego, na części działki o nr 90/15 przy ul. Wierzbickiej w Radomiu. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję stanowi nieużytek porośnięty drzewami i krzewami. Łączna powierzchnia działki wynosi 3,2623ha. Powierzchnia terenu objęta przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi do 26650 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia:

- zabudowy budynku głównego 9706,03 m<sup>2</sup>, (część biurowa 904,77 m<sup>2</sup>, część - produkcyjno- magazynowa - 8801,26 m<sup>2</sup>,
- zabudowy budynku technicznego - 44,13 m<sup>2</sup>
- terenów utwardzonych (układ komunikacyjny wraz z miejscami postojowymi dla 56 pojazdów) - 13971,63 m<sup>2</sup>;
- biologicznie czynna wyniesie ok. 2928,21m<sup>2</sup>.

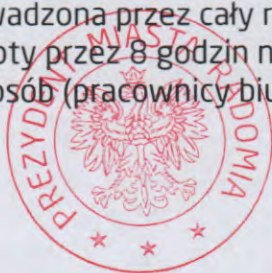
W planowanym obiekcie będzie prowadzona działalność handlowa częściami i akcesoriami samochodowymi oraz olejami silnikowymi w opakowaniach jednorazowego użytku o pojemności 1 i 5 litrów oraz w beczkach. W obiekcie nie będzie prowadzony proces konfekcjonowania olejów silnikowych do pojemników o mniejszej pojemności. Oleje silnikowe będą magazynowane w oryginalnych opakowaniach.

Część budynku produkcyjno - magazynowego przeznaczona będzie pod wynajem dla prowadzenia nieuciążliwej dla środowiska działalności gospodarczej (szwalnia, montaż gotowego produktu z dostarczonych podzespołów, np.: podzespołów elektronicznych, zabawek, składanie narzędzi itp.).

Dostawa oraz wywóz towarów odbywać się będzie transportem kołowym, a rozładunek z samochodów i załadunek na samochody odbywać się będzie za pomocą wózków widłowych.

Praca w obiekcie będzie prowadzona przez cały rok, w dni robocze, przez 16 godzin na dobę (6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>) oraz w soboty przez 8 godzin na dobę.

Planowane zatrudnienie 70 osób (pracownicy biurowi i obsługi).



**z up. PREZYDENTA MIASTA**

**mgr Zbigniew Majcher**  
Kierownik Referatu  
Oddziału Wań Środowiskowych  
Gospodarki Wodnej i Ściekowej